

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 281                                                      | 3,17 | 1.843.700,32     | 0,21 | 3                                               | 0,98 | 1.517,94         | 0,07  | 280                                                      | 3,17 | 1.842.182,38     | 0,21 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 326                                                      | 3,68 | 5.888.499,40     | 0,66 | 5                                               | 1,63 | 24.847,92        | 1,12  | 325                                                      | 3,68 | 5.863.651,48     | 0,66 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 419                                                      | 4,73 | 12.766.984,49    | 1,44 | 11                                              | 3,59 | 69.426,65        | 3,12  | 418                                                      | 4,73 | 12.697.557,84    | 1,43 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 472                                                      | 5,33 | 20.005.816,28    | 2,25 | 9                                               | 2,94 | 13.356,87        | 0,60  | 472                                                      | 5,34 | 19.992.459,41    | 2,25 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 564                                                      | 6,37 | 30.536.795,82    | 3,43 | 17                                              | 5,56 | 24.861,83        | 1,12  | 564                                                      | 6,38 | 30.511.933,99    | 3,44 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 710                                                      | 8,02 | 46.858.659,23    | 5,27 | 28                                              | 9,15 | 368.944,82       | 16,59 | 705                                                      | 7,97 | 46.489.714,41    | 5,24 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 823                                                      | 9,30 | 64.222.491,11    | 7,22 | 24                                              | 7,84 | 176.406,42       | 7,93  | 822                                                      | 9,30 | 64.046.084,69    | 7,22 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 846                                                      | 9,56 | 76.175.462,24    | 8,57 | 21                                              | 6,86 | 34.751,85        | 1,56  | 846                                                      | 9,57 | 76.140.710,39    | 8,58 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 799                                                      | 9,03 | 81.551.135,25    | 9,17 | 25                                              | 8,17 | 128.055,39       | 5,76  | 798                                                      | 9,03 | 81.423.079,86    | 9,18 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 737                                                      | 8,32 | 83.811.039,10    | 9,42 | 22                                              | 7,19 | 127.610,49       | 5,74  | 737                                                      | 8,34 | 83.683.428,61    | 9,43 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 619                                                      | 6,99 | 77.907.722,94    | 8,76 | 27                                              | 8,82 | 214.987,43       | 9,67  | 619                                                      | 7,00 | 77.692.735,51    | 8,76 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 511                                                      | 5,77 | 70.273.899,57    | 7,90 | 14                                              | 4,58 | 17.087,09        | 0,77  | 511                                                      | 5,78 | 70.256.812,48    | 7,92 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 416                                                      | 4,70 | 62.393.850,56    | 7,02 | 22                                              | 7,19 | 196.584,31       | 8,84  | 416                                                      | 4,70 | 62.197.266,25    | 7,01 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 353                                                      | 3,99 | 57.048.222,51    | 6,41 | 21                                              | 6,86 | 77.089,22        | 3,47  | 353                                                      | 3,99 | 56.971.133,29    | 6,42 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 281                                                      | 3,17 | 48.855.756,45    | 5,49 | 12                                              | 3,92 | 21.737,06        | 0,98  | 281                                                      | 3,18 | 48.834.019,39    | 5,50 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 222                                                      | 2,51 | 41.257.915,13    | 4,64 | 12                                              | 3,92 | 58.192,19        | 2,62  | 222                                                      | 2,51 | 41.199.722,94    | 4,64 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 153                                                      | 1,73 | 30.263.300,23    | 3,40 | 9                                               | 2,94 | 31.734,63        | 1,43  | 153                                                      | 1,73 | 30.231.565,60    | 3,41 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 88                                                       | 0,99 | 18.501.806,26    | 2,08 | 6                                               | 1,96 | 14.998,89        | 0,67  | 88                                                       | 1,00 | 18.486.807,37    | 2,08 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 84                                                       | 0,95 | 18.597.524,92    | 2,09 | 6                                               | 1,96 | 254.775,92       | 11,46 | 83                                                       | 0,94 | 18.342.749,00    | 2,07 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 39                                                       | 0,44 | 9.158.356,19     | 1,03 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 39                                                       | 0,44 | 9.158.356,19     | 1,03 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 29                                                       | 0,33 | 7.120.451,38     | 0,80 | 3                                               | 0,98 | 12.906,81        | 0,58  | 29                                                       | 0,33 | 7.107.544,57     | 0,80 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 18                                                       | 0,20 | 4.656.293,41     | 0,52 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 18                                                       | 0,20 | 4.656.293,41     | 0,52 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 17                                                       | 0,19 | 4.571.667,48     | 0,51 | 2                                               | 0,65 | 17.146,47        | 0,77  | 17                                                       | 0,19 | 4.554.521,01     | 0,51 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 8                                                        | 0,09 | 2.262.892,94     | 0,25 | 3                                               | 0,98 | 170.105,26       | 7,65  | 8                                                        | 0,09 | 2.092.787,68     | 0,24 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 14                                                       | 0,16 | 4.124.880,58     | 0,46 | 2                                               | 0,65 | 21.581,65        | 0,97  | 14                                                       | 0,16 | 4.103.298,93     | 0,46 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 3                                                        | 0,03 | 907.395,09       | 0,10 | 1                                               | 0,33 | 786,89           | 0,04  | 3                                                        | 0,03 | 906.608,20       | 0,10 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 3                                                        | 0,03 | 962.564,42       | 0,11 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 3                                                        | 0,03 | 962.564,42       | 0,11 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 3                                                        | 0,03 | 992.082,80       | 0,11 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 3                                                        | 0,03 | 992.082,80       | 0,11 |

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2024

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |            | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       |            | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 336.000,00                                            | 347.999,99 | 2                                                               | 0,02   | 679.967,16              | 0,08   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,02   | 679.967,16              | 0,08   |
| 348.000,00                                            | 359.999,99 | 5                                                               | 0,06   | 1.750.535,82            | 0,20   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 5                                                               | 0,06   | 1.750.535,82            | 0,20   |
| 360.000,00                                            | 371.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 366.518,65              | 0,04   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 366.518,65              | 0,04   |
| 372.000,00                                            | 383.999,99 | 2                                                               | 0,02   | 759.376,96              | 0,09   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,02   | 759.376,96              | 0,09   |
| 396.000,00                                            | 407.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 396.861,18              | 0,04   | 1                                                      | 0,33   | 144.391,46              | 6,49   | 1                                                               | 0,01   | 252.469,72              | 0,03   |
| 420.000,00                                            | 431.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 429.080,35              | 0,05   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 429.080,35              | 0,05   |
| 432.000,00                                            | 443.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 440.305,97              | 0,05   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 440.305,97              | 0,05   |
| 504.000,00                                            | 515.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 509.302,41              | 0,06   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 509.302,41              | 0,06   |
| 516.000,00                                            | 527.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 522.975,08              | 0,06   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 522.975,08              | 0,06   |
| Total :                                               |            | 8.853                                                           | 100,00 | 889.372.089,68          | 100,00 | 306                                                    | 100,00 | 2.223.885,46            | 100,00 | 8.842                                                           | 100,00 | 887.148.204,22          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |            |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |            |                                                                 |        | 100.459,97              |        |                                                        |        | 7.267,60                |        |                                                                 |        | 100.333,43              |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |            |                                                                 |        | 41,51                   |        |                                                        |        | 18,64                   |        |                                                                 |        | 41,51                   |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |            |                                                                 |        | 522.975,08              |        |                                                        |        | 218.890,75              |        |                                                                 |        | 522.975,08              |        |