

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	25.390,47 656.013.573,39 25,39%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	4,2580% 23/04/2024 273,284682 Bruto 221,360592 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2024 "Pass-Through"	A+sf n.c. Aaa Aa1 (sf)
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,5580% 23/04/2024 1.152,161111 Bruto 933,250500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf) n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	5,1580% 23/04/2024 1.303,827778 Bruto 1.056,100500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf) n.c. Baa3
Total		967.313.573,39	2.895.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		8,00	9,00
				6,76 26/10/2030	6,05 08/02/2030		14,01 23/01/2038	13,01 23/01/2037		10,25 23/01/2036	11,01 23/01/2035
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	26/10/2030	6,76 26/10/2030	6,05 08/02/2030	Años Fecha	14,01 23/01/2038	13,01 23/01/2037	Años Fecha	10,25 23/01/2036	11,01 23/01/2035
				6,76 26/10/2030	6,05 08/02/2030		14,01 23/01/2038	13,01 23/01/2037		10,25 23/01/2036	11,01 23/01/2035
				6,76 26/10/2030	6,05 08/02/2030		14,01 23/01/2038	13,01 23/01/2037		10,25 23/01/2036	11,01 23/01/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	26/10/2030	6,76 26/10/2030	6,05 08/02/2030	Años Fecha	14,01 23/01/2038	13,01 23/01/2037	Años Fecha	10,25 23/01/2036	11,01 23/01/2035
				6,76 26/10/2030	6,05 08/02/2030		14,01 23/01/2038	13,01 23/01/2037		10,25 23/01/2036	11,01 23/01/2035
				6,76 26/10/2030	6,05 08/02/2030		14,01 23/01/2038	13,01 23/01/2037		10,25 23/01/2036	11,01 23/01/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	26/10/2030	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037	Años Fecha	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037	Años Fecha	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
				14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
				14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	26/10/2030	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037	Años Fecha	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037	Años Fecha	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
				14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
				14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	26/10/2030	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037	Años Fecha	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037	Años Fecha	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
				14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
				14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	26/10/2030	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037	Años Fecha	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037	Años Fecha	14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
				14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037
				14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037		14,69 27/09/2038	13,46 07/07/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	67,82%	656.013.573,39	46,32%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	15,71%	152.000.000,00	30,61%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	16,47%	159.300.000,00	14,14%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		967.313.573,39			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	14,14%	136.737.629,34	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	164.166.344,57	0,000%	
Pagres. cobrados ples de ingreso	50.253,46		
Ints. cobrados ples de ingreso	45.223,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	5,458%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		9.273	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	955.086.333,69	2.895.001.466,75
	Medio	102.996,48	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	530.983,85	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	4,69%	5,77%
	Mínimo	3,83%	4,50%
	Máximo	7,87%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	247	409
	Mínimo	02/04/2024	10/08/2010
	Máximo	10/11/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	0,73	6,95	0,02 7,83
10,01 - 20%	2,72	15,81	0,28 16,65
20,01 - 30%	6,17	25,84	0,79 25,69
30,01 - 40%	12,94	35,54	2,07 35,55
40,01 - 50%	19,11	45,28	4,44 45,53
50,01 - 60%	23,80	54,63	7,76 55,43
60,01 - 70%	22,90	65,24	13,33 65,84
70,01 - 80%	9,51	73,77	36,08 76,84
80,01 - 90%	2,12	81,28	11,01 85,97
90,01 - 100%			24,20 97,06
Medio ponderado	52,01		76,78
Mínimo	0,00		0,14
Máximo	84,83		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,53%	0,60%	0,56%	0,29%
Tasa anual equivalente	7,00%	6,18%	6,94%	6,50%	3,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,77%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,87%	0,74%
Canarias	3,07%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,62%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,43%	3,13%
Cataluña	15,79%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,88%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,63%	1,42%
Islas Baleares	6,93%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	10,15%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,53%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	128	90.844,39	24.126,28	60.021,93	174.992,60	3,89	7.641.108,55	7.816.101,15	16,39	25,46
De > 1 a = 2 Meses	43	24.338,09	35.778,14	0,00	60.116,23	1,34	5.353.103,48	5.413.219,71	11,35	53,15
De > 2 a = 3 Meses	34	28.723,66	45.823,32	0,00	74.546,98	1,66	4.475.146,31	4.549.693,29	9,54	56,47
De > 3 a = 6 Meses	58	83.076,86	132.176,08	1.200,01	216.452,95	4,81	7.596.867,02	7.813.319,97	16,38	58,23
De > 6 a < 12 Meses	49	223.179,36	193.104,17	1.200,01	417.483,54	9,29	5.886.597,96	6.304.081,50	13,22	52,07
De = 12 a < 18 Meses	26	151.485,85	167.389,07	0,00	318.874,92	7,09	3.812.990,15	4.131.865,07	8,66	56,36
De = 18 a < 24 Meses	11	77.641,49	56.896,43	0,00	134.537,92	2,99	1.246.478,70	1.381.016,62	2,90	58,77
De ≥ 2 Años	69	2.360.559,78	727.422,18	11.076,46	3.099.058,42	68,93	7.188.998,58	10.288.057,00	21,57	52,73
Subtotal	418	3.039.849,48	1.382.715,67	73.498,41	4.496.063,56	100,00	43.201.290,75	47.697.354,31	100,00	46,01
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	222.221,13	0,00	0,00	222.221,13	36,20	0,00	222.221,13	36,20	37,85
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	56.652,20	0,00	391.710,33	63,80	0,00	391.710,33	63,80	89,79
Subtotal	3	557.279,26	56.652,20	0,00	613.931,46	100,00	0,00	613.931,46	100,00	59,99
Total	421	3.597.128,74	1.439.367,87	73.498,41	5.109.995,02		43.201.290,75	48.311.285,77		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es