

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.490	15,54	157.264.190,97	15,61	57	15,66	481.826,96	10,07	1.488	15,54	156.782.364,01	15,63	55,399	55,338
Aragón / Aragón	68	0,71	5.988.892,59	0,59	1	0,27	178,31	0,00	68	0,71	5.988.714,28	0,60	49,235	49,234
Asturias / Asturias	116	1,21	8.449.116,21	0,84	3	0,82	2.957,97	0,06	116	1,21	8.446.158,24	0,84	52,474	52,462
Canarias / Canary Islands	337	3,51	31.511.786,43	3,13	17	4,67	172.809,24	3,61	337	3,52	31.338.977,19	3,13	51,532	51,343
Cantabria / Cantabria	52	0,54	4.890.834,15	0,49	0	0,00	0,00	0,00	52	0,54	4.890.834,15	0,49	49,602	49,602
Castilla y León / Castilla-Leon	280	2,92	26.250.056,16	2,61	9	2,47	148.151,32	3,10	280	2,92	26.101.904,84	2,60	52,765	52,819
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	337	3,51	34.063.165,81	3,38	16	4,40	134.768,07	2,82	337	3,52	33.928.397,74	3,38	56,413	56,197
Cataluña / Catalonia	1.046	10,91	158.698.976,49	15,75	45	12,36	810.432,57	16,94	1.045	10,91	157.888.543,92	15,74	57,122	56,882
Comunidad Valenciana / Valencia	3.833	39,97	342.273.648,86	33,97	132	36,26	1.761.059,26	36,81	3.827	39,97	340.512.589,60	33,95	48,542	48,395
Extremadura / Extremadura	69	0,72	5.867.926,69	0,58	1	0,27	6.741,34	0,14	69	0,72	5.861.185,35	0,58	54,036	53,957
Galicia / Galicia	201	2,10	16.156.333,09	1,60	10	2,75	39.132,56	0,82	201	2,10	16.117.200,53	1,61	51,035	50,885
Islas Baleares / Balearic Islands	540	5,63	69.748.168,48	6,92	15	4,12	166.830,62	3,49	538	5,62	69.581.337,86	6,94	53,959	53,854
La Rioja / La Rioja	24	0,25	1.803.995,10	0,18	1	0,27	23.934,70	0,50	24	0,25	1.780.060,40	0,18	53,228	52,134
Madrid / Madrid	764	7,97	103.877.037,26	10,31	28	7,69	623.268,58	13,03	763	7,97	103.253.768,68	10,30	54,937	54,690
Melilla / Melilla	3	0,03	309.782,61	0,03	1	0,27	414,22	0,01	3	0,03	309.368,39	0,03	57,998	57,883
Murcia / Murcia	302	3,15	26.325.009,47	2,61	16	4,40	117.010,47	2,45	302	3,15	26.207.999,00	2,61	50,536	50,263
Navarra / Navarra	57	0,59	5.490.714,49	0,54	5	1,37	38.496,42	0,80	56	0,58	5.452.218,07	0,54	51,382	51,498
País Vasco / Basque Country	70	0,73	8.659.594,26	0,86	7	1,92	256.057,79	5,35	69	0,72	8.403.536,47	0,84	53,249	53,360
Total :	9.589	100,00	1.007.629.229,12	100,00	364	100,00	4.784.070,40	100,00	9.575	100,00	1.002.845.158,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													52,701	52,549
Media Simple / Average :			105.081,78				13.143,05				104.735,79		46,243	46,056
Mínimo / Minimum :			52,40				1,10				52,40		0,023	0,000
Máximo / Maximum :			536.507,79				232.238,00				536.507,79		89,570	85,616