

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	1	0,01	736,41	0,00	1	0,30	736,41	0,03	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	61	0,70	219.612,32	0,03	1	0,30	161,89	0,01	61	0,70	219.450,43	0,03	4,083%	8,416
2026	78	0,89	777.929,64	0,09	0	0,00	0,00	0,00	78	0,90	777.929,64	0,09	4,141%	18,381
2027	123	1,41	1.892.497,31	0,22	2	0,60	9.961,15	0,44	123	1,41	1.882.536,16	0,22	4,192%	31,317
2028	152	1,74	3.030.183,67	0,35	2	0,60	8.514,15	0,37	152	1,75	3.021.669,52	0,35	4,216%	40,695
2029	75	0,86	2.119.675,74	0,24	2	0,60	103.828,22	4,54	74	0,85	2.015.847,52	0,23	4,235%	53,894
2030	103	1,18	4.099.388,85	0,47	5	1,50	37.459,11	1,64	103	1,18	4.061.929,74	0,47	4,162%	66,449
2031	115	1,32	5.154.729,42	0,59	3	0,90	6.590,90	0,29	115	1,32	5.148.138,52	0,59	4,172%	78,149
2032	211	2,42	9.450.976,68	1,09	6	1,80	66.760,55	2,92	211	2,42	9.384.216,13	1,08	4,160%	91,099
2033	268	3,07	12.638.023,78	1,45	3	0,90	1.494,75	0,07	268	3,08	12.636.529,03	1,46	4,261%	100,313
2034	112	1,28	6.558.053,59	0,75	1	0,30	3.657,72	0,16	112	1,29	6.554.395,87	0,76	4,153%	113,172
2035	160	1,84	9.890.621,56	1,14	6	1,80	9.706,85	0,42	160	1,84	9.880.914,71	1,14	4,163%	126,694
2036	223	2,56	16.406.867,79	1,89	10	3,00	95.498,48	4,18	223	2,56	16.311.369,31	1,88	4,215%	138,314
2037	390	4,47	30.215.336,80	3,48	10	3,00	16.495,92	0,72	390	4,48	30.198.840,88	3,48	4,181%	150,098
2038	416	4,77	30.191.344,88	3,47	12	3,60	22.240,98	0,97	416	4,78	30.169.103,90	3,48	4,199%	160,184
2039	111	1,27	9.689.884,48	1,11	4	1,20	56.612,55	2,48	111	1,27	9.633.271,93	1,11	4,176%	173,889
2040	152	1,74	13.872.886,32	1,60	4	1,20	5.264,12	0,23	152	1,75	13.867.622,20	1,60	4,259%	186,176
2041	209	2,40	20.326.751,67	2,34	8	2,40	208.050,76	9,10	209	2,40	20.118.700,91	2,32	4,140%	198,393
2042	382	4,38	38.137.997,83	4,39	14	4,20	75.195,90	3,29	382	4,39	38.062.801,93	4,39	4,218%	210,134
2043	329	3,77	32.982.184,24	3,79	11	3,30	158.528,03	6,94	329	3,78	32.823.656,21	3,79	4,267%	220,313
2044	192	2,20	21.656.868,26	2,49	6	1,80	70.025,08	3,06	191	2,19	21.586.843,18	2,49	4,205%	233,611
2045	219	2,51	26.226.087,10	3,02	7	2,10	7.556,94	0,33	219	2,52	26.218.530,16	3,02	4,220%	245,832
2046	755	8,66	96.601.966,59	11,11	29	8,71	208.328,70	9,11	751	8,63	96.393.637,89	11,12	4,279%	260,728
2047	2.460	28,21	309.576.808,55	35,61	113	33,93	872.264,44	38,16	2.455	28,20	308.704.544,11	35,60	4,316%	269,746
2048	1.419	16,27	167.415.206,61	19,26	72	21,62	237.065,59	10,37	1.418	16,29	167.178.141,02	19,28	4,302%	279,238
2049	1	0,01	57.835,20	0,01	1	0,30	3.686,56	0,16	1	0,01	54.148,64	0,01	4,279%	292,161
2050	1	0,01	62.885,55	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	62.885,55	0,01	4,822%	308,161
2051	1	0,01	89.185,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	89.185,51	0,01	3,666%	322,323

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
 Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*
 Fecha / *Date*: 31/12/2024
 Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	8.719	100,00	869.342.526,35	100,00	333	100,00	2.285.685,75	100,00	8.706	100,00	867.056.840,60	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,272%	238,547
Media Simple / <i>Average</i> :			99.706,68				6.863,92				99.593,02		4,263%	214,206
Mínimo / <i>Minimum</i> :			110,48				28,70				110,48		1,387%	05/01/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			520.487,50				217.927,46				520.487,50		7,076%	10/11/2051