

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	20.071,67 518.591.737,79 20,07%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,5360% 23/07/2025 128,668325 Bruto 104,221343 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,8360% 23/07/2025 716,877778 Bruto 580,671000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,4360% 23/07/2025 868,544444 Bruto 703,521000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		829.891.737,79	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34		0,43	
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00		5,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,67	5,09	4,60	4,18	3,83	3,53	3,26	3,03		
		Fecha	20/12/2030	23/05/2030	26/11/2029	28/06/2029	19/02/2029	31/10/2028	27/07/2028	04/05/2028		
		Amort. final	Años	11,76	10,76	10,01	9,25	8,51	7,76	7,25	6,76	
	Sin amortización opcional *	Años	5,67	5,09	4,60	4,18	3,83	3,53	3,26	3,03		
		Fecha	20/12/2030	23/05/2030	26/11/2029	28/06/2029	19/02/2029	31/10/2028	27/07/2028	04/05/2028		
		Amort. final	Años	11,76	10,76	10,01	9,25	8,51	7,76	7,25	6,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,44	11,45	10,47	9,71	8,97	8,45	7,73	7,23		
		Fecha	27/09/2037	30/09/2036	08/10/2035	06/01/2035	09/04/2034	01/10/2033	12/01/2033	12/07/2032		
		Amort. final	Años	12,51	11,51	10,51	9,76	9,01	8,51	7,76	7,25	
	Sin amortización opcional *	Años	13,95	13,00	12,10	11,27	10,51	9,81	9,18	8,61		
		Fecha	03/04/2039	18/04/2038	25/05/2037	26/07/2036	22/10/2035	11/02/2035	25/06/2034	28/11/2033		
		Amort. final	Años	16,26	15,51	14,51	13,76	12,76	12,01	11,26	10,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,51	9,76	9,01	8,51	7,76	7,25		
		Fecha	23/10/2037	23/10/2036	23/10/2035	23/01/2035	23/04/2034	23/10/2033	23/01/2033	22/07/2032		
	Sin amortización opcional *	Años	19,28	18,70	18,09	17,45	16,79	16,13	15,48	14,84		
		Fecha	29/07/2044	01/01/2044	21/05/2043	29/09/2042	01/02/2042	06/06/2041	11/10/2040	21/02/2040		
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
		Fecha	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	62,49%	518.591.737,79	54,60%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	18,32%	152.000.000,00	36,28%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	19,20%	159.300.000,00	17,08%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		829.891.737,79			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	17,08%	141.739.220,52		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		144.609.702,99	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		313.908,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso		36.602,38		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	3,736%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.474	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	833.342.595,62	2.895.001.466,75
	Medio	98.341,11	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	515.462,06	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	3,84%	5,77%
	Mínimo	2,55%	4,50%
	Máximo	6,36%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	235	409
	Mínimo	03/05/2025	10/08/2010
	Máximo	10/11/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,84	6,80	0,02	7,83
10,01 - 20%	3,05	15,66	0,28	16,65
20,01 - 30%	7,19	25,84	0,79	25,69
30,01 - 40%	14,30	35,53	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,77	45,38	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,40	54,50	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,43	64,97	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,57	75,08	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,46	80,90	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		50,47		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		82,77		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,64%	0,69%	0,69%	0,32%
Tasa anual equivalente	6,73%	7,47%	7,98%	7,97%	3,75%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,74%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,89%	0,74%
Canarias	3,06%	3,30%
Cantabria	0,51%	0,43%
Castilla y León	2,61%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,45%	3,13%
Cataluña	16,04%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,63%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,06%	6,80%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	9,98%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,59%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,87%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	156	22.822,62	22.368,97	99.634,06	144.825,65	4,32	7.988.873,66	8.133.699,31	22,14	21,04
De > 1 a = 2 Meses	22	13.480,39	15.859,31	0,00	29.339,70	0,87	2.694.855,70	2.724.195,40	7,42	47,21
De > 2 a = 3 Meses	19	20.586,64	24.149,13	0,00	44.735,77	1,33	2.586.010,76	2.630.746,53	7,16	55,83
De > 3 a = 6 Meses	30	45.138,87	61.751,58	0,00	106.890,45	3,19	3.763.416,82	3.870.307,27	10,54	53,62
De > 6 a < 12 Meses	44	275.037,91	163.178,35	1.200,01	439.416,27	13,10	5.388.620,92	5.828.037,19	15,87	51,66
De = 12 a < 18 Meses	35	241.648,57	227.857,89	0,00	469.506,46	14,00	3.937.290,07	4.406.796,53	12,00	55,58
De = 18 a < 24 Meses	20	119.248,88	198.471,46	1.778,39	319.498,73	9,52	2.433.530,96	2.753.029,69	7,50	61,42
De ≥ 2 Años	45	1.154.590,26	636.525,81	9.063,52	1.800.179,59	53,67	4.583.431,93	6.383.611,52	17,38	54,08
Subtotal	371	1.892.554,14	1.350.162,50	111.675,98	3.354.392,62	100,00	33.376.030,82	36.730.423,44	100,00	39,98
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	215.981,45	0,00	0,00	215.981,45	64,71	0,00	215.981,45	64,71	36,79
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	14.954,45	0,00	117.774,58	35,29	0,00	117.774,58	35,29	80,69
Subtotal	2	318.801,58	14.954,45	0,00	333.756,03	100,00	0,00	333.756,03	100,00	45,53
Total	373	2.211.355,72	1.365.116,95	111.675,98	3.688.148,65		33.376.030,82	37.064.179,47		