

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	24.406,81 630.598.749,97 24,41%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	4,1920% 23/07/2024 258,625406 Bruto 209,486579 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2024 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,4920% 23/07/2024 1.135,477778 Bruto 919,737000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	5,0920% 23/07/2024 1.287,144444 Bruto 1.042,587000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		941.898.749,97	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Vida media	Años	03/12/2030	24/03/2030	22/08/2029	22/02/2029	21/09/2028	11/05/2028	18/01/2028	11/10/2027
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01	10,25	9,51	9,01
		Fecha	23/01/2038	23/10/2036	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/04/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,62	6,92	6,34	5,84	5,42	5,05	4,74	4,47
		Fecha	03/12/2030	24/03/2030	22/08/2029	22/02/2029	21/09/2028	11/05/2028	18/01/2028	11/10/2027	
	Amort. final	Años	14,76	13,51	12,76	11,76	11,01	10,25	9,51	9,01	
		Fecha	23/01/2038	23/10/2036	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/04/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,22	14,21	13,21	12,22	11,46	10,71	9,97	9,46
		Fecha	08/07/2038	04/07/2037	05/07/2036	10/07/2035	06/01/2034	06/01/2034	11/04/2033	05/10/2032	
	Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51	10,76	10,01	9,51	
		Fecha	23/07/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,80	15,76	14,76	13,82	12,96	12,16	11,43	10,77
		Fecha	06/02/2040	22/01/2039	22/01/2038	14/02/2037	04/04/2036	18/06/2035	26/09/2034	27/01/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,01	18,01	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01
		Fecha	23/04/2042	23/04/2041	23/07/2040	23/07/2039	23/07/2038	23/10/2037	23/01/2037	23/04/2036	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	23/07/2038	23/07/2037	22/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	22/01/2034	22/04/2033	23/10/2032	
	Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51	10,76	10,01	9,51	
		Fecha	23/07/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	66,95%	630.598.749,97	47,61%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	16,14%	152.000.000,00	31,47%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	16,91%	159.300.000,00	14,56%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		941.898.749,97			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	14,56%	137.179.760,89	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		157.230.981,21	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		315.119,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.141,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	5,392%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *	0,00			
Efectivo		0,00		
Valores		0,00		
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.139	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	934.324.108,52	2.895.001.466,75	
Medio	102.234,83	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	528.744,22	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,70%	5,77%	
Mínimo	2,60%	4,50%	
Máximo	7,87%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	245	409	
Mínimo	05/06/2024	10/08/2010	
Máximo	10/11/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,72	6,87	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,77	15,79	0,28	16,65
20,01 - 30%	6,27	25,77	0,79	25,69
30,01 - 40%	13,22	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	19,20	45,28	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,70	54,59	7,76	55,43
60,01 - 70%	23,19	65,24	13,33	65,84
70,01 - 80%	9,07	74,01	36,08	76,84
80,01 - 90%	1,86	81,14	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		51,77	76,78	
Mínimo		0,00	0,14	
Máximo		84,52	100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,73%	0,66%	0,62%	0,30%
Tasa anual equivalente	11,15%	8,46%	7,62%	7,16%	3,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,66%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,88%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,65%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,46%	3,13%
Cataluña	15,77%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,90%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,66%	1,42%
Islas Baleares	6,95%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	10,14%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,60%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	150	19.657,21	25.365,15	98.943,81	143.966,17	3,49	8.302.877,65	8.446.843,82	18,28	22,89
De > 1 a = 2 Meses	44	26.255,71	35.155,04	0,00	61.410,75	1,49	4.976.406,02	5.037.816,77	10,90	47,55
De > 2 a = 3 Meses	30	92.636,93	37.957,76	0,00	130.594,69	3,16	3.452.559,57	3.583.154,26	7,75	49,62
De > 3 a = 6 Meses	61	88.598,08	148.576,46	1.200,01	238.374,55	5,77	8.142.759,42	8.381.133,97	18,13	56,06
De > 6 a < 12 Meses	55	148.357,13	219.770,44	1.778,39	369.905,96	8,96	6.639.343,71	7.009.249,67	15,17	53,70
De = 12 a < 18 Meses	29	176.713,15	208.408,54	0,00	385.121,69	9,33	4.048.474,53	4.433.596,22	9,59	56,41
De = 18 a < 24 Meses	12	149.469,44	78.829,76	0,00	228.299,20	5,53	1.395.695,00	1.623.994,20	3,51	56,45
De ≥ 2 Años	54	1.949.578,65	607.222,59	14.374,64	2.571.175,88	62,27	5.130.196,46	7.701.372,34	16,66	53,16
Subtotal	435	2.651.266,30	1.361.285,74	116.296,85	4.128.848,89	100,00	42.088.312,36	46.217.161,25	100,00	42,82
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	221.746,84	729,36	0,00	222.476,20	36,13	0,00	222.476,20	36,13	37,89
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	58.299,34	0,00	393.357,47	63,87	0,00	393.357,47	63,87	90,17
Subtotal	3	556.804,97	59.028,70	0,00	615.833,67	100,00	0,00	615.833,67	100,00	60,18
Total	438	3.208.071,27	1.420.314,44	116.296,85	4.744.682,56		42.088.312,36	46.832.994,92		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es