

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.359	15,59	136.555.999,18	15,71	43	12,91	196.680,06	8,60	1.358	15,60	136.359.319,12	15,73	53,559	53,517
Aragón / Aragon	63	0,72	5.311.879,49	0,61	2	0,60	669,36	0,03	63	0,72	5.311.210,13	0,61	47,763	47,756
Asturias / Asturias	110	1,26	7.567.943,11	0,87	3	0,90	2.116,98	0,09	110	1,26	7.565.826,13	0,87	51,330	51,316
Canarias / Canary Islands	305	3,50	26.483.242,82	3,05	14	4,20	17.101,68	0,75	305	3,50	26.466.141,14	3,05	50,143	50,104
Cantabria / Cantabria	50	0,57	4.404.822,19	0,51	1	0,30	2.043,39	0,09	50	0,57	4.402.778,80	0,51	48,913	48,870
Castilla y León / Castilla-Leon	256	2,94	23.094.239,63	2,66	8	2,40	60.091,47	2,63	256	2,94	23.034.148,16	2,66	51,398	51,346
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	315	3,61	29.884.551,88	3,44	14	4,20	92.478,68	4,05	314	3,61	29.792.073,20	3,44	54,586	54,580
Cataluña / Catalonia	960	11,01	138.281.001,57	15,91	35	10,51	246.622,02	10,79	959	11,02	138.034.379,55	15,92	55,352	55,264
Comunidad Valenciana / Valencia	3.470	39,80	293.013.143,65	33,71	149	44,74	881.425,92	38,56	3.465	39,80	292.131.717,73	33,69	46,937	46,850
Extremadura / Extremadura	61	0,70	4.911.619,45	0,56	2	0,60	1.047,96	0,05	61	0,70	4.910.571,49	0,57	52,934	52,926
Galicia / Galicia	188	2,16	14.274.224,67	1,64	10	3,00	35.334,51	1,55	188	2,16	14.238.890,16	1,64	48,931	48,848
Islas Baleares / Balearic Islands	489	5,61	60.902.488,58	7,01	7	2,10	53.274,41	2,33	488	5,61	60.849.214,17	7,02	52,325	52,331
La Rioja / La Rioja	24	0,28	1.702.661,02	0,20	2	0,60	29.694,19	1,30	24	0,28	1.672.966,83	0,19	52,108	50,700
Madrid / Madrid	679	7,79	87.535.963,86	10,07	21	6,31	260.820,02	11,41	678	7,79	87.275.143,84	10,07	53,085	52,994
Melilla / Melilla	3	0,03	286.820,53	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	286.820,53	0,03	56,605	56,605
Murcia / Murcia	272	3,12	22.582.286,72	2,60	11	3,30	150.564,99	6,59	270	3,10	22.431.721,73	2,59	48,653	48,552
Navarra / Navarra	50	0,57	4.847.011,53	0,56	4	1,20	5.727,12	0,25	50	0,57	4.841.284,41	0,56	50,405	50,355
País Vasco / Basque Country	65	0,75	7.702.626,47	0,89	7	2,10	249.992,99	10,94	64	0,74	7.452.633,48	0,86	50,778	50,887
Total :	8.719	100,00	869.342.526,35	100,00	333	100,00	2.285.685,75	100,00	8.706	100,00	867.056.840,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,022	50,956
Media Simple / Average :			99.706,68				6.863,92				99.593,02		44,271	44,161
Mínimo / Minimum :			110,48				28,70				110,48		0,037	0,000
Máximo / Maximum :			520.487,50				217.927,46				520.487,50		85,067	83,433