

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/09/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	27.501,93 710.567.365,41 27,50%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	3,9980% 23/10/2023 277,936032 Bruto 225,128186 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,2980% 23/10/2023 1.086,438889 Bruto 880,015500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	4,8980% 23/10/2023 1.238,105556 Bruto 1.002,865500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.021.867.365,41 2.895.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual								
			Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,77	6,07	5,48	4,98	4,55	4,18	3,86	3,59	
		Fecha	28/04/2030	16/08/2029	13/01/2029	14/07/2028	08/02/2028	27/09/2027	03/06/2027	21/02/2027	
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	23/10/2037	23/10/2036	23/10/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/04/2033	23/07/2032	23/10/2031	
		Fecha	28/04/2030	16/08/2029	13/01/2029	14/07/2028	08/02/2028	27/09/2027	03/06/2027	21/02/2027	8,25
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01	8,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,94	13,72	12,71	11,93	10,96	10,20	9,47	8,94	
		Fecha	27/06/2038	07/04/2037	06/04/2036	24/06/2035	04/07/2034	03/10/2033	07/01/2033	30/06/2032	
		Amort. final	Años	15,01	13,76	12,76	12,01	11,01	10,26	9,51	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	23/07/2038	23/04/2037	23/04/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/07/2032	
		Fecha	24/11/2039	29/10/2038	20/10/2037	03/11/2036	16/12/2035	21/02/2035	24/05/2034	18/09/2033	10,16
		Amort. final	Años	18,52	17,52	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,30	20,70	20,04	19,35	18,63	17,89	17,16	16,45	
		Fecha	05/11/2044	29/03/2044	04/08/2043	23/11/2042	04/03/2042	10/06/2041	16/09/2040	29/12/2039	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
	Sin amortización opcional *	Años	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	
		Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	69,54%	710.567.365,41	43,35%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	14,87%	152.000.000,00	28,48%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	15,59%	159.300.000,00	12,89%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.021.867.365,41			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,89%	131.706.816,85		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	158.696.614,38	0,000%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	587.085,08	
	Ints. cobrados ples de ingreso	50.698,94	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	5,198%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	0,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual		A la constitución
Número		9.625	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.012.312.839,07	2.895.001.466,75
Medio		105.175,36	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		637.036,63	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		4,00%	5,77%
Mínimo		1,63%	4,50%
Máximo		7,71%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		253	409
Mínimo		05/10/2023	10/08/2010
Máximo		05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,67	6,97	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,56	15,92	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,73	25,76	0,79	25,69
30,01 - 40%	12,33	35,47	2,07	35,55
40,01 - 50%	16,87	45,20	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,17	54,69	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,83	65,23	13,33	65,84
70,01 - 80%	10,81	73,34	36,08	76,84
80,01 - 90%	3,02	81,73	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		52,69		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		85,77		100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,58%	0,52%	0,51%	0,28%
Tasa anual equivalente	6,11%	6,71%	6,06%	5,94%	3,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,60%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,37%	3,13%
Cataluña	15,77%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	33,95%	36,94%
Extremadura	0,59%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	6,96%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	10,30%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,60%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	128	25.447,78	22.839,84	48.917,41	97.205,03	1,77	11.074.509,99	11.171.715,02	23,10	38,01
De > 1 a = 2 Meses	38	23.970,69	25.839,67	0,00	49.810,36	0,91	4.697.859,45	4.747.669,81	9,82	53,04
De > 2 a = 3 Meses	16	16.983,28	22.214,07	1.200,01	40.397,36	0,74	2.459.291,09	2.499.688,45	5,17	63,15
De > 3 a = 6 Meses	46	161.790,57	77.593,57	1.200,01	240.584,15	4,39	5.617.620,18	5.858.204,33	12,11	49,41
De > 6 a < 12 Meses	38	130.873,36	107.639,05	0,00	238.512,41	4,35	5.043.171,29	5.281.683,70	10,92	56,44
De = 12 a < 18 Meses	17	96.246,18	48.981,14	0,00	145.227,32	2,65	2.099.012,02	2.244.239,34	4,64	54,50
De = 18 a < 24 Meses	10	83.105,59	32.747,76	0,00	115.853,35	2,11	1.107.493,59	1.223.346,94	2,53	44,70
De ≥ 2 Años	99	3.653.595,32	883.339,65	13.485,43	4.550.420,40	83,07	10.779.670,16	15.330.090,56	31,70	55,67
Subtotal	392	4.192.012,77	1.221.194,75	64.802,86	5.478.010,38	100,00	42.878.627,77	48.356.638,15	100,00	49,39
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	225.034,37	0,00	0,00	225.034,37	36,79	0,00	225.034,37	36,79	38,33
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	51.547,69	0,00	386.605,82	63,21	0,00	386.605,82	63,21	88,62
Subtotal	3	560.092,50	51.547,69	0,00	611.640,19	100,00	0,00	611.640,19	100,00	59,77
Total	395	4.752.105,27	1.272.742,44	64.802,86	6.089.650,57		42.878.627,77	48.968.278,34		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es