BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha / *Date:* **31/10/2022**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	1.600	15,31	177.286.934,31	15,34	61	11,91	1.257.674,25	9,48	1.597	15,31	176.029.260,06	15,41	57,322	57,036
Aragón / *Aragon*	73	0,70	6.598.056,00	0,57	2	0,39	8.758,73	0,07	73	0,70	6.589.297,27	0,58	50,253	50,198
Asturias / *Asturias*	127	1,22	9.634.900,69	0,83	5	0,98	53.966,67	0,41	127	1,22	9.580.934,02	0,84	54,807	54,381
Canarias / *Canary Islands*	364	3,48	35.720.474,31	3,09	20	3,91	339.503,01	2,56	364	3,49	35.380.971,30	3,10	53,107	52,749
Cantabria / *Cantabria*	55	0,53	5.632.389,18	0,49	1	0,20	17.618,08	0,13	55	0,53	5.614.771,10	0,49	51,610	51,388
Castilla y León / *Castilla-Leon*	299	2,86	29.206.225,36	2,53	11	2,15	245.779,96	1,85	299	2,87	28.960.445,40	2,54	54,538	54,355
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	362	3,46	37.250.549,85	3,22	17	3,32	417.534,40	3,15	361	3,46	36.833.015,45	3,22	58,494	57,836
Cataluña / *Catalonia*	1.145	10,96	184.731.445,29	15,99	87	16,99	2.931.351,52	22,09	1.145	10,97	181.800.093,77	15,92	60,068	58,875
Ceuta / *Ceuta*	1	0,01	73.130,23	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	73.130,23	0,01	47,200	47,200
Comunidad Valenciana / *Valencia*	4.215	40,33	396.673.519,16	34,33	202	39,45	5.283.191,80	39,82	4.209	40,34	391.390.327,36	34,27	51,046	50,301
Extremadura / *Extremadura*	74	0,71	6.477.092,74	0,56	4	0,78	50.504,90	0,38	74	0,71	6.426.587,84	0,56	56,493	55,956
Galicia / *Galicia*	216	2,07	18.517.338,22	1,60	14	2,73	123.966,28	0,93	216	2,07	18.393.371,94	1,61	53,726	53,234
Islas Baleares / *Balearic Islands*	595	5,69	81.136.087,39	7,02	20	3,91	969.470,00	7,31	592	5,67	80.166.617,39	7,02	56,427	55,873
La Rioja / *La Rioja*	24	0,23	1.914.279,42	0,17	1	0,20	18.863,48	0,14	24	0,23	1.895.415,94	0,17	54,626	53,805
Madrid / *Madrid*	830	7,94	118.502.740,07	10,26	34	6,64	971.014,49	7,32	829	7,95	117.531.725,58	10,29	56,641	56,188
Melilla / *Melilla*	3	0,03	330.841,61	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	330.841,61	0,03	59,660	59,660
Murcia / *Murcia*	332	3,18	30.187.455,97	2,61	20	3,91	229.172,72	1,73	331	3,17	29.958.283,25	2,62	52,150	51,718
Navarra / *Navarra*	62	0,59	6.212.985,36	0,54	8	1,56	104.721,06	0,79	61	0,58	6.108.264,30	0,53	53,676	53,391
País Vasco / *Basque Country*	73	0,70	9.352.802,04	0,81	5	0,98	245.175,25	1,85	72	0,69	9.107.626,79	0,80	55,226	55,513
Total :	**10.450**	**100,00**	**1.155.439.247,20**	**100,00**	**512**	**100,00**	**13.268.266,60**	**100,00**	**10.433**	**100,00**	**1.142.170.980,60**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**54,983**	**54,344**
Media Simple / *Average* :			**110.568,35**				**25.914,58**				**109.476,75**		**48,399**	**47,868**
Mínimo / *Minimum* :			**2,35**				**3,43**				**2,35**		**0,002**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**655.663,13**				**322.630,81**				**655.663,13**		**99,886**	**87,988**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).