

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	22.227,56 574.293.467,72 22,23%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	3,4380% 23/01/2025 195,291342 Bruto 158,185987 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,7380% 23/01/2025 955,266667 Bruto 773,766000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	4,3380% 23/01/2025 1.108.600000 Bruto 897,966000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		885.593.467,72	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34		0,43	
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00		5,00	
			Amort. final	Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Amort. final	Años Fecha
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final
				Años Fecha			Años Fecha			Años Fecha		
				Años Fecha			Años Fecha			Años Fecha		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final
				Años Fecha			Años Fecha			Años Fecha		
				Años Fecha			Años Fecha			Años Fecha		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final	Años Fecha	Vida media Años Fecha	Amort. final
				Años Fecha			Años Fecha			Años Fecha		
				Años Fecha			Años Fecha			Años Fecha		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	64,85%	574.293.467,72	51,21%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	17,16%	152.000.000,00	34,05%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	17,99%	159.300.000,00	16,06%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		885.593.467,72			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	16,06%	142.269.635,82		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		171.571.993,80	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		569.348,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.852,89		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	4,638%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.708	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	867.056.840,60	2.895.001.466,75
	Medio	99.570,15	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	520.487,50	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	4,27%	5,77%
	Mínimo	2,94%	4,50%
	Máximo	7,08%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	239	409
	Mínimo	05/01/2025	10/08/2010
	Máximo	10/11/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,79	6,71	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,96	15,64	0,28	16,65
20,01 - 30%	6,81	25,72	0,79	25,69
30,01 - 40%	13,80	35,47	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,62	45,29	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,45	54,51	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,91	65,18	13,33	65,84
70,01 - 80%	7,91	75,09	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,74	81,09	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		50,96		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		83,43		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,71%	0,69%	0,66%	0,31%
Tasa anual equivalente	10,83%	8,20%	7,94%	7,62%	3,67%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,73%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,87%	0,74%
Canarias	3,05%	3,30%
Cantabria	0,51%	0,43%
Castilla y León	2,66%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,13%
Cataluña	15,92%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,69%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,64%	1,42%
Islas Baleares	7,02%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	10,07%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,59%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
Pais Vasco	0,86%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	185	33.010,84	36.125,96	99.634,06	168.770,86	4,96	11.384.269,31	11.553.040,17	27,77	25,33	
De > 1 a = 2 Meses	33	16.944,52	24.132,93	0,00	41.077,45	1,21	3.413.004,33	3.454.081,78	8,30	43,44	
De > 2 a = 3 Meses	17	14.218,51	26.084,59	0,00	40.303,10	1,19	1.912.982,94	1.953.286,04	4,70	47,36	
De > 3 a = 6 Meses	40	66.081,45	98.646,33	0,00	164.727,78	4,85	5.719.686,38	5.884.414,16	14,14	54,66	
De > 6 a < 12 Meses	61	311.376,44	272.704,89	1.200,01	585.281,34	17,22	6.922.630,62	7.507.911,96	18,05	52,28	
De = 12 a < 18 Meses	31	208.842,74	214.083,20	1.778,39	424.704,33	12,49	3.519.535,65	3.944.239,98	9,48	54,35	
De = 18 a < 24 Meses	20	195.022,44	190.554,63	0,00	385.577,07	11,34	2.290.918,81	2.676.495,88	6,43	58,75	
De ≥ 2 Años	36	1.119.441,22	460.796,13	9.063,52	1.589.300,87	46,75	3.038.339,64	4.627.640,51	11,12	49,15	
Subtotal	423	1.964.938,16	1.323.128,66	111.675,98	3.399.742,80	100,00	38.201.367,68	41.601.110,48	100,00	39,99	
Dudosos (subjetivos)											
De > 0 a = 1 Mes	1	217.927,46	0,00	0,00	217.927,46	65,00	0,00	217.927,46	65,00	37,12	
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	14.539,28	0,00	117.359,41	35,00	0,00	117.359,41	35,00	80,40	
Subtotal	2	320.747,59	14.539,28	0,00	335.286,87	100,00	0,00	335.286,87	100,00	45,74	
Total	425	2.285.685,75	1.337.667,94	111.675,98	3.735.029,67		38.201.367,68	41.936.397,35			