

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | |
|--|--|-----|------------------|---------------|---|----|------------------|------------|--|-----|------------------|---------------|------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | |
| 0,00 | 11.999,99 | 299 | 3,56 | 1.903.001,38 | 0,23 | 1 | 0,41 | 267,35 | 0,02 | 299 | 3,57 | 1.902.734,03 | 0,23 |
| 12.000,00 | 23.999,99 | 312 | 3,72 | 5.630.972,82 | 0,68 | 6 | 2,45 | 71.292,59 | 4,02 | 308 | 3,68 | 5.559.680,23 | 0,68 |
| 24.000,00 | 35.999,99 | 414 | 4,94 | 12.459.531,67 | 1,51 | 4 | 1,63 | 2.263,47 | 0,13 | 414 | 4,94 | 12.457.268,20 | 1,52 |
| 36.000,00 | 47.999,99 | 467 | 5,57 | 19.717.634,39 | 2,40 | 11 | 4,49 | 67.590,38 | 3,81 | 466 | 5,56 | 19.650.044,01 | 2,39 |
| 48.000,00 | 59.999,99 | 564 | 6,72 | 30.546.728,68 | 3,71 | 12 | 4,90 | 15.853,42 | 0,89 | 564 | 6,73 | 30.530.875,26 | 3,72 |
| 60.000,00 | 71.999,99 | 694 | 8,27 | 45.843.502,61 | 5,57 | 27 | 11,02 | 87.852,53 | 4,95 | 693 | 8,27 | 45.755.650,08 | 5,58 |
| 72.000,00 | 83.999,99 | 789 | 9,41 | 61.538.023,60 | 7,48 | 16 | 6,53 | 34.359,22 | 1,94 | 789 | 9,42 | 61.503.664,38 | 7,49 |
| 84.000,00 | 95.999,99 | 804 | 9,58 | 72.245.733,73 | 8,78 | 17 | 6,94 | 108.151,64 | 6,09 | 803 | 9,58 | 72.137.582,09 | 8,79 |
| 96.000,00 | 107.999,99 | 764 | 9,11 | 77.921.629,19 | 9,47 | 22 | 8,98 | 152.797,32 | 8,61 | 763 | 9,11 | 77.768.831,87 | 9,48 |
| 108.000,00 | 119.999,99 | 696 | 8,30 | 79.164.758,13 | 9,63 | 24 | 9,80 | 143.248,55 | 8,07 | 696 | 8,31 | 79.021.509,58 | 9,63 |
| 120.000,00 | 131.999,99 | 592 | 7,06 | 74.570.081,55 | 9,07 | 19 | 7,76 | 175.056,02 | 9,86 | 592 | 7,06 | 74.395.025,53 | 9,07 |
| 132.000,00 | 143.999,99 | 446 | 5,32 | 61.372.692,42 | 7,46 | 13 | 5,31 | 26.540,89 | 1,50 | 446 | 5,32 | 61.346.151,53 | 7,48 |
| 144.000,00 | 155.999,99 | 391 | 4,66 | 58.621.593,52 | 7,13 | 13 | 5,31 | 108.345,92 | 6,10 | 391 | 4,67 | 58.513.247,60 | 7,13 |
| 156.000,00 | 167.999,99 | 320 | 3,81 | 51.780.312,34 | 6,30 | 15 | 6,12 | 68.842,58 | 3,88 | 320 | 3,82 | 51.711.469,76 | 6,30 |
| 168.000,00 | 179.999,99 | 238 | 2,84 | 41.361.380,86 | 5,03 | 9 | 3,67 | 18.941,40 | 1,07 | 238 | 2,84 | 41.342.439,46 | 5,04 |
| 180.000,00 | 191.999,99 | 199 | 2,37 | 36.911.567,19 | 4,49 | 9 | 3,67 | 32.511,15 | 1,83 | 199 | 2,37 | 36.879.056,04 | 4,49 |
| 192.000,00 | 203.999,99 | 125 | 1,49 | 24.697.416,88 | 3,00 | 6 | 2,45 | 36.689,21 | 2,07 | 125 | 1,49 | 24.660.727,67 | 3,00 |
| 204.000,00 | 215.999,99 | 83 | 0,99 | 17.397.576,45 | 2,12 | 6 | 2,45 | 235.355,20 | 13,26 | 82 | 0,98 | 17.162.221,25 | 2,09 |
| 216.000,00 | 227.999,99 | 64 | 0,76 | 14.112.820,13 | 1,72 | 5 | 2,04 | 32.131,11 | 1,81 | 64 | 0,76 | 14.080.689,02 | 1,72 |
| 228.000,00 | 239.999,99 | 35 | 0,42 | 8.182.546,25 | 0,99 | 1 | 0,41 | 1.459,02 | 0,08 | 35 | 0,42 | 8.181.087,23 | 1,00 |
