

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------|------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 242                                                      | 2,51 | 1.605.311,83     | 0,16 | 5                                               | 1,37 | 13.794,35        | 0,29 | 240                                                      | 2,49 | 1.591.517,48     | 0,16 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 335                                                      | 3,48 | 6.223.942,08     | 0,61 | 7                                               | 1,92 | 41.112,86        | 0,87 | 334                                                      | 3,47 | 6.182.829,22     | 0,61 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 391                                                      | 4,06 | 11.858.653,06    | 1,17 | 10                                              | 2,75 | 160.107,50       | 3,37 | 389                                                      | 4,04 | 11.698.545,56    | 1,16 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 474                                                      | 4,92 | 19.938.030,88    | 1,96 | 13                                              | 3,57 | 61.388,09        | 1,29 | 474                                                      | 4,93 | 19.876.642,79    | 1,96 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 589                                                      | 6,11 | 31.901.900,55    | 3,14 | 14                                              | 3,85 | 24.920,24        | 0,52 | 589                                                      | 6,12 | 31.876.980,31    | 3,15 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 732                                                      | 7,60 | 48.272.614,03    | 4,75 | 25                                              | 6,87 | 47.680,78        | 1,00 | 732                                                      | 7,61 | 48.224.933,25    | 4,76 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 823                                                      | 8,54 | 64.362.869,49    | 6,33 | 19                                              | 5,22 | 149.845,75       | 3,15 | 822                                                      | 8,54 | 64.213.023,74    | 6,34 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 899                                                      | 9,33 | 80.894.873,20    | 7,95 | 34                                              | 9,34 | 332.824,69       | 7,00 | 898                                                      | 9,33 | 80.562.048,51    | 7,96 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 847                                                      | 8,79 | 86.182.700,68    | 8,47 | 31                                              | 8,52 | 373.173,35       | 7,85 | 845                                                      | 8,78 | 85.809.527,33    | 8,48 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 860                                                      | 8,93 | 97.763.850,56    | 9,61 | 29                                              | 7,97 | 263.145,50       | 5,54 | 859                                                      | 8,93 | 97.500.705,06    | 9,63 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 690                                                      | 7,16 | 86.859.745,19    | 8,54 | 23                                              | 6,32 | 215.153,60       | 4,53 | 690                                                      | 7,17 | 86.644.591,59    | 8,56 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 615                                                      | 6,38 | 84.780.864,53    | 8,34 | 21                                              | 5,77 | 150.399,67       | 3,16 | 615                                                      | 6,39 | 84.630.464,86    | 8,36 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 462                                                      | 4,80 | 69.390.654,41    | 6,82 | 23                                              | 6,32 | 301.482,59       | 6,34 | 462                                                      | 4,80 | 69.089.171,82    | 6,82 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 422                                                      | 4,38 | 68.254.412,26    | 6,71 | 25                                              | 6,87 | 251.482,94       | 5,29 | 422                                                      | 4,39 | 68.002.929,32    | 6,72 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 316                                                      | 3,28 | 54.942.897,52    | 5,40 | 14                                              | 3,85 | 79.490,61        | 1,67 | 316                                                      | 3,28 | 54.863.406,91    | 5,42 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 282                                                      | 2,93 | 52.366.574,58    | 5,15 | 17                                              | 4,67 | 269.705,54       | 5,68 | 282                                                      | 2,93 | 52.096.869,04    | 5,15 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 203                                                      | 2,11 | 40.088.584,52    | 3,94 | 13                                              | 3,57 | 205.779,40       | 4,33 | 203                                                      | 2,11 | 39.882.805,12    | 3,94 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 125                                                      | 1,30 | 26.170.023,65    | 2,57 | 4                                               | 1,10 | 120.837,26       | 2,54 | 125                                                      | 1,30 | 26.049.186,39    | 2,57 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 98                                                       | 1,02 | 21.772.082,01    | 2,14 | 7                                               | 1,92 | 331.149,02       | 6,97 | 97                                                       | 1,01 | 21.440.932,99    | 2,12 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 53                                                       | 0,55 | 12.358.414,85    | 1,22 | 3                                               | 0,82 | 235.630,56       | 4,96 | 52                                                       | 0,54 | 12.122.784,29    | 1,20 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 49                                                       | 0,51 | 12.053.412,46    | 1,19 | 6                                               | 1,65 | 229.458,69       | 4,83 | 49                                                       | 0,51 | 11.823.953,77    | 1,17 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 24                                                       | 0,25 | 6.181.300,11     | 0,61 | 3                                               | 0,82 | 72.528,17        | 1,53 | 24                                                       | 0,25 | 6.108.771,94     | 0,60 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 23                                                       | 0,24 | 6.193.599,61     | 0,61 | 3                                               | 0,82 | 75.533,43        | 1,59 | 23                                                       | 0,24 | 6.118.066,18     | 0,60 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 17                                                       | 0,18 | 4.748.756,21     | 0,47 | 4                                               | 1,10 | 272.190,25       | 5,73 | 17                                                       | 0,18 | 4.476.565,96     | 0,44 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 11                                                       | 0,11 | 3.235.517,29     | 0,32 | 3                                               | 0,82 | 103.884,06       | 2,19 | 11                                                       | 0,11 | 3.131.633,23     | 0,31 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 17                                                       | 0,18 | 5.184.042,67     | 0,51 | 3                                               | 0,82 | 44.135,09        | 0,93 | 17                                                       | 0,18 | 5.139.907,58     | 0,51 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 5                                                        | 0,05 | 1.568.580,79     | 0,15 | 2                                               | 0,55 | 134.418,22       | 2,83 | 5                                                        | 0,05 | 1.434.162,57     | 0,14 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 4                                                        | 0,04 | 1.316.765,19     | 0,13 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 4                                                        | 0,04 | 1.316.765,19     | 0,13 |

## BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 3                                                        | 0,03   | 1.030.533,43     | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,03   | 1.030.533,43     | 0,10   |
| 348.000,00                                     | 359.999,99 | 5                                                        | 0,05   | 1.773.891,93     | 0,17   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,05   | 1.773.891,93     | 0,18   |
| 360.000,00                                     | 371.999,99 | 3                                                        | 0,03   | 1.086.262,76     | 0,11   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,03   | 1.086.262,76     | 0,11   |
| 372.000,00                                     | 383.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 375.778,04       | 0,04   | 1                                               | 0,27   | 15.907,76        | 0,33   | 1                                                        | 0,01   | 359.870,28       | 0,04   |
| 384.000,00                                     | 395.999,99 | 4                                                        | 0,04   | 1.566.882,74     | 0,15   | 1                                               | 0,27   | 40.539,63        | 0,85   | 4                                                        | 0,04   | 1.526.343,11     | 0,15   |
| 396.000,00                                     | 407.999,99 | 3                                                        | 0,03   | 1.194.134,03     | 0,12   | 1                                               | 0,27   | 134.405,67       | 2,83   | 3                                                        | 0,03   | 1.059.728,36     | 0,10   |
| 420.000,00                                     | 431.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 423.898,94       | 0,04   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 423.898,94       | 0,04   |
| 444.000,00                                     | 455.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 446.055,89       | 0,04   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 446.055,89       | 0,04   |
| 468.000,00                                     | 479.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 468.109,67       | 0,05   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 468.109,67       | 0,05   |
| 516.000,00                                     | 527.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 524.085,00       | 0,05   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 524.085,00       | 0,05   |
| 528.000,00                                     | 539.999,99 | 2                                                        | 0,02   | 1.067.301,07     | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,02   | 1.067.301,07     | 0,11   |
| 636.000,00                                     | 647.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 637.036,63       | 0,06   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 637.036,63       | 0,06   |
| Total :                                        |            | 9.634                                                    | 100,00 | 1.017.064.944,34 | 100,00 | 364                                             | 100,00 | 4.752.105,27     | 100,00 | 9.622                                                    | 100,00 | 1.012.312.839,07 | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 105.570,37                                               |        |                  |        | 13.055,23                                       |        |                  |        | 105.208,15                                               |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 53,28                                                    |        |                  |        | 1,10                                            |        |                  |        | 53,28                                                    |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 637.036,63                                               |        |                  |        | 232.238,00                                      |        |                  |        | 637.036,63                                               |        |                  |        |