

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	248	2,84	2.492.921,55	0,29	15	4,50	857.637,89	37,52	235	2,70	1.635.283,66	0,19	16,128	3,419
5,01 10,00	269	3,09	5.229.802,01	0,60	3	0,90	10.776,67	0,47	269	3,09	5.219.025,34	0,60	7,772	7,743
10,01 15,00	310	3,56	10.552.888,93	1,21	7	2,10	30.949,87	1,35	310	3,56	10.521.939,06	1,21	12,846	12,788
15,01 20,00	349	4,00	15.223.263,64	1,75	5	1,50	57.402,01	2,51	349	4,01	15.165.861,63	1,75	17,771	17,614
20,01 25,00	389	4,46	23.671.115,37	2,72	10	3,00	57.883,26	2,53	389	4,47	23.613.232,11	2,72	22,757	22,669
25,01 30,00	499	5,72	35.644.871,38	4,10	20	6,01	205.069,68	8,97	499	5,73	35.439.801,70	4,09	28,007	27,750
30,01 35,00	603	6,92	51.614.938,40	5,94	22	6,61	236.021,88	10,33	603	6,93	51.378.916,52	5,93	32,719	32,513
35,01 40,00	699	8,02	68.425.024,45	7,87	21	6,31	115.482,48	5,05	699	8,03	68.309.541,97	7,88	37,773	37,687
40,01 45,00	711	8,15	74.190.880,26	8,53	23	6,91	130.491,62	5,71	711	8,17	74.060.388,64	8,54	42,457	42,366
45,01 50,00	869	9,97	96.172.386,35	11,06	35	10,51	84.578,53	3,70	869	9,98	96.087.807,82	11,08	47,594	47,545
50,01 55,00	1.034	11,86	120.551.386,10	13,87	44	13,21	102.747,02	4,50	1.034	11,88	120.448.639,08	13,89	52,529	52,479
55,01 60,00	679	7,79	82.971.690,64	9,54	27	8,11	70.080,86	3,07	679	7,80	82.901.609,78	9,56	57,524	57,469
60,01 65,00	743	8,52	96.476.417,51	11,10	29	8,71	122.430,43	5,36	743	8,53	96.353.987,08	11,11	62,628	62,536
65,01 70,00	828	9,50	111.007.424,39	12,77	37	11,11	81.369,84	3,56	828	9,51	110.926.054,55	12,79	67,521	67,469
70,01 75,00	221	2,53	32.498.007,42	3,74	12	3,60	37.397,94	1,64	221	2,54	32.460.609,48	3,74	72,179	72,094
75,01 80,00	225	2,58	36.198.765,83	4,16	17	5,11	70.807,43	3,10	225	2,58	36.127.958,40	4,17	77,931	77,774
80,01 85,00	43	0,49	6.420.742,12	0,74	6	1,80	14.558,34	0,64	43	0,49	6.406.183,78	0,74	81,279	81,088
Total :	8.719	100,00	869.342.526,35	100,00	333	100,00	2.285.685,75	100,00	8.706	100,00	867.056.840,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,022	50,956
Media Simple / Average :			99.706,68				6.863,92				99.593,02		44,271	44,161
Mínimo / Minimum :			110,48				28,70				110,48		0,037	0,000
Máximo / Maximum :			520.487,50				217.927,46				520.487,50		85,067	83,433