

Informe resumen

Fecha: 31/08/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	27.501,93 710.567.365,41 27,50%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	3,9980% 23/10/2023 277,936032 Bruto 225,128186 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	4,2980% 23/10/2023 1.086,438889 Bruto 880,015500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	4,8980% 23/10/2023 1.238,105556 Bruto 1.002,865500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.021.867.365,41	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,77 28/04/2030	6,07 16/08/2029	5,48 13/01/2029	4,98 14/07/2028	4,55 08/02/2028	4,18 27/09/2027	3,86 03/06/2027	3,59 21/02/2027		
		Amort. final Años Fecha	14,26 23/10/2037	13,26 23/10/2036	12,26 23/10/2035	11,26 23/10/2034	10,51 23/01/2034	9,76 23/04/2033	9,01 23/07/2032	8,25 23/10/2031		
		Sin amortización opcional *	6,77 28/04/2030	6,07 16/08/2029	5,48 13/01/2029	4,98 14/07/2028	4,55 08/02/2028	4,18 27/09/2027	3,86 03/06/2027	3,59 21/02/2027		
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	14,26 23/10/2037	13,26 23/10/2036	12,26 23/10/2035	11,26 23/10/2034	10,51 23/01/2034	9,76 23/04/2033	9,01 23/07/2032	8,25 23/10/2031		
		Años Fecha	14,94 27/06/2038	13,72 07/04/2037	12,71 06/04/2036	11,93 24/06/2035	10,96 04/07/2034	10,20 03/10/2033	9,47 07/01/2033	8,94 30/06/2032		
		Amort. final Años Fecha	15,01 23/07/2038	13,76 23/04/2037	12,76 23/04/2036	12,01 23/07/2035	11,01 23/07/2034	10,26 23/10/2033	9,51 23/01/2033	9,01 23/07/2032		
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,35 24/11/2039	15,28 29/10/2038	14,25 20/10/2037	13,29 03/11/2036	12,41 16/12/2035	11,59 21/02/2035	10,84 24/05/2034	10,16 18/09/2033		
		Amort. final Años Fecha	18,52 23/01/2042	17,52 23/01/2041	16,76 23/04/2040	15,76 23/04/2039	14,76 23/04/2038	13,76 23/04/2037	13,01 23/07/2036	12,26 23/10/2035		
		Sin amortización opcional *	15,01 23/07/2038	13,76 22/04/2037	12,76 23/04/2036	12,01 22/07/2035	11,01 23/07/2034	10,26 23/10/2033	9,51 23/01/2033	9,01 23/07/2032		
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	15,01 23/07/2038	13,76 23/04/2037	12,76 23/04/2036	12,01 23/07/2035	11,01 23/07/2034	10,26 23/10/2033	9,51 23/01/2033	9,01 23/07/2032		
		Años Fecha	21,30 05/11/2044	20,70 29/03/2044	20,04 04/08/2043	19,35 23/11/2042	18,63 04/03/2042	17,89 10/06/2041	17,16 16/09/2040	16,45 29/12/2039		
		Amort. final Años Fecha	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051		
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,01 23/07/2038	13,76 22/04/2037	12,76 23/04/2036	12,01 22/07/2035	11,01 23/07/2034	10,26 23/10/2033	9,51 23/01/2033	9,01 23/07/2032		
		Amort. final Años Fecha	15,01 23/07/2038	13,76 23/04/2037	12,76 23/04/2036	12,01 23/07/2035	11,01 23/07/2034	10,26 23/10/2033	9,51 23/01/2033	9,01 23/07/2032		
		Sin amortización opcional *	21,30 05/11/2044	20,70 29/03/2044	20,04 04/08/2043	19,35 23/11/2042	18,63 04/03/2042	17,89 10/06/2041	17,16 16/09/2040	16,45 29/12/2039		
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051		
		Años Fecha	21,30 05/11/2044	20,70 29/03/2044	20,04 04/08/2043	19,35 23/11/2042	18,63 04/03/2042	17,89 10/06/2041	17,16 16/09/2040	16,45 29/12/2039		
		Amort. final Años Fecha	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051	27,52 23/01/2051		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	69,54%	710.567.365,41	43,35%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	14,87%	152.000.000,00	28,48%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	15,59%	159.300.000,00	12,89%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.021.867.365,41			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,89%	131.706.816,85		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo		Interés	
Cuenta de Tesorería	147.188.970,92		0,000%	
Pagres. cobrados ples de ingreso	118.833,82			
Ints. cobrados ples de ingreso	25.331,84			
Pasivo	Disponible		Saldo	
				Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	5,198%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe		Depositado	
COG *	0,00			
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.680	16.973	
Principal				
Pendiente vencimiento	1.021.075.916,85		2.895.001.466,75	
Medio	105.483,05		170.565,10	
Mínimo	0,00		207,23	
Máximo	638.219,23		904.672,45	
Interés nominal				
Medio ponderado	3,78%		5,77%	
Mínimo	1,34%		4,50%	
Máximo	7,71%		7,25%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	254		409	
Mínimo	01/09/2023		10/08/2010	
Máximo	05/02/2051		30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,67	6,98	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,55	15,97	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,65	25,73	0,79	25,69
30,01 - 40%	12,19	35,45	2,07	35,55
40,01 - 50%	16,79	45,16	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,25	54,69	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,72	65,21	13,33	65,84
70,01 - 80%	11,06	73,31	36,08	76,84
80,01 - 90%	3,11	81,84	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		52,80		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		85,93		100,00

