

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	8.389	100,00	822.445.725,71	100,00	245	100,00	1.774.820,19	100,00	8.380	100,00	820.670.905,52	100,00	3,733%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	8.389	100,00	822.445.725,71	100,00	245	100,00	1.774.820,19	100,00	8.380	100,00	820.670.905,52	100,00	3,733%	0,771	0,000	3,850
Total :	8.389	100,00	822.445.725,71	100,00	245	100,00	1.774.820,19	100,00	8.380	100,00	820.670.905,52	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,733%			
Media Simple / Average :			98.038,59				7.244,16				97.932,09		3,723%			
Mínimo / Minimum :			274,24				35,26				274,24		2,550%			
Máximo / Maximum :			514.195,15				215.490,87				514.195,15		6,356%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.