

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	8.535	100,00	843.229.430,23	100,00	281	100,00	2.171.209,71	100,00	8.527	100,00	841.058.220,52	100,00	3,945%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	8.535	100,00	843.229.430,23	100,00	281	100,00	2.171.209,71	100,00	8.527	100,00	841.058.220,52	100,00	3,945%	0,779	0,000	3,850
Total :	8.535	100,00	843.229.430,23	100,00	281	100,00	2.171.209,71	100,00	8.527	100,00	841.058.220,52	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,945%			
Media Simple / Average :			98.796,65				7.726,72				98.634,72		3,938%			
Mínimo / Minimum :			80,11				27,05				80,11		2,550%			
Máximo / Maximum :			516.724,74				216.470,39				516.724,74		6,518%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.