

Fecha: 30/09/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	23.259,65 600.959.577,05 23,26%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	3,9980% 23/10/2024 237,646428 Bruto 192,493607 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2024 "Pass-Through"	A+sf n.c. Aaa Aa1 (sf)
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,2980% 23/10/2024 1,098,377778 Bruto 889,686000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf) n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	4,8980% 23/10/2024 1,251,711111 Bruto 1,013,886000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf) n.c. Baa3
Total		912.259.577,05	2.895.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		4,00	5,00
				6,42 23/12/2030	5,75 21/04/2030		13,26 23/10/2037	12,26 23/10/2036		11,26 23/10/2035	10,51 23/01/2035
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	6,42 23/12/2030	5,75 21/04/2030	5,18 26/09/2029	4,70 04/04/2029	4,29 06/11/2028	3,94 01/07/2028	3,64 12/03/2028	3,38 07/12/2027
			Años Fecha	13,26 23/10/2037	12,26 23/10/2036	11,26 23/10/2035	10,51 23/01/2035	9,51 23/01/2034	9,01 23/07/2033	8,26 23/10/2032	7,76 23/04/2032
			Años Fecha	6,42 23/12/2030	5,75 21/04/2030	5,18 26/09/2029	4,70 04/04/2029	4,29 06/11/2028	3,94 01/07/2028	3,64 12/03/2028	3,38 07/12/2027
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	13,26 23/10/2037	12,26 23/10/2036	11,26 23/10/2035	10,51 23/01/2035	9,51 23/01/2034	9,01 23/07/2033	8,26 23/10/2032	7,76 23/04/2032
			Años Fecha	13,94 27/06/2038	12,72 09/04/2037	11,73 11/04/2036	10,96 05/07/2035	10,20 01/10/2034	9,46 03/01/2034	8,72 09/04/2033	8,21 05/10/2032
			Años Fecha	14,01 23/07/2038	12,76 23/04/2037	11,76 23/04/2036	11,01 23/07/2035	10,26 23/10/2034	9,51 23/01/2034	8,76 23/04/2033	8,26 23/10/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	15,40 11/12/2039	14,37 03/12/2038	13,40 11/12/2037	12,48 11/01/2037	11,64 09/03/2036	10,86 01/06/2035	10,15 15/09/2034	9,51 24/01/2034
			Años Fecha	17,52 23/01/2042	16,76 23/04/2041	15,76 23/04/2040	14,76 23/04/2039	14,01 23/07/2038	13,26 23/10/2037	12,26 23/10/2036	11,76 23/04/2036
			Años Fecha	14,01 23/07/2038	12,76 23/04/2037	11,76 23/04/2036	11,01 23/07/2035	10,26 23/10/2034	9,51 23/01/2034	8,76 23/04/2033	8,26 23/10/2032
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	20,37 30/11/2044	19,80 05/05/2044	19,18 23/09/2043	18,53 27/01/2043	17,85 23/05/2042	17,15 13/09/2041	16,46 04/01/2041	15,78 01/05/2040
			Años Fecha	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051
			Años Fecha	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	14,01 23/07/2038	12,76 23/04/2037	11,76 23/04/2036	11,01 23/07/2035	10,26 23/10/2034	9,51 23/01/2034	8,76 23/04/2033	8,26 23/10/2032
			Años Fecha	20,37 30/11/2044	19,80 05/05/2044	19,18 23/09/2043	18,53 27/01/2043	17,85 23/05/2042	17,15 13/09/2041	16,46 04/01/2041	15,78 01/05/2040
			Años Fecha	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	20,37 30/11/2044	19,80 05/05/2044	19,18 23/09/2043	18,53 27/01/2043	17,85 23/05/2042	17,15 13/09/2041	16,46 04/01/2041	15,78 01/05/2040
			Años Fecha	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051
			Años Fecha	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051	27,27 23/10/2051

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	65,88%	600.959.577,05	49,72%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	16,66%	152.000.000,00	33,06%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	17,46%	159.300.000,00	15,60%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		912.259.577,05			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	15,60%	142.342.735,84		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	170.304.422,09	0,000%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	173.377,05	
	Ints. cobrados ples de ingreso	48.462,68	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	5,198%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		8.895	16.973
	Pendiente vencimiento	895.117.070,09	2.895.001.466,75
	Medio	100.631,49	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	524.212,64	904.672,45
Interés nominal			
	Medio ponderado	4,60%	5,77%
	Mínimo	2,60%	4,50%
	Máximo	7,53%	7,25%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	241	409
	Mínimo	01/10/2024	10/08/2010
	Máximo	10/11/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	0,78	6,85	0,02 7,83
10,01 - 20%	2,87	15,74	0,28 16,65
20,01 - 30%	6,62	25,78	0,79 25,69
30,01 - 40%	13,44	35,43	2,07 35,55
40,01 - 50%	19,41	45,23	4,44 45,53
50,01 - 60%	23,53	54,51	7,76 55,43
60,01 - 70%	23,91	65,25	13,33 65,84
70,01 - 80%	8,27	74,72	36,08 76,84
80,01 - 90%	1,17	81,04	11,01 85,97
90,01 - 100%			24,20 97,06
Medio ponderado	51,31		76,78
Mínimo	0,00		0,14
Máximo	83,90		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/09/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,66%	0,70%	0,65%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,52%	7,67%	8,06%	7,50%	3,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,73%	14,39%
Aragón	0,61%	0,61%
Asturias	0,86%	0,74%
Canarias	3,08%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,65%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,43%	3,13%
Cataluña	15,86%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,74%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,65%	1,42%
Islas Baleares	6,95%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	10,11%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	158	21.584,73	26.728,78	103.237,79	151.551,30	4,29	8.308.474,60	8.460.025,90	20,65	21,76
De > 1 a = 2 Meses	32	19.082,03	28.439,74	0,00	47.521,77	1,34	4.113.412,45	4.160.934,22	10,16	51,58
De > 2 a = 3 Meses	24	20.909,19	31.061,63	0,00	51.970,82	1,47	2.964.129,07	3.016.099,89	7,36	51,94
De > 3 a = 6 Meses	46	80.556,81	116.372,71	1.200,01	198.129,53	5,61	6.412.249,33	6.610.378,86	16,13	53,75
De > 6 a < 12 Meses	67	234.131,80	275.945,21	1.778,39	511.855,40	14,49	7.902.789,73	8.414.645,13	20,54	55,06
De = 12 a < 18 Meses	26	186.276,94	162.098,59	0,00	348.375,53	9,86	2.782.756,24	3.131.131,77	7,64	53,70
De = 18 a < 24 Meses	15	160.543,56	151.945,50	0,00	312.489,06	8,84	2.013.956,58	2.326.445,64	5,68	55,63
De ≥ 2 Años	37	1.443.070,51	457.095,64	11.404,87	1.911.571,02	54,10	2.942.654,41	4.854.225,43	11,85	51,44
Subtotal	405	2.166.155,57	1.249.687,80	117.621,06	3.533.464,43	100,00	37.440.422,41	40.973.886,84	100,00	41,06
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	219.369,99	0,00	0,00	219.369,99	65,21	0,00	219.369,99	65,21	37,36
De ≥ 2 Años	1	102.820,13	14.208,02	0,00	117.028,15	34,79	0,00	117.028,15	34,79	80,18
Subtotal	2	322.190,12	14.208,02	0,00	336.398,14	100,00	0,00	336.398,14	100,00	45,89
Total	407	2.488.345,69	1.263.895,82	117.621,06	3.869.862,57		37.440.422,41	41.310.284,98		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es