

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.330	15,58	132.666.759,18	15,73	41	14,59	130.115,84	5,99	1.330	15,60	132.536.643,34	15,76	53,256	53,210
Aragón / Aragón	60	0,70	5.114.153,00	0,61	3	1,07	1.642,18	0,08	60	0,70	5.112.510,82	0,61	47,429	47,414
Asturias / Asturias	108	1,27	7.482.115,03	0,89	2	0,71	2.359,18	0,11	108	1,27	7.479.755,85	0,89	51,021	51,005
Canarias / Canary Islands	299	3,50	25.749.478,58	3,05	12	4,27	19.647,31	0,90	299	3,51	25.729.831,27	3,06	49,857	49,812
Cantabria / Cantabria	49	0,57	4.324.905,70	0,51	1	0,36	2.727,35	0,13	49	0,57	4.322.178,35	0,51	48,516	48,459
Castilla y León / Castilla-Leon	250	2,93	22.150.800,68	2,63	7	2,49	62.076,34	2,86	250	2,93	22.088.724,34	2,63	50,834	50,776
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	307	3,60	29.011.724,59	3,44	12	4,27	33.504,90	1,54	307	3,60	28.978.219,69	3,45	54,275	54,208
Cataluña / Catalonia	948	11,11	135.266.982,05	16,04	34	12,10	257.462,10	11,86	948	11,12	135.009.519,95	16,05	55,058	54,961
Comunidad Valenciana / Valencia	3.395	39,78	283.081.381,07	33,57	111	39,50	919.728,49	42,36	3.391	39,77	282.161.652,58	33,55	46,616	46,515
Extremadura / Extremadura	61	0,71	4.863.199,19	0,58	1	0,36	1.221,49	0,06	61	0,72	4.861.977,70	0,58	52,562	52,553
Galicia / Galicia	179	2,10	13.500.421,88	1,60	8	2,85	13.290,31	0,61	179	2,10	13.487.131,57	1,60	48,671	48,610
Islas Baleares / Balearic Islands	478	5,60	59.388.828,51	7,04	6	2,14	16.019,05	0,74	478	5,61	59.372.809,46	7,06	52,001	51,986
La Rioja / La Rioja	24	0,28	1.674.160,40	0,20	2	0,71	31.190,52	1,44	24	0,28	1.642.969,88	0,20	52,030	50,540
Madrid / Madrid	662	7,76	84.546.787,07	10,03	19	6,76	266.868,85	12,29	661	7,75	84.279.918,22	10,02	52,613	52,514
Melilla / Melilla	3	0,04	281.679,02	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	281.679,02	0,03	56,338	56,338
Murcia / Murcia	267	3,13	21.934.710,81	2,60	11	3,91	154.828,78	7,13	265	3,11	21.779.882,03	2,59	48,460	48,345
Navarra / Navarra	50	0,59	4.580.127,92	0,54	4	1,42	6.584,75	0,30	50	0,59	4.573.543,17	0,54	49,877	49,816
País Vasco / Basque Country	65	0,76	7.611.215,55	0,90	7	2,49	251.942,27	11,60	64	0,75	7.359.273,28	0,88	50,359	50,433
<b>Total :</b>	<b>8.535</b>	<b>100,00</b>	<b>843.229.430,23</b>	<b>100,00</b>	<b>281</b>	<b>100,00</b>	<b>2.171.209,71</b>	<b>100,00</b>	<b>8.527</b>	<b>100,00</b>	<b>841.058.220,52</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>50,703</b>	<b>50,626</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>98.796,65</b>				<b>7.726,72</b>				<b>98.634,72</b>		<b>43,910</b>	<b>43,808</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>80,11</b>				<b>27,05</b>				<b>80,11</b>		<b>0,035</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>516.724,74</b>				<b>216.470,39</b>				<b>516.724,74</b>		<b>85,067</b>	<b>82,956</b>