

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.569	15,18	414.784.718,58	14,39	47	8,79	7.564,39	8,63	2.569	15,18	414.777.154,19	14,39	77,792	77,791
Aragón / Aragón	120	0,71	17.751.378,22	0,62	4	0,75	729,69	0,83	120	0,71	17.750.648,53	0,62	73,774	73,771
Asturias / Asturias	180	1,06	21.274.206,91	0,74	2	0,37	159,78	0,18	180	1,06	21.274.047,13	0,74	79,866	79,866
Canarias / Canary Islands	616	3,64	95.151.650,03	3,30	29	5,42	4.299,87	4,91	616	3,64	95.147.350,16	3,30	77,072	77,069
Cantabria / Cantabria	75	0,44	12.490.379,53	0,43	0	0,00	0,00	0,00	75	0,44	12.490.379,53	0,43	76,212	76,212
Castilla y León / Castilla-Leon	505	2,98	80.384.808,82	2,79	23	4,30	3.618,96	4,13	505	2,98	80.381.189,86	2,79	76,798	76,795
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	590	3,49	90.216.980,13	3,13	17	3,18	2.001,15	2,28	590	3,49	90.214.978,98	3,13	79,390	79,389
Cataluña / Catalonia	1.915	11,31	438.762.705,66	15,22	42	7,85	9.420,54	10,75	1.915	11,31	438.753.285,12	15,22	80,478	80,477
Ceuta / Ceuta	1	0,01	104.816,92	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	104.816,92	0,00	67,651	67,651
Comunidad Valenciana / Valencia	6.934	40,96	1.065.053.650,49	36,94	250	46,73	41.238,34	47,06	6.934	40,96	1.065.012.412,15	36,94	74,010	74,007
Extremadura / Extremadura	105	0,62	13.386.455,18	0,46	1	0,19	280,86	0,32	105	0,62	13.386.174,32	0,46	77,643	77,640
Galicia / Galicia	301	1,78	40.979.106,79	1,42	7	1,31	711,37	0,81	301	1,78	40.978.395,42	1,42	78,440	78,439
Islas Baleares / Balearic Islands	948	5,60	196.765.695,77	6,82	32	5,98	4.561,24	5,21	948	5,60	196.761.134,53	6,82	77,713	77,711
La Rioja / La Rioja	39	0,23	5.130.650,79	0,18	1	0,19	116,66	0,13	39	0,23	5.130.534,13	0,18	77,053	77,051
Madrid / Madrid	1.208	7,14	261.756.990,46	9,08	33	6,17	6.637,58	7,57	1.208	7,14	261.750.352,88	9,08	78,042	78,040
Melilla / Melilla	3	0,02	589.524,94	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	589.524,94	0,02	88,672	88,672
Murcia / Murcia	575	3,40	85.198.927,81	2,96	34	6,36	3.856,28	4,40	575	3,40	85.195.071,53	2,96	76,463	76,459
Navarra / Navarra	127	0,75	19.112.806,31	0,66	11	2,06	1.875,14	2,14	127	0,75	19.110.931,17	0,66	75,934	75,927
País Vasco / Basque Country	118	0,70	24.210.137,63	0,84	2	0,37	556,10	0,63	118	0,70	24.209.581,53	0,84	78,212	78,211
Total :	16.929	100,00	2.883.105.590,97	100,00	535	100,00	87.627,95	100,00	16.929	100,00	2.883.017.963,02	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													76,764	76,762
Media Simple / Average :			170.305,72				163,79				170.300,55		73,676	73,674
Mínimo / Minimum :			10,00				0,12				10,00		0,002	0,002
Máximo / Maximum :			903.636,58				1.486,33				903.636,58		100,000	100,000