

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2010	2	0,01	16.227,31	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	16.227,31	0,00	5,974%	20,078
2011	2	0,01	25.117,27	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	25.117,27	0,00	5,965%	32,938
2012	9	0,05	452.667,20	0,02	0	0,00	0,00	0,00	9	0,05	452.667,20	0,02	5,700%	40,303
2013	7	0,04	976.421,02	0,03	0	0,00	0,00	0,00	7	0,04	976.421,02	0,03	5,992%	56,169
2014	12	0,07	836.021,74	0,03	0	0,00	0,00	0,00	12	0,07	836.021,74	0,03	5,700%	66,012
2015	17	0,10	1.624.347,62	0,06	1	0,19	219,12	0,25	17	0,10	1.624.128,50	0,06	5,682%	79,108
2016	26	0,15	2.132.273,60	0,07	1	0,19	238,22	0,27	26	0,15	2.132.035,38	0,07	5,818%	90,836
2017	42	0,25	3.622.391,97	0,13	0	0,00	0,00	0,00	42	0,25	3.622.391,97	0,13	5,728%	103,041
2018	51	0,30	3.359.225,69	0,12	1	0,19	88,93	0,10	51	0,30	3.359.136,76	0,12	5,724%	112,465
2019	34	0,20	2.797.740,49	0,10	2	0,37	1.751,72	2,00	34	0,20	2.795.988,77	0,10	5,864%	125,671
2020	50	0,30	5.449.172,26	0,19	5	0,93	2.323,28	2,65	50	0,30	5.446.848,98	0,19	5,806%	137,816
2021	73	0,43	6.974.417,97	0,24	3	0,56	3.433,05	3,92	73	0,43	6.970.984,92	0,24	5,816%	150,407
2022	123	0,73	12.085.406,94	0,42	1	0,19	859,37	0,98	123	0,73	12.084.547,57	0,42	5,702%	162,961
2023	157	0,93	15.414.508,10	0,53	2	0,37	1.490,73	1,70	157	0,93	15.413.017,37	0,53	5,730%	172,553
2024	56	0,33	6.041.820,36	0,21	2	0,37	559,04	0,64	56	0,33	6.041.261,32	0,21	5,779%	185,793
2025	71	0,42	8.685.885,17	0,30	6	1,12	3.303,68	3,77	71	0,42	8.682.581,49	0,30	5,797%	199,053
2026	128	0,76	16.522.145,68	0,57	7	1,31	1.699,34	1,94	128	0,76	16.520.446,34	0,57	5,800%	210,047
2027	264	1,56	32.010.210,26	1,11	7	1,31	1.800,39	2,05	264	1,56	32.008.409,87	1,11	5,754%	223,287
2028	329	1,94	37.399.719,41	1,30	8	1,50	1.613,44	1,84	329	1,94	37.398.105,97	1,30	5,751%	231,503
2029	94	0,56	14.022.866,62	0,49	4	0,75	1.007,87	1,15	94	0,56	14.021.858,75	0,49	5,743%	246,334
2030	159	0,94	24.491.454,06	0,85	22	4,11	4.897,56	5,59	159	0,94	24.486.556,50	0,85	5,955%	258,395
2031	199	1,18	32.701.207,20	1,13	14	2,62	3.700,40	4,22	199	1,18	32.697.506,80	1,13	5,760%	269,887
2032	460	2,72	65.899.646,42	2,29	14	2,62	2.727,42	3,11	460	2,72	65.896.919,00	2,29	5,737%	282,973
2033	514	3,04	68.336.451,06	2,37	10	1,87	1.726,23	1,97	514	3,04	68.334.724,83	2,37	5,745%	292,122
2034	147	0,87	24.111.694,52	0,84	18	3,36	2.980,12	3,40	147	0,87	24.108.714,40	0,84	5,817%	305,858
2035	275	1,62	46.104.756,89	1,60	17	3,18	2.795,57	3,19	275	1,62	46.101.961,32	1,60	5,842%	318,499
2036	407	2,40	74.665.920,44	2,59	29	5,42	6.961,00	7,94	407	2,40	74.658.959,44	2,59	5,770%	330,040
2037	852	5,03	138.477.861,61	4,80	37	6,92	6.151,77	7,02	852	5,03	138.471.709,84	4,80	5,725%	342,256
2038	877	5,18	129.886.359,39	4,51	18	3,36	2.442,45	2,79	877	5,18	129.883.916,94	4,51	5,743%	351,988
2039	136	0,80	26.870.653,45	0,93	2	0,37	486,19	0,55	136	0,80	26.870.167,26	0,93	5,727%	365,641

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	231	1,36	42.753.799,47	1,48	8	1,50	1.052,53	1,20	231	1,36	42.752.746,94	1,48	5,766%	378,228
2041	350	2,07	60.418.742,29	2,10	14	2,62	1.677,53	1,91	350	2,07	60.417.064,76	2,10	5,814%	390,694
2042	688	4,06	120.477.058,16	4,18	22	4,11	2.510,38	2,86	688	4,06	120.474.547,78	4,18	5,749%	402,161
2043	588	3,47	97.473.672,37	3,38	18	3,36	2.334,32	2,66	588	3,47	97.471.338,05	3,38	5,757%	411,936
2044	204	1,21	37.040.260,93	1,28	2	0,37	153,96	0,18	204	1,21	37.040.106,97	1,28	5,720%	425,316
2045	261	1,54	48.178.960,26	1,67	12	2,24	1.203,35	1,37	261	1,54	48.177.756,91	1,67	5,755%	437,807
2046	1.372	8,10	272.454.078,15	9,45	37	6,92	5.317,03	6,07	1.372	8,10	272.448.761,12	9,45	5,801%	453,295
2047	5.250	31,01	990.168.008,74	34,34	146	27,29	14.850,25	16,95	5.250	31,01	990.153.158,49	34,34	5,786%	461,523
2048	2.412	14,25	412.146.418,88	14,30	45	8,41	3.271,71	3,73	2.412	14,25	412.143.147,17	14,30	5,774%	471,172
Total :	16.929	100,00	2.883.105.590,97	100,00	535	100,00	87.627,95	100,00	16.929	100,00	2.883.017.963,02	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,775%	408,200
Media Simple / <i>Average</i> :			170.305,72				163,79				170.300,55		5,790%	396,528
Mínimo / <i>Minimum</i> :			10,00				0,12				10,00		4,500%	10/08/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			903.636,58				1.486,33				903.636,58		7,248%	30/08/2048