

Fecha: 30/06/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	24.406,81 630.598.749,97 24,41%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	4,1920% 23/07/2024 258,625406 Bruto 209,486579 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2024 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,4920% 23/07/2024 1.135,477778 Bruto 919,737000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	5,0920% 23/07/2024 1.287,144444 Bruto 1.042,587000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa1 (sf)	n.c. Baa3
Total		941.898.749,97	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Vida media	Años Fecha	7,62 03/12/2030	6,92 24/03/2030	6,34 22/08/2029	5,84 22/02/2029	5,42 21/09/2028	5,05 11/05/2028	4,74 18/01/2028	4,47 11/10/2027
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	14,76 23/01/2038	13,51 23/10/2036	12,76 23/01/2036	11,76 23/01/2035	11,01 23/04/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032
		Vida media	Años Fecha	7,62 03/12/2030	6,92 24/03/2030	6,34 22/08/2029	5,84 22/02/2029	5,42 21/09/2028	5,05 11/05/2028	4,74 18/01/2028	4,47 11/10/2027
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	14,76 23/01/2038	13,51 23/10/2036	12,76 23/01/2036	11,76 23/01/2035	11,01 23/04/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032
		Vida media	Años Fecha	7,62 03/12/2030	6,92 24/03/2030	6,34 22/08/2029	5,84 22/02/2029	5,42 21/09/2028	5,05 11/05/2028	4,74 18/01/2028	4,47 11/10/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,22 08/07/2038	14,21 04/07/2037	13,21 05/07/2036	12,22 10/07/2035	11,46 06/10/2034	10,71 06/01/2034	9,97 11/04/2033	9,46 05/10/2032
		Amort. final	Años Fecha	15,26 23/07/2038	14,26 23/07/2037	13,26 23/07/2036	12,25 23/07/2035	11,51 23/10/2034	10,76 23/01/2034	10,01 23/04/2033	9,51 23/10/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,80 06/02/2040	15,76 22/01/2039	14,76 22/01/2038	13,82 14/02/2037	12,96 04/04/2036	12,16 18/06/2035	11,43 26/09/2034	10,77 27/01/2034
		Amort. final	Años Fecha	19,01 23/04/2042	18,01 23/04/2041	17,26 23/07/2040	16,26 23/07/2039	15,26 23/07/2038	14,51 23/10/2037	13,76 23/01/2037	13,01 23/04/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,26 23/07/2038	14,26 23/07/2037	13,26 22/07/2036	12,25 23/07/2035	11,51 23/10/2034	10,76 22/01/2034	10,01 22/04/2033	9,51 23/10/2032
		Amort. final	Años Fecha	15,26 23/07/2038	14,26 23/07/2037	13,26 23/07/2036	12,25 23/07/2035	11,51 23/10/2034	10,76 23/01/2034	10,01 23/04/2033	9,51 23/10/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	21,69 26/12/2044	21,12 01/06/2044	20,50 18/10/2043	19,84 18/02/2043	19,15 12/06/2042	18,45 28/09/2041	17,74 15/01/2041	17,05 08/05/2040
		Amort. final	Años Fecha	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051	28,52 23/10/2051

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	66,95%	630.598.749,97	47,61%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	16,14%	152.000.000,00	31,47%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	16,91%	159.300.000,00	14,56%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		941.898.749,97			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	14,56%	137.179.760,89		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		171.263.341,10	0,000%	
Pagres. cobrados ptes de ingreso		1.415.702,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso		85.464,38		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	5,392%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual		A la constitución
Número		9.058	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	922.185.337,01	2.895.001.466,75
	Medio	101.808,94	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	527.617,88	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	4,69%	5,77%
	Mínimo	2,60%	4,50%
	Máximo	7,53%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	244	409
	Mínimo	05/07/2024	10/08/2010
	Máximo	10/11/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,74	6,87	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,83	15,81	0,28	16,65
20,01 - 30%	6,31	25,75	0,79	25,69
30,01 - 40%	13,34	35,45	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,29	45,30	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,56	54,58	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,35	65,24	13,33	65,84
70,01 - 80%	8,93	74,19	36,08	76,84
80,01 - 90%	1,66	81,13	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		51,65		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		84,37		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,73%	0,63%	0,63%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,83%	8,45%	7,31%	7,26%	3,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,60%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,88%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,65%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,45%	3,13%
Cataluña	15,78%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,92%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,63%	1,42%
Islas Baleares	6,98%	6,80%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	10,17%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,58%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	160	22.934,22	29.619,68	101.237,79	153.791,69	4,51	8.704.870,88	8.858.662,57	21,14	22,77
De > 1 a = 2 Meses	34	22.504,30	26.743,58	0,00	49.247,88	1,45	4.169.273,71	4.218.521,59	10,07	47,38
De > 2 a = 3 Meses	34	32.796,96	45.810,39	1.200,01	79.807,36	2,34	4.223.815,31	4.303.622,67	10,27	51,26
De > 3 a = 6 Meses	59	145.875,93	132.104,50	0,00	277.980,43	8,16	7.255.173,67	7.533.154,10	17,98	50,88
De > 6 a < 12 Meses	55	148.794,13	231.010,29	1.778,39	381.582,81	11,20	7.026.712,85	7.408.295,66	17,68	56,53
De = 12 a < 18 Meses	26	129.882,33	166.828,41	0,00	296.710,74	8,71	3.147.694,22	3.444.404,96	8,22	58,95
De = 18 a < 24 Meses	9	135.100,73	69.941,93	0,00	205.042,66	6,02	1.044.052,34	1.249.095,00	2,98	53,75
De ≥ 2 Años	36	1.492.678,10	458.129,45	12.171,45	1.962.979,00	57,61	2.922.823,33	4.885.802,33	11,66	51,02
Subtotal	413	2.130.566,70	1.160.188,23	116.387,64	3.407.142,57	100,00	38.494.416,31	41.901.558,88	100,00	41,14
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	220.798,12	0,00	0,00	220.798,12	53,62	0,00	220.798,12	53,62	37,61
De ≥ 2 Años	2	131.848,13	59.117,78	0,00	190.965,91	46,38	0,00	190.965,91	46,38	43,77
Subtotal	3	352.646,25	59.117,78	0,00	411.764,03	100,00	0,00	411.764,03	100,00	40,24
Total	416	2.483.212,95	1.219.306,01	116.387,64	3.818.906,60		38.494.416,31	42.313.322,91		