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,57%	0,54%	0,49%	0,28%
Tasa anual equivalente	5,38%	6,61%	6,28%	5,74%	3,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,57%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,16%	3,30%
Cantabria	0,51%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,13%
Cataluña	15,74%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,02%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	6,95%	6,80%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	10,31%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,59%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	117	26.426,54	24.306,31	48.917,41	99.650,26	1,83	10.052.520,97	10.152.171,23	21,21	36,33
De > 1 a = 2 Meses	32	18.969,25	19.929,74	0,00	38.898,99	0,71	3.820.823,46	3.859.722,45	8,07	56,15
De > 2 a = 3 Meses	37	34.273,67	33.821,33	0,00	68.095,00	1,25	5.120.322,24	5.188.417,24	10,84	50,28
De > 3 a = 6 Meses	37	57.826,62	52.348,36	2.400,02	112.575,00	2,07	4.456.905,19	4.569.480,19	9,55	51,81
De > 6 a < 12 Meses	40	224.306,95	95.360,48	0,00	319.667,43	5,87	4.932.250,54	5.251.917,97	10,97	54,93
De = 12 a < 18 Meses	16	96.131,29	46.620,40	0,00	142.751,69	2,62	2.169.062,38	2.311.814,07	4,83	55,66
De = 18 a < 24 Meses	12	114.255,68	34.080,50	0,00	148.336,18	2,72	1.404.663,88	1.553.000,06	3,25	50,09
De ≥ 2 Años	98	3.645.777,63	856.669,64	13.485,43	4.515.932,70	82,92	10.452.894,52	14.968.827,22	31,28	54,56
Subtotal	389	4.217.967,63	1.163.136,76	64.802,86	5.445.907,25	100,00	42.409.443,18	47.855.350,43	100,00	48,73
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a = 2 Meses	1	225.979,97	743,22	0,00	226.723,19	37,01	0,00	226.723,19	37,01	38,62
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	50.746,69	0,00	385.804,82	62,99	0,00	385.804,82	62,99	88,43
Subtotal	3	561.038,10	51.489,91	0,00	612.528,01	100,00	0,00	612.528,01	100,00	59,85
Total	392	4.779.005,73	1.214.626,67	64.802,86	6.058.435,26		42.409.443,18	48.467.878,44		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es