| 240.000,00 | 251.999,99 | 22 | 0,26 | 5.377.738,70 | 0,65 | 2 | 0,82 | 16.818,31 | 0,95 | 22 | 0,26 | 5.360.920,39 | 0,65 |
| 252.000,00 | 263.999,99 | 22 | 0,26 | 5.638.498,88 | 0,69 | 1 | 0,41 | 3.060,99 | 0,17 | 22 | 0,26 | 5.635.437,89 | 0,69 |
| 264.000,00 | 275.999,99 | 9 | 0,11 | 2.408.633,45 | 0,29 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 | 0,11 | 2.408.633,45 | 0,29 |
| 276.000,00 | 287.999,99 | 10 | 0,12 | 2.813.492,41 | 0,34 | 3 | 1,22 | 183.649,04 | 10,35 | 10 | 0,12 | 2.629.843,37 | 0,32 |
| 288.000,00 | 299.999,99 | 10 | 0,12 | 2.927.987,62 | 0,36 | 2 | 0,82 | 1.634,16 | 0,09 | 10 | 0,12 | 2.926.353,46 | 0,36 |
| 300.000,00 | 311.999,99 | 1 | 0,01 | 311.182,06 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 311.182,06 | 0,04 |
| 312.000,00 | 323.999,99 | 4 | 0,05 | 1.276.814,70 | 0,16 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,05 | 1.276.814,70 | 0,16 |
| 324.000,00 | 335.999,99 | 2 | 0,02 | 659.075,42 | 0,08 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 659.075,42 | 0,08 |

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | |
|--|--|--------------|------------------|-----------------------|---|------------|------------------|---------------------|--|--------------|------------------|-----------------------|---------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | |
| 336.000,00 | 347.999,99 | 6 | 0,07 | 2.055.420,90 | 0,25 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 | 0,07 | 2.055.420,90 | 0,25 |
| 360.000,00 | 371.999,99 | 1 | 0,01 | 368.963,45 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 368.963,45 | 0,04 |
| 372.000,00 | 383.999,99 | 1 | 0,01 | 373.344,26 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 373.344,26 | 0,05 |
| 396.000,00 | 407.999,99 | 1 | 0,01 | 396.861,18 | 0,05 | 1 | 0,41 | 150.108,72 | 8,46 | 1 | 0,01 | 246.752,46 | 0,03 |
| 408.000,00 | 419.999,99 | 1 | 0,01 | 419.324,43 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 419.324,43 | 0,05 |
| 420.000,00 | 431.999,99 | 1 | 0,01 | 424.166,10 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 424.166,10 | 0,05 |
| 492.000,00 | 503.999,99 | 1 | 0,01 | 500.523,21 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 500.523,21 | 0,06 |
| 504.000,00 | 515.999,99 | 1 | 0,01 | 514.195,15 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 514.195,15 | 0,06 |
| Total : | | 8.389 | 100,00 | 822.445.725,71 | 100,00 | 245 | 100,00 | 1.774.820,19 | 100,00 | 8.380 | 100,00 | 820.670.905,52 | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | 98.038,59 | | | | 7.244,16 | | | | 97.932,09 | |
| Media Simple / Average : | | | | 274,24 | | | | 35,26 | | | | 274,24 | |
| Mínimo / Minimum : | | | | 514.195,15 | | | | 215.490,87 | | | | 514.195,15 | |
| Máximo / Maximum : | | | | | | | | | | | | | |