

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2016	1	0,01	64.868,67	0,01	1	0,20	64.868,67	0,49	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2017	1	0,01	105.000,00	0,01	1	0,20	105.000,00	0,79	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	1	0,01	113.716,99	0,01	1	0,20	113.716,99	0,86	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	1	0,01	35.883,97	0,00	1	0,20	35.883,97	0,27	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	28	0,27	144.582,69	0,01	3	0,59	121.498,96	0,92	26	0,25	23.083,73	0,00	0,541%	1,201
2023	81	0,78	335.943,58	0,03	1	0,20	3.667,42	0,03	81	0,78	332.276,16	0,03	0,710%	8,066
2024	56	0,54	638.133,93	0,06	3	0,59	77.532,50	0,58	56	0,54	560.601,43	0,05	0,745%	19,774
2025	66	0,63	1.497.946,64	0,13	3	0,59	372.900,59	2,81	66	0,63	1.125.046,05	0,10	0,753%	32,908
2026	92	0,88	2.245.452,17	0,19	2	0,39	158.475,93	1,19	92	0,88	2.086.976,24	0,18	0,777%	44,015
2027	140	1,34	4.088.096,19	0,35	9	1,76	310.492,19	2,34	140	1,34	3.777.604,00	0,33	0,772%	57,269
2028	191	1,83	6.083.288,62	0,53	4	0,78	24.147,38	0,18	191	1,83	6.059.141,24	0,53	0,806%	66,281
2029	71	0,68	3.101.803,58	0,27	1	0,20	102.820,13	0,77	70	0,67	2.998.983,45	0,26	0,884%	80,661
2030	106	1,01	5.541.600,57	0,48	6	1,17	72.283,23	0,54	106	1,02	5.469.317,34	0,48	0,908%	92,729
2031	137	1,31	8.507.264,07	0,74	8	1,56	233.269,45	1,76	137	1,31	8.273.994,62	0,72	0,742%	103,512
2032	249	2,38	14.492.459,35	1,25	17	3,32	377.192,32	2,84	249	2,39	14.115.267,03	1,24	0,767%	116,917
2033	312	2,99	18.329.237,76	1,59	10	1,95	209.283,29	1,58	312	2,99	18.119.954,47	1,59	0,813%	126,159
2034	114	1,09	8.761.660,73	0,76	4	0,78	44.890,55	0,34	114	1,09	8.716.770,18	0,76	0,776%	139,343
2035	192	1,84	14.858.895,21	1,29	8	1,56	369.310,62	2,78	192	1,84	14.489.584,59	1,27	0,905%	152,438
2036	262	2,51	23.269.083,72	2,01	12	2,34	418.221,96	3,15	262	2,51	22.850.861,76	2,00	0,822%	164,166
2037	467	4,47	41.587.792,66	3,60	18	3,52	369.148,55	2,78	467	4,48	41.218.644,11	3,61	0,772%	176,204
2038	512	4,90	42.835.242,68	3,71	19	3,71	400.926,85	3,02	512	4,91	42.434.315,83	3,72	0,785%	186,249
2039	128	1,22	13.109.957,95	1,13	6	1,17	296.296,66	2,23	128	1,23	12.813.661,29	1,12	0,747%	199,778
2040	154	1,47	17.395.739,45	1,51	7	1,37	341.817,06	2,58	154	1,48	17.053.922,39	1,49	0,781%	211,995
2041	240	2,30	25.293.319,01	2,19	7	1,37	301.370,09	2,27	239	2,29	24.991.948,92	2,19	0,765%	224,414
2042	429	4,11	46.509.412,84	4,03	19	3,71	389.461,45	2,94	429	4,11	46.119.951,39	4,04	0,836%	236,269
2043	382	3,66	42.008.041,37	3,64	21	4,10	517.298,79	3,90	382	3,66	41.490.742,58	3,63	0,767%	246,219
2044	205	1,96	25.193.452,35	2,18	10	1,95	171.877,33	1,30	205	1,96	25.021.575,02	2,19	0,860%	259,247
2045	241	2,31	31.081.345,64	2,69	9	1,76	196.326,57	1,48	241	2,31	30.885.019,07	2,70	0,812%	271,825
2046	892	8,54	125.112.584,35	10,83	48	9,38	1.306.482,23	9,85	890	8,53	123.806.102,12	10,84	0,825%	286,781
2047	2.964	28,36	409.720.449,92	35,46	169	33,01	4.468.356,84	33,68	2.958	28,35	405.252.093,08	35,48	0,890%	295,717

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2048	1.732	16,57	223.095.303,40	19,31	83	16,21	1.291.985,46	9,74	1.731	16,59	221.803.317,94	19,42	0,851%	305,306
2049	2	0,02	192.269,99	0,02	1	0,20	1.462,57	0,01	2	0,02	190.807,42	0,02	1,281%	315,361
2051	1	0,01	89.417,15	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	89.417,15	0,01	0,598%	339,161
Total :	10.450	100,00	1.155.439.247,20	100,00	512	100,00	13.268.266,60	100,00	10.433	100,00	1.142.170.980,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													0,845%	262,286
Media Simple / Average :			110.568,35				25.914,58				109.476,75		0,844%	237,781
Mínimo / Minimum :			2,35				3,43				2,35		0,000%	05/11/2022
Máximo / Maximum :			655.663,13				322.630,81				655.663,13		4,542%	05/02/2051