

Fecha: 31/10/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	22.227,56 574.293.467,72 22,23%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	3,4380% 23/01/2025 195,291342 Bruto 158,185987 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2025 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,7380% 23/01/2025 955,266667 Bruto 773,766000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	4,3380% 23/01/2025 1.108.600000 Bruto 897,966000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		885.593.467,72	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																						
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78											
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00											
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	5,56	5,01	4,55	4,16	3,82	3,53	3,28	Amort. final	Años	02/01/2031	12/05/2030	26/10/2029	11/05/2029	18/12/2028	17/08/2028	03/05/2028	31/01/2028	
			Fecha	12,76	11,76	10,75	10,01	9,26	8,50	8,01	7,50			Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/04/2032
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	5,56	5,01	4,55	4,16	3,82	3,53		3,28		Fecha	02/01/2031	12/05/2030	26/10/2029	11/05/2029	18/12/2028	17/08/2028	03/05/2028
		Amort. final	Años	12,76	11,76	10,75	10,01	9,26	8,50	8,01	7,50		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/04/2032	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,45	12,44	11,46	10,47	9,72	9,19	8,46	7,96	Amort. final	Años	01/04/2038	31/03/2037	04/04/2036	11/04/2035	10/07/2034	30/12/2033	07/04/2033	04/10/2032
				Fecha	13,51	12,51	11,51	10,50	9,75	9,26	8,50	8,01			Fecha	23/04/2038	23/04/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033
Sin amortización opcional *			Vida media	Años	14,97	13,96	13,01	12,12	11,30	10,55	9,86	9,24		Amort. final	Años	07/10/2039	06/10/2038	23/10/2037	01/12/2036	05/02/2036	08/05/2035	31/08/2034
	Fecha	17,26	16,26	15,51	14,51	13,76	12,76	12,01	11,26		Fecha	23/01/2042	23/01/2041		23/04/2040	23/04/2039	23/07/2037	23/01/2036	23/10/2036			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,50	9,75	9,26	8,50	8,01		Amort. final	Años		23/04/2038	23/04/2037	23/04/2036	23/04/2035	22/07/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/04/2032
			Fecha	13,51	12,51	11,51	10,50	9,75	9,26	8,50	8,01			Fecha	23/04/2038	23/04/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,03	19,46	18,85	18,20	17,53	16,84	16,17		15,50	Amort. final	Años	30/10/2044	04/04/2044	24/08/2043	29/12/2042	29/04/2042	23/08/2041	18/12/2040
	Fecha	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02		Fecha	23/10/2051		23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051	23/10/2051		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	64,85%	574.293.467,72	51,21%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	
Serie B	17,16%	152.000.000,00	34,05%	5,25%	152.000.000,00	10,90%	
Serie C	17,99%	159.300.000,00	16,06%	5,50%	159.300.000,00	5,40%	
Emisión de Bonos		885.593.467,72			2.895.000.000,00		
Fondo de Reserva	16,06%	142.269.635,82		5,40%	156.330.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		145.085.803,23	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		331.926,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso		41.311,17		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	4,638%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		8.844	16.973	
Principal				
Pendiente vencimiento		887.148.204,22	2.895.001.466,75	
Medio		100.310,74	170.565,10	
Mínimo		0,00	207,23	
Máximo		522.975,08	904.672,45	
Interés nominal				
Medio ponderado		4,52%	5,77%	
Mínimo		2,60%	4,50%	
Máximo		7,53%	7,25%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		240	409	
Mínimo		01/11/2024	10/08/2010	
Máximo		10/11/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,78	6,77	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,90	15,71	0,28	16,65
20,01 - 30%	6,73	25,79	0,79	25,69
30,01 - 40%	13,58	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,36	45,26	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,56	54,52	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,89	65,23	13,33	65,84
70,01 - 80%	8,23	74,88	36,08	76,84
80,01 - 90%	0,96	81,11	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	51,20		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	83,75		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,58%	0,69%	0,64%	0,31%
Tasa anual equivalente	6,58%	6,80%	7,97%	7,46%	3,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,71%	14,39%
Aragón	0,62%	0,61%
Asturias	0,87%	0,74%
Canarias	3,08%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,66%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,13%
Cataluña	15,87%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,76%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,65%	1,42%
Islas Baleares	6,95%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	10,11%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,57%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	149	19.967,22	22.198,71	99.634,06	141.799,99	4,37	6.857.064,20	6.998.864,19	18,22	19,43
De > 1 a = 2 Meses	36	20.930,96	29.646,46	0,00	50.577,42	1,56	4.458.380,56	4.508.957,98	11,74	49,03
De > 2 a = 3 Meses	17	16.267,22	27.841,49	0,00	44.108,71	1,36	2.520.531,08	2.564.639,79	6,68	54,68
De > 3 a = 6 Meses	41	61.766,46	102.298,19	1.200,01	165.264,66	5,10	5.565.158,07	5.730.422,73	14,92	58,30
De > 6 a < 12 Meses	63	224.103,74	261.480,22	0,00	485.583,96	14,97	7.496.445,52	7.982.029,48	20,78	53,50
De = 12 a < 18 Meses	30	200.069,53	198.178,50	1.778,39	400.026,42	12,34	3.403.470,89	3.803.497,31	9,90	54,97
De = 18 a < 24 Meses	19	247.655,91	178.534,08	0,00	426.189,99	13,14	2.127.668,31	2.553.858,30	6,65	53,51
De ≥ 2 Años	33	1.111.413,54	408.979,39	9.063,52	1.529.456,45	47,16	2.744.669,67	4.274.126,12	11,13	50,97
Subtotal	388	1.902.174,58	1.229.157,04	111.675,98	3.243.007,60	100,00	35.173.388,30	38.416.395,90	100,00	40,55
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	218.890,75	0,00	0,00	218.890,75	65,14	0,00	218.890,75	65,14	37,28
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	14.320,32	0,00	117.140,45	34,86	0,00	117.140,45	34,86	80,25
Subtotal	2	321.710,88	14.320,32	0,00	336.031,20	100,00	0,00	336.031,20	100,00	45,84
Total	390	2.223.885,46	1.243.477,36	111.675,98	3.579.038,80		35.173.388,30	38.752.427,10		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es