

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 16/10/2013

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
<b>Impagados / Delinquencies</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	780	177.571,41	102.962,67	0,00	280.534,08	2,87	134.589.221,86	39,87	0,00	134.766.793,27	39,37	134.869.755,94	192.422.848,01	70,0368	70,0903	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	220	129.502,43	75.040,12	0,00	204.542,55	2,10	36.257.200,54	10,74	0,00	36.386.702,97	10,63	36.461.743,09	51.859.441,83	70,1641	70,3088	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	133	119.279,11	73.653,37	0,00	192.932,48	1,98	22.195.340,69	6,58	0,00	22.314.619,80	6,52	22.388.273,17	32.332.078,49	69,0170	69,2448	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	109	188.784,10	120.287,13	0,00	309.071,23	3,17	19.086.466,79	5,65	0,00	19.275.250,89	5,63	19.395.538,02	27.140.255,47	71,0209	71,4641	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	180	602.859,05	434.440,18	0,00	1.037.299,23	10,63	29.796.618,56	8,83	0,00	30.399.477,61	8,88	30.833.917,79	41.364.259,45	73,4921	74,5424	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	222	1.138.103,73	1.098.919,49	0,00	2.237.023,22	22,92	39.686.597,04	11,76	0,00	40.824.700,77	11,93	41.923.620,26	54.539.679,60	74,8532	76,8681	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	207	1.315.543,22	1.455.070,71	0,00	2.770.613,93	28,39	34.976.595,11	10,36	0,00	36.292.138,33	10,60	37.747.209,04	46.750.172,77	77,6300	80,7424	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	132	1.110.092,01	1.617.858,63	0,00	2.727.950,64	27,95	20.970.000,35	6,21	0,00	22.080.092,36	6,45	23.697.950,99	32.407.657,73	68,1323	73,1245	
<b>Subtotal :</b>	<b>1.983</b>	<b>4.781.735,06</b>	<b>4.978.232,30</b>	<b>0,00</b>	<b>9.759.967,36</b>	<b>100,00</b>	<b>337.558.040,94</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>342.339.776,00</b>	<b>100,00</b>	<b>347.318.008,30</b>	<b>478.816.393,35</b>	<b>71,4971</b>	<b>72,5368</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	8	309.032,71	1.115,25	0,00	310.147,96	3,91	0,00	0,00	0,00	309.032,71	4,00	310.147,96	1.782.490,37	17,3371	17,3997	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	3	186.464,03	910,87	0,00	187.374,90	2,36	0,00	0,00	0,00	186.464,03	2,41	187.374,90	420.706,26	44,3217	44,5382	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	22	1.411.279,29	13.358,36	0,00	1.424.637,65	17,96	0,00	0,00	0,00	1.411.279,29	18,27	1.424.637,65	5.238.507,53	26,9405	27,1955	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	26	2.152.115,78	39.315,80	0,00	2.191.431,58	27,63	0,00	0,00	0,00	2.152.115,78	27,86	2.191.431,58	5.302.161,23	40,5894	41,3309	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	39	3.136.872,23	98.083,50	0,00	3.234.955,73	40,79	0,00	0,00	0,00	3.136.872,23	40,60	3.234.955,73	8.197.051,31	38,2683	39,4649	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	5	304.450,13	14.060,94	0,00	318.511,07	4,02	0,00	0,00	0,00	304.450,13	3,94	318.511,07	996.430,90	30,5541	31,9652	
De ≥ 2 Años	7	225.164,70	38.223,67	0,00	263.388,37	3,32	0,00	0,00	0,00	225.164,70	2,91	263.388,37	1.133.958,48	19,8565	23,2273	

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 16/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<i>from ≥ 2 years</i>															
Subtotal :	110	7.725.378,87	205.068,39	0,00	7.930.447,26	100,00	0,00	0,00	0,00	7.725.378,87	100,00	7.930.447,26	23.071.306,08	33,4848	34,3736
Total :	2.093	12.507.113,93	5.183.300,69	0,00	17.690.414,62		337.558.040,94	0,00		350.065.154,87		355.248.455,56	501.887.699,43	69,7497	70,7825