

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.471	15,57	154.388.537,80	15,70	55	16,42	265.893,33	6,78	1.470	15,58	154.122.644,47	15,74	55,111	55,064
Aragón / Aragon	65	0,69	5.741.964,38	0,58	2	0,60	857,06	0,02	65	0,69	5.741.107,32	0,59	49,011	48,996
Asturias / Asturias	116	1,23	8.377.915,78	0,85	4	1,19	1.238,33	0,03	116	1,23	8.376.677,45	0,86	52,210	52,203
Canarias / Canary Islands	332	3,51	30.509.886,20	3,10	17	5,07	96.422,76	2,46	332	3,52	30.413.463,44	3,11	51,135	51,012
Cantabria / Cantabria	50	0,53	4.671.123,43	0,47	0	0,00	0,00	0,00	50	0,53	4.671.123,43	0,48	50,275	50,275
Castilla y León / Castilla-Leon	276	2,92	25.667.101,48	2,61	7	2,09	151.833,30	3,87	276	2,93	25.515.268,18	2,60	52,633	52,690
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	335	3,55	33.472.930,21	3,40	16	4,78	64.888,12	1,66	335	3,55	33.408.042,09	3,41	56,151	55,996
Cataluña / Catalonia	1.034	10,95	154.918.993,83	15,75	37	11,04	769.908,19	19,64	1.032	10,94	154.149.085,64	15,74	56,830	56,655
Comunidad Valenciana / Valencia	3.776	39,97	334.388.458,96	34,00	125	37,31	1.519.312,47	38,76	3.771	39,97	332.869.146,49	33,98	48,338	48,192
Extremadura / Extremadura	67	0,71	5.703.127,00	0,58	1	0,30	7.034,35	0,18	67	0,71	5.696.092,65	0,58	53,778	53,693
Galicia / Galicia	200	2,12	15.857.786,42	1,61	9	2,69	25.025,49	0,64	200	2,12	15.832.760,93	1,62	50,512	50,454
Islas Baleares / Balearic Islands	530	5,61	67.967.415,85	6,91	12	3,58	91.460,27	2,33	529	5,61	67.875.955,58	6,93	53,580	53,575
La Rioja / La Rioja	24	0,25	1.783.952,54	0,18	1	0,30	24.652,58	0,63	24	0,25	1.759.299,96	0,18	52,970	51,830
Madrid / Madrid	745	7,89	99.988.494,22	10,17	22	6,57	517.975,88	13,21	744	7,89	99.470.518,34	10,16	54,507	54,307
Melilla / Melilla	3	0,03	306.595,59	0,03	1	0,30	348,43	0,01	3	0,03	306.247,16	0,03	57,789	57,691
Murcia / Murcia	297	3,14	25.710.657,23	2,61	15	4,48	121.399,71	3,10	297	3,15	25.589.257,52	2,61	50,375	50,086
Navarra / Navarra	55	0,58	5.341.964,18	0,54	4	1,19	3.123,25	0,08	55	0,58	5.338.840,93	0,55	51,280	51,255
País Vasco / Basque Country	70	0,74	8.600.941,37	0,87	7	2,09	258.614,34	6,60	69	0,73	8.342.327,03	0,85	52,945	53,022
Total :	9.446	100,00	983.397.846,47	100,00	335	100,00	3.919.987,86	100,00	9.435	100,00	979.477.858,61	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													52,427	52,304
Media Simple / Average :			104.107,33				11.701,46				103.813,23		45,905	45,752
Mínimo / Minimum :			50,62				14,04				50,62		0,034	0,000
Máximo / Maximum :			534.311,02				232.238,00				534.311,02		89,570	85,303