

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	26.437,97 683.077.830,89 26,44%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	4,3020% 23/01/2024 290,659042 Bruto 235,433824 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2024 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,6020% 23/01/2024 1.176,066667 Bruto 952,614000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	5,2020% 23/01/2024 1.329,400000 Bruto 1.076,814000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		994.377.830,89	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,81	6,10	5,50	4,99	4,55	4,18	3,86	3,58
			Fecha	14/08/2030	27/11/2029	21/04/2029	17/10/2028	11/05/2028	26/12/2027	31/08/2027	20/05/2027
			Años	14,26	13,01	12,01	11,26	10,26	9,51	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23/01/2038	23/10/2036	23/10/2035	23/01/2035	23/01/2034	23/04/2033	23/10/2032	23/01/2032
			Fecha	14/08/2030	27/11/2029	21/04/2029	17/10/2028	11/05/2028	26/12/2027	31/08/2027	20/05/2027
			Años	14,26	13,01	12,01	11,26	10,26	9,51	9,01	8,26
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,93	13,71	12,70	11,71	10,95	10,19	9,45	8,72
			Fecha	23/09/2038	04/07/2037	03/07/2036	07/07/2035	30/09/2034	29/12/2033	03/04/2033	11/07/2032
			Años	15,01	13,76	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23/10/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/01/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/07/2032
			Fecha	16,30	15,24	14,21	13,25	12,36	11,54	10,79	10,11
			Años	05/02/2040	12/01/2039	03/01/2038	16/01/2037	26/02/2036	04/05/2035	04/08/2034	27/11/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,26
			Fecha	23/04/2042	23/04/2041	23/04/2040	23/04/2039	23/07/2038	23/07/2037	23/10/2036	23/01/2036
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,01	13,76	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76
			Fecha	22/10/2038	22/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/01/2034	22/01/2034	22/04/2033	23/07/2032
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,01	13,76	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76
			Fecha	23/10/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/01/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/07/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	68,69%	683.077.830,89	44,66%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	15,29%	152.000.000,00	29,37%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	16,02%	159.300.000,00	13,35%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		994.377.830,89			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	13,35%	132.707.311,74		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	148.983.452,47	0,000%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	262.670,14	
	Ints. cobrados ples de ingreso	47.879,94	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	5,502%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		9.527	16.973
	Pendiente vencimiento	993.707.395,66	2.895.001.466,75
	Medio	104.304,33	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	535.411,53	904.672,45
Interés nominal			
	Medio ponderado	4,40%	5,77%
	Mínimo	0,73%	4,50%
	Máximo	7,71%	7,25%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	251	409
	Mínimo	05/12/2023	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,68	6,92	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,60	15,86	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,93	25,73	0,79	25,69
30,01 - 40%	12,60	35,53	2,07	35,55
40,01 - 50%	16,83	45,24	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,03	54,64	7,76	55,43
60,01 - 70%	22,16	65,20	13,33	65,84
70,01 - 80%	10,46	73,44	36,08	76,84
80,01 - 90%	2,70	81,60	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		52,45		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		85,46		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,58%	0,58%	0,54%	0,29%
Tasa anual equivalente	7,15%	6,79%	6,70%	6,33%	3,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,67%	14,39%
Aragón	0,60%	0,61%
Asturias	0,85%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	2,62%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,40%	3,13%
Cataluña	15,75%	15,26%
Ceuta		0,00%
Comunidad Valenciana	33,93%	36,94%
Extremadura	0,59%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	6,95%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	10,22%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,84%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	111	22.718,57	27.297,58	48.917,41	98.933,56	1,71	8.914.886,67	9.013.820,23	18,07	33,94
De > 1 a = 2 Meses	46	25.626,52	31.425,49	1.200,01	58.252,02	1,01	5.534.478,92	5.592.730,94	11,21	56,33
De > 2 a = 3 Meses	23	18.088,19	30.757,35	0,00	48.845,54	0,85	3.042.257,08	3.091.102,62	6,20	58,40
De > 3 a = 6 Meses	50	84.173,11	104.262,28	1.200,01	189.635,40	3,28	6.898.299,72	7.087.935,12	14,21	53,58
De > 6 a < 12 Meses	47	245.789,03	153.366,45	1.200,01	400.355,49	6,93	5.858.197,30	6.258.552,79	12,55	54,80
De = 12 a < 18 Meses	17	98.883,91	64.853,84	0,00	163.737,75	2,83	2.200.700,71	2.364.438,46	4,74	53,14
De = 18 a < 24 Meses	9	70.326,34	32.592,71	0,00	102.919,05	1,78	983.038,19	1.085.957,24	2,18	44,68
De ≥ 2 Años	103	3.750.575,51	954.559,69	12.285,42	4.717.420,62	81,61	10.673.159,16	15.390.579,78	30,85	54,48
Subtotal	406	4.316.181,18	1.399.115,39	64.802,86	5.780.099,43	100,00	44.105.017,75	49.885.117,18	100,00	49,12
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	224.102,78	0,00	0,00	224.102,78	36,59	0,00	224.102,78	36,59	38,17
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	53.326,72	0,00	388.384,85	63,41	0,00	388.384,85	63,41	89,03
Subtotal	3	559.160,91	53.326,72	0,00	612.487,63	100,00	0,00	612.487,63	100,00	59,85
Total	409	4.875.342,09	1.452.442,11	64.802,86	6.392.587,06		44.105.017,75	50.497.604,81		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es