

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.249	15,39	122.010.589,64	15,60	32	14,55	48.530,65	3,02	1.249	15,40	121.962.058,99	15,63	52,132	52,113
Aragón / Aragon	55	0,68	4.636.837,16	0,59	1	0,45	217,58	0,01	55	0,68	4.636.619,58	0,59	46,091	46,089
Asturias / Asturias	105	1,29	7.118.731,30	0,91	3	1,36	16.562,00	1,03	104	1,28	7.102.169,30	0,91	49,963	50,030
Canarias / Canary Islands	283	3,49	23.600.063,30	3,02	10	4,55	32.505,03	2,02	282	3,48	23.567.558,27	3,02	49,002	49,016
Cantabria / Cantabria	46	0,57	4.070.775,04	0,52	1	0,45	5.012,28	0,31	46	0,57	4.065.762,76	0,52	47,320	47,208
Castilla y León / Castilla-Leon	235	2,90	20.510.604,76	2,62	7	3,18	16.943,21	1,05	235	2,90	20.493.661,55	2,63	49,790	49,768
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	287	3,54	26.281.805,04	3,36	11	5,00	43.677,95	2,72	285	3,51	26.238.127,09	3,36	53,198	53,195
Cataluña / Catalonia	902	11,11	125.290.795,60	16,02	27	12,27	226.579,36	14,09	902	11,12	125.064.216,24	16,02	53,948	53,849
Comunidad Valenciana / Valencia	3.261	40,18	265.165.431,55	33,90	81	36,82	697.030,03	43,35	3.259	40,19	264.468.401,52	33,88	45,799	45,697
Extremadura / Extremadura	58	0,71	4.571.531,53	0,58	1	0,45	1.856,87	0,12	58	0,72	4.569.674,66	0,59	51,806	51,791
Galicia / Galicia	167	2,06	12.421.333,91	1,59	8	3,64	12.622,01	0,79	167	2,06	12.408.711,90	1,59	47,798	47,751
Islas Baleares / Balearic Islands	455	5,61	54.960.961,32	7,03	6	2,73	14.229,78	0,89	455	5,61	54.946.731,54	7,04	51,096	51,082
La Rioja / La Rioja	24	0,30	1.619.258,30	0,21	2	0,91	34.089,37	2,12	24	0,30	1.585.168,93	0,20	51,230	49,554
Madrid / Madrid	629	7,75	78.413.943,55	10,03	16	7,27	186.421,34	11,59	629	7,76	78.227.522,21	10,02	51,490	51,353
Melilla / Melilla	3	0,04	269.242,64	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	269.242,64	0,03	55,756	55,756
Murcia / Murcia	252	3,10	20.204.924,23	2,58	6	2,73	44.534,84	2,77	252	3,11	20.160.389,39	2,58	47,456	47,313
Navarra / Navarra	46	0,57	4.262.892,54	0,55	4	1,82	3.498,85	0,22	46	0,57	4.259.393,69	0,55	48,618	48,600
País Vasco / Basque Country	59	0,73	6.711.948,86	0,86	4	1,82	223.471,54	13,90	58	0,72	6.488.477,32	0,83	48,510	48,864
Total :	8.116	100,00	782.121.670,27	100,00	220	100,00	1.607.782,69	100,00	8.109	100,00	780.513.887,58	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,696	49,624
Media Simple / Average :			96.367,87				7.308,10				96.252,79		42,799	42,727
Mínimo / Minimum :			181,88				80,60				181,88		0,076	0,000
Máximo / Maximum :			507.560,46				212.572,31				507.560,46		85,067	81,662