

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	25.390,47 656.013.573,39 25,39%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	4,2580% 23/04/2024 273,284682 Bruto 221,360592 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2024 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,5580% 23/04/2024 1.152,161111 Bruto 933,250500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	5,1580% 23/04/2024 1.303,827778 Bruto 1.056,100500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		967.313.573,39	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	26/10/2030	6,76	6,05	5,45	4,94	4,51	4,14	3,82	3,54
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,01	10,25	9,50	8,76	8,25
		Fecha	23/01/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/04/2032	23/04/2032
	Sin amortización opcional *	Años	26/10/2030	6,76	6,05	5,45	4,94	4,51	4,14	3,82	3,54
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,01	10,25	9,50	8,76	8,25
		Fecha	23/01/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/04/2032	23/04/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Años	27/09/2038	14,69	13,46	12,46	11,68	10,71	9,96	9,22	8,70
		Amort. final	Años	14,76	13,51	12,51	11,76	10,76	10,01	9,25	8,76
		Fecha	23/10/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/10/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/10/2032
	Sin amortización opcional *	Años	29/02/2040	16,11	15,06	14,04	13,09	12,20	11,39	10,65	9,97
		Amort. final	Años	18,26	17,26	16,51	15,51	14,51	13,76	12,76	12,01
		Fecha	23/04/2042	23/04/2041	23/07/2040	23/07/2039	23/07/2038	23/10/2037	23/10/2036	23/01/2036	23/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23/10/2038	14,76	13,51	12,51	11,76	10,76	10,01	9,25	8,76
		Amort. final	Años	14,76	13,51	12,51	11,76	10,76	10,01	9,25	8,76
		Fecha	23/10/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/10/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/10/2032
	Sin amortización opcional *	Años	04/01/2045	20,97	20,39	19,76	19,09	18,39	17,68	16,97	16,26
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
		Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	67,82%	656.013.573,39	46,32%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	15,71%	152.000.000,00	30,61%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	16,47%	159.300.000,00	14,14%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		967.313.573,39			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	14,14%	136.737.629,34		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	151.196.789,00	0,000%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	121.740,85	
	Ints. cobrados ples de ingreso	52.837,45	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	5,458%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.331	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	963.974.813,43	2.895.001.466,75
	Medio	103.308,84	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	532.097,20	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	4,68%	5,77%
	Mínimo	3,74%	4,50%
	Máximo	7,87%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	248	409
	Mínimo	01/03/2024	10/08/2010
	Máximo	10/02/2052	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,71	6,95	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,70	15,77	0,28	16,65
20,01 - 30%	6,04	25,79	0,79	25,69
30,01 - 40%	12,96	35,55	2,07	35,55
40,01 - 50%	18,99	45,27	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,84	54,61	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,70	65,19	13,33	65,84
70,01 - 80%	9,84	73,67	36,08	76,84
80,01 - 90%	2,21	81,38	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		52,11		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		84,99		100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Caixabank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,59%	0,58%	0,56%	0,29%
Tasa anual equivalente	5,81%	6,81%	6,80%	6,54%	3,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,74%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,86%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,60%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,42%	3,13%
Cataluña	15,83%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,90%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,63%	1,42%
Islas Baleares	6,93%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	10,16%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,60%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	143	93.008,21	28.759,46	60.021,93	181.789,60	4,08	9.143.961,19	9.325.750,79	19,60	28,02
De > 1 a = 2 Meses	36	20.606,38	28.477,98	0,00	49.084,36	1,10	4.411.056,76	4.460.141,12	9,38	51,81
De > 2 a = 3 Meses	28	24.023,94	39.813,04	0,00	63.836,98	1,43	3.821.227,10	3.885.064,08	8,17	56,97
De > 3 a = 6 Meses	54	77.436,89	120.879,18	1.200,01	199.516,08	4,47	7.347.654,15	7.547.170,23	15,86	57,75
De > 6 a < 12 Meses	52	162.794,81	197.357,67	1.200,01	361.352,49	8,10	6.514.397,77	6.875.750,26	14,45	53,99
De = 12 a < 18 Meses	24	146.115,64	142.344,94	0,00	288.460,58	6,47	3.519.806,29	3.808.266,87	8,01	55,87
De = 18 a < 24 Meses	10	64.169,35	45.160,43	0,00	109.329,78	2,45	1.035.177,34	1.144.502,12	2,41	51,22
De ≥ 2 Años	69	2.488.399,28	707.929,91	11.076,46	3.207.405,65	71,90	7.318.232,95	10.525.638,60	22,13	54,36
Subtotal	416	3.076.554,50	1.310.722,61	73.498,41	4.460.775,52	100,00	43.111.513,55	47.572.289,07	100,00	46,22
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	222.693,86	0,00	0,00	222.693,86	36,29	0,00	222.693,86	36,29	37,93
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	55.823,53	0,00	390.881,66	63,71	0,00	390.881,66	63,71	89,60
Subtotal	3	557.751,99	55.823,53	0,00	613.575,52	100,00	0,00	613.575,52	100,00	59,95
Total	419	3.634.306,49	1.366.546,14	73.498,41	5.074.351,04		43.111.513,55	48.185.864,59		