

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Caixabank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	20.071,67 518.591.737,79	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,5360% 23/07/2025 128,668325 Bruto 104,221343 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,8360% 23/07/2025 716,877778 Bruto 580,671000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,4360% 23/07/2025 868,544444 Bruto 703,521000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		829.891.737,79	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,67 20/12/2030	5,09 23/05/2030	4,60 26/11/2029	4,18 28/06/2029	3,83 19/02/2029	3,53 31/10/2028	3,26 27/07/2028	3,03 04/05/2028
	Amort. final	Años Fecha	11,76 23/01/2037	10,76 23/01/2036	10,01 23/04/2035	9,25 23/07/2034	8,51 23/10/2033	7,76 23/01/2033	7,25 23/07/2032	6,76 23/01/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,67 20/12/2030	5,09 23/05/2030	4,60 26/11/2029	4,18 28/06/2029	3,83 19/02/2029	3,53 31/10/2028	3,26 27/07/2028	3,03 04/05/2028
	Amort. final	Años Fecha	11,76 23/01/2037	10,76 23/01/2036	10,01 23/04/2035	9,25 23/07/2034	8,51 23/10/2033	7,76 23/01/2033	7,25 23/07/2032	6,76 23/01/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,44 27/09/2037	11,45 30/09/2036	10,47 08/10/2035	9,71 06/01/2035	8,97 09/04/2034	8,45 01/10/2033	7,73 12/01/2033	7,23 12/07/2032
	Amort. final	Años Fecha	12,51 23/10/2037	11,51 23/10/2036	10,51 23/10/2035	9,76 23/01/2035	9,01 23/04/2034	8,51 23/10/2033	7,76 23/01/2033	7,25 23/07/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,44 27/09/2037	11,45 30/09/2036	10,47 08/10/2035	9,71 06/01/2035	8,97 09/04/2034	8,45 01/10/2033	7,73 12/01/2033	7,23 12/07/2032
	Amort. final	Años Fecha	12,51 23/10/2037	11,51 23/10/2036	10,51 23/10/2035	9,76 23/01/2035	9,01 23/04/2034	8,51 23/10/2033	7,76 23/01/2033	7,25 23/07/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,51 23/10/2037	11,51 23/10/2036	10,51 23/10/2035	9,76 23/01/2035	9,01 23/04/2034	8,51 23/10/2033	7,76 23/01/2033	7,25 22/07/2032
	Amort. final	Años Fecha	12,51 23/10/2037	11,51 23/10/2036	10,51 23/10/2035	9,76 23/01/2035	9,01 23/04/2034	8,51 23/10/2033	7,76 23/01/2033	7,25 22/07/2032
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años Fecha	19,28 29/07/2044	18,70 01/01/2044	18,09 21/05/2043	17,45 29/09/2042	16,79 01/02/2042	16,13 06/06/2041	15,48 11/10/2040	14,84 21/02/2040
	Amort. final	Años Fecha	26,52 23/10/2051	26,52 23/10/2051	26,52 23/10/2051	26,52 23/10/2051	26,52 23/10/2051	26,52 23/10/2051	26,52 23/10/2051	26,52 23/10/2051

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	62,49%	518.591.737,79	54,60%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	18,32%	152.000.000,00	36,28%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	19,20%	159.300.000,00	17,08%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		829.891.737,79			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	17,08%	141.739.220,52		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	159.238.403,34	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	162.303,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.067,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,736%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.382	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	820.670.905,52	2.895.001.466,75	
Medio	97.908,72	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	514.195,15	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,73%	5,77%	
Mínimo	2,55%	4,50%	
Máximo	6,36%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	409	
Mínimo	05/08/2025	10/08/2010	
Máximo	10/11/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	6,79	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,08	15,66	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,28	25,82	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,35	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,91	45,36	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,43	54,49	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,25	64,90	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,46	75,05	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,40	80,88	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	50,32		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	82,59		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Caixabank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,66%	0,72%	0,67%	0,32%
Tasa anual equivalente	9,03%	7,58%	8,30%	7,78%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,66%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,90%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,52%	0,43%
Castilla y León	2,61%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,41%	3,13%
Cataluña	16,01%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,77%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	7,09%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	9,98%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,58%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	143	18.936,24	17.995,44	99.634,06	136.565,74	5,26	6.503.063,30	6.639.629,04	21,58
De > 1 a = 2 Meses	20	11.704,49	12.179,96	0,00	23.884,45	0,92	2.347.722,92	2.371.607,37	7,71
De > 2 a = 3 Meses	23	22.252,27	24.295,09	0,00	46.547,36	1,79	2.739.660,76	2.786.208,12	9,05
De > 3 a = 6 Meses	28	42.877,09	61.042,18	1.200,01	105.119,28	4,05	3.867.098,69	3.972.217,97	12,91
De > 6 a < 12 Meses	43	150.221,20	157.501,30	0,00	307.722,50	11,86	5.119.863,07	5.427.585,57	17,64
De = 12 a < 18 Meses	35	254.664,55	232.649,77	0,00	487.314,32	18,77	3.893.948,25	4.381.262,57	14,24
De = 18 a < 24 Meses	8	48.686,16	67.313,41	0,00	135.999,57	5,24	1.035.408,47	1.171.408,04	3,81
De ≥ 2 Años	25	907.167,19	438.010,25	7.302,87	1.352.480,31	52,11	2.671.658,84	4.024.139,15	13,08
Subtotal	325	1.456.509,19	1.030.987,40	108.136,94	2.595.633,53	100,00	28.178.424,30	30.774.057,83	100,00
<b>Dudosos (subjativos)</b>									
De > 0 a = 1 Mes	1	215.490,87	0,00	0,00	215.490,87	64,64	0,00	215.490,87	64,64
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	15.053,46	0,00	117.873,59	35,36	0,00	117.873,59	35,36
Subtotal	2	318.311,00	15.053,46	0,00	333.364,46	100,00	0,00	333.364,46	100,00
Total	327	1.774.820,19	1.046.040,86	108.136,94	2.928.997,99		28.178.424,30	31.107.422,29	