

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.226	14,77	338.907.987,94	14,33	200	11,67	322.546,91	9,06	2.225	14,79	338.585.441,03	14,34	75,127	75,076
Aragón / Aragón	106	0,70	14.059.167,93	0,59	10	0,58	24.116,36	0,68	106	0,70	14.035.051,57	0,59	68,443	68,316
Asturias / Asturias	164	1,09	17.929.936,40	0,76	17	0,99	8.467,81	0,24	164	1,09	17.921.468,59	0,76	75,760	75,728
Canarias / Canary Islands	544	3,61	77.300.780,15	3,27	78	4,55	112.791,42	3,17	543	3,61	77.187.988,73	3,27	72,683	72,601
Cantabria / Cantabria	71	0,47	10.839.664,92	0,46	1	0,06	344,35	0,01	71	0,47	10.839.320,57	0,46	70,962	70,960
Castilla y León / Castilla-Leon	435	2,89	63.016.217,31	2,66	60	3,50	109.999,01	3,09	434	2,88	62.906.218,30	2,66	72,528	72,446
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	503	3,34	72.383.084,30	3,06	41	2,39	67.012,40	1,88	503	3,34	72.316.071,90	3,06	75,948	75,879
Cataluña / Catalonia	1.700	11,28	370.128.618,57	15,65	284	16,57	510.372,20	14,34	1.699	11,29	369.618.246,37	15,65	78,144	78,040
Ceuta / Ceuta	1	0,01	98.560,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	98.560,74	0,00	63,613	63,613
Comunidad Valenciana / Valencia	6.220	41,29	860.242.180,45	36,37	712	41,54	1.756.614,11	49,37	6.207	41,25	858.485.566,34	36,35	68,906	68,838
Extremadura / Extremadura	92	0,61	10.879.364,74	0,46	6	0,35	48.768,58	1,37	91	0,60	10.830.596,16	0,46	73,568	73,665
Galicia / Galicia	270	1,79	33.776.782,93	1,43	27	1,58	44.184,90	1,24	270	1,79	33.732.598,03	1,43	73,470	73,372
Islas Baleares / Balearic Islands	861	5,71	165.617.801,81	7,00	81	4,73	139.756,93	3,93	861	5,72	165.478.044,88	7,01	74,763	74,699
La Rioja / La Rioja	37	0,25	4.124.321,06	0,17	6	0,35	1.202,43	0,03	37	0,25	4.123.118,63	0,17	70,963	70,951
Madrid / Madrid	1.094	7,26	218.149.099,43	9,22	83	4,84	248.456,11	6,98	1.093	7,26	217.900.643,32	9,23	74,383	74,345
Melilla / Melilla	3	0,02	547.311,09	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	547.311,09	0,02	84,456	84,456
Murcia / Murcia	518	3,44	70.363.895,54	2,97	68	3,97	114.903,25	3,23	518	3,44	70.248.992,29	2,97	72,229	72,111
Navarra / Navarra	110	0,73	15.715.266,74	0,66	24	1,40	34.815,74	0,98	110	0,73	15.680.451,00	0,66	72,209	72,064
País Vasco / Basque Country	111	0,74	21.225.635,71	0,90	16	0,93	14.055,23	0,39	111	0,74	21.211.580,48	0,90	73,625	73,560
<b>Total :</b>	<b>15.066</b>	<b>100,00</b>	<b>2.365.305.677,76</b>	<b>100,00</b>	<b>1.714</b>	<b>100,00</b>	<b>3.558.407,74</b>	<b>100,00</b>	<b>15.047</b>	<b>100,00</b>	<b>2.361.747.270,02</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>72,909</b>	<b>72,840</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>156.996,26</b>				<b>2.076,08</b>				<b>156.958,02</b>		<b>68,054</b>	<b>67,944</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>173,24</b>				<b>0,01</b>				<b>173,24</b>		<b>0,118</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>813.304,68</b>				<b>127.768,00</b>				<b>813.304,68</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>