BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha / *Date:* **30/09/2023**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	1.496	15,53	158.422.376,06	15,58	54	14,84	475.913,45	10,01	1.494	15,53	157.946.462,61	15,60	55,520	55,463
Aragón / *Aragon*	68	0,71	6.013.640,04	0,59	1	0,27	177,70	0,00	68	0,71	6.013.462,34	0,59	49,347	49,346
Asturias / *Asturias*	116	1,20	8.502.799,62	0,84	3	0,82	3.515,97	0,07	116	1,21	8.499.283,65	0,84	52,721	52,705
Canarias / *Canary Islands*	339	3,52	31.930.625,49	3,14	18	4,95	170.587,09	3,59	339	3,52	31.760.038,40	3,14	51,494	51,309
Cantabria / *Cantabria*	53	0,55	5.000.563,62	0,49	0	0,00	0,00	0,00	53	0,55	5.000.563,62	0,49	49,784	49,784
Castilla y León / *Castilla-Leon*	280	2,91	26.372.399,94	2,59	9	2,47	145.446,03	3,06	280	2,91	26.226.953,91	2,59	52,879	52,933
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	338	3,51	34.264.911,93	3,37	16	4,40	131.519,26	2,77	338	3,51	34.133.392,67	3,37	56,499	56,292
Cataluña / *Catalonia*	1.050	10,90	160.372.480,28	15,77	47	12,91	760.246,17	16,00	1.050	10,91	159.612.234,11	15,77	57,375	57,082
Ceuta / *Ceuta*	1	0,01	71.180,77	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	71.180,77	0,01	45,941	45,941
Comunidad Valenciana / *Valencia*	3.849	39,95	345.515.483,19	33,97	131	35,99	1.805.012,35	37,98	3.843	39,94	343.710.470,84	33,95	48,708	48,554
Extremadura / *Extremadura*	70	0,73	5.963.300,68	0,59	2	0,55	6.685,26	0,14	70	0,73	5.956.615,42	0,59	54,339	54,263
Galicia / *Galicia*	202	2,10	16.385.745,02	1,61	11	3,02	42.649,92	0,90	202	2,10	16.343.095,10	1,61	51,273	51,099
Islas Baleares / *Balearic Islands*	545	5,66	70.575.271,38	6,94	13	3,57	163.616,78	3,44	544	5,65	70.411.654,60	6,96	54,109	54,007
La Rioja / *La Rioja*	24	0,25	1.810.233,11	0,18	1	0,27	23.577,67	0,50	24	0,25	1.786.655,44	0,18	53,324	52,248
Madrid / *Madrid*	770	7,99	104.895.038,83	10,31	29	7,97	616.844,81	12,98	769	7,99	104.278.194,02	10,30	55,004	54,761
Melilla / *Melilla*	3	0,03	310.967,36	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	310.967,36	0,03	57,977	57,977
Murcia / *Murcia*	303	3,15	26.468.046,50	2,60	15	4,12	112.556,69	2,37	303	3,15	26.355.489,81	2,60	50,586	50,324
Navarra / *Navarra*	57	0,59	5.508.434,90	0,54	6	1,65	38.790,26	0,82	56	0,58	5.469.644,64	0,54	51,518	51,631
País Vasco / *Basque Country*	70	0,73	8.681.445,62	0,85	8	2,20	254.965,86	5,37	69	0,72	8.426.479,76	0,83	53,355	53,480
Total :	**9.634**	**100,00**	**1.017.064.944,34**	**100,00**	**364**	**100,00**	**4.752.105,27**	**100,00**	**9.622**	**100,00**	**1.012.312.839,07**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**52,850**	**52,689**
Media Simple / *Average* :			**105.570,37**				**13.055,23**				**105.208,15**		**46,413**	**46,228**
Mínimo / *Minimum* :			**53,28**				**1,10**				**53,28**		**0,036**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**637.036,63**				**232.238,00**				**637.036,63**		**89,570**	**85,771**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).