

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	8.116	100,00	782.121.670,27	100,00	220	100,00	1.607.782,69	100,00	8.109	100,00	780.513.887,58	100,00	3,167%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	8.116	100,00	782.121.670,27	100,00	220	100,00	1.607.782,69	100,00	8.109	100,00	780.513.887,58	100,00	3,167%	0,753	0,000	3,850
<b>Total :</b>	<b>8.116</b>	<b>100,00</b>	<b>782.121.670,27</b>	<b>100,00</b>	<b>220</b>	<b>100,00</b>	<b>1.607.782,69</b>	<b>100,00</b>	<b>8.109</b>	<b>100,00</b>	<b>780.513.887,58</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>3,167%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>96.367,87</b>				<b>7.308,10</b>				<b>96.252,79</b>		<b>3,162%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>181,88</b>				<b>80,60</b>				<b>181,88</b>		<b>2,379%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>507.560,46</b>				<b>212.572,31</b>				<b>507.560,46</b>		<b>5,931%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.