

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Tipos de Interés Nominal Anual / Distribution by Nominal Annual Interest Rate Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)  
Fecha / Date: 31/10/2024  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Tipos de Interés<br>Interest Rate Intervals |       | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | % Tipo de Interés<br>% Interest Rate |       |       |
|-----------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------|-------|-------|
|                                                           |       | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Med.Pond.<br>W. Avg.                 | Min.  | Max.  |
| 1,000                                                     | 1,499 | 1                                                        | 0,01   | 35.926,10        | 0,00   | 1                                               | 0,33   | 35.926,10        | 1,62   | 0                                                        | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 0,000                                | 1,387 | 1,387 |
| 2,500                                                     | 2,999 | 3                                                        | 0,03   | 686.893,91       | 0,08   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,03   | 686.893,91       | 0,08   | 2,859                                | 2,600 | 2,950 |
| 3,000                                                     | 3,499 | 3                                                        | 0,03   | 502.173,23       | 0,06   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,03   | 502.173,23       | 0,06   | 3,130                                | 3,000 | 3,466 |
| 3,500                                                     | 3,999 | 509                                                      | 5,75   | 51.688.490,25    | 5,81   | 5                                               | 1,63   | 110.240,94       | 4,96   | 508                                                      | 5,75   | 51.578.249,31    | 5,81   | 3,818                                | 3,529 | 3,976 |
| 4,000                                                     | 4,499 | 3.733                                                    | 42,17  | 363.882.566,06   | 40,91  | 100                                             | 32,68  | 815.085,54       | 36,65  | 3.731                                                    | 42,20  | 363.067.480,52   | 40,93  | 4,297                                | 4,000 | 4,499 |
| 4,500                                                     | 4,999 | 3.883                                                    | 43,86  | 401.022.009,92   | 45,09  | 160                                             | 52,29  | 986.208,75       | 44,35  | 3.878                                                    | 43,86  | 400.035.801,17   | 45,09  | 4,704                                | 4,500 | 4,999 |
| 5,000                                                     | 5,499 | 708                                                      | 8,00   | 70.411.550,49    | 7,92   | 40                                              | 13,07  | 276.424,13       | 12,43  | 706                                                      | 7,98   | 70.135.126,36    | 7,91   | 5,124                                | 5,000 | 5,499 |
| 5,500                                                     | 5,999 | 8                                                        | 0,09   | 755.120,99       | 0,08   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 8                                                        | 0,09   | 755.120,99       | 0,09   | 5,766                                | 5,649 | 5,960 |
| 6,000                                                     | 6,499 | 2                                                        | 0,02   | 204.978,95       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,02   | 204.978,95       | 0,02   | 6,154                                | 6,150 | 6,160 |
| 6,500                                                     | 6,999 | 1                                                        | 0,01   | 30.471,64        | 0,00   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 30.471,64        | 0,00   | 6,518                                | 6,518 | 6,518 |
| 7,000                                                     | 7,499 | 1                                                        | 0,01   | 63.701,67        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 63.701,67        | 0,01   | 7,076                                | 7,076 | 7,076 |
| 7,500                                                     | 7,999 | 1                                                        | 0,01   | 88.206,47        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 88.206,47        | 0,01   | 7,530                                | 7,530 | 7,530 |
| Total :                                                   |       | 8.853                                                    | 100,00 | 889.372.089,68   | 100,00 | 306                                             | 100,00 | 2.223.885,46     | 100,00 | 8.842                                                    | 100,00 | 887.148.204,22   | 100,00 |                                      |       |       |
| Media Ponderada / Weighted Average :                      |       |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 4,519                                |       |       |
| Media Simple / Average :                                  |       | 100.459,97                                               |        |                  |        | 7.267,60                                        |        |                  |        | 100.333,43                                               |        |                  |        | 4,516                                |       |       |
| Mínimo / Minimum :                                        |       | 41,51                                                    |        |                  |        | 18,64                                           |        |                  |        | 41,51                                                    |        |                  |        | 1,387                                |       |       |
| Máximo / Maximum :                                        |       | 522.975,08                                               |        |                  |        | 218.890,75                                      |        |                  |        | 522.975,08                                               |        |                  |        | 7,530                                |       |       |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.