

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	28.536,97 737.309.693,89 28,54%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	3,5110% 24/07/2023 253,266401 Bruto 205,145785 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,8110% 24/07/2023 963,336111 Bruto 780,302250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	4,4110% 24/07/2023 1.115,002778 Bruto 903,152250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.048.609.693,89	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual								
				% TACP Anual equivalente								
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	6,63 06/12/2029	5,96 06/04/2029	5,39 11/09/2028	4,91 19/03/2028	4,50 21/10/2027	4,14 13/06/2027	3,83 20/02/2027	3,56 13/11/2026	
			Años Fecha	14,26 23/07/2037	13,01 23/04/2036	12,01 23/04/2035	11,25 23/07/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032	8,25 23/07/2031	
			Años Fecha	6,63 06/12/2029	5,96 06/04/2029	5,39 11/09/2028	4,91 19/03/2028	4,50 21/10/2027	4,14 13/06/2027	3,83 20/02/2027	3,56 13/11/2026	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	14,26 23/07/2037	13,01 23/04/2036	12,01 23/04/2035	11,25 23/07/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032	8,25 23/07/2031	
			Años Fecha	14,72 06/01/2038	13,70 01/01/2037	12,70 01/01/2036	11,71 06/01/2035	10,95 01/04/2034	10,20 01/07/2033	9,46 06/10/2032	8,94 30/03/2032	
			Años Fecha	14,76 23/01/2038	13,76 23/01/2037	12,76 23/01/2036	11,76 23/01/2035	11,01 23/04/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	16,24 17/07/2039	15,17 22/06/2038	14,16 17/06/2037	13,21 06/07/2036	12,34 21/08/2035	11,53 02/11/2034	10,80 06/02/2034	10,13 07/06/2033	
			Años Fecha	18,51 23/10/2041	17,51 23/10/2040	16,51 23/10/2039	15,51 23/10/2038	14,51 23/10/2037	13,76 23/01/2037	13,01 23/04/2036	12,25 23/07/2035	
			Años Fecha	14,76 22/01/2038	13,76 23/01/2037	12,76 23/01/2036	11,76 23/01/2035	11,01 23/04/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	16,24 17/07/2039	15,17 22/06/2038	14,16 17/06/2037	13,21 06/07/2036	12,34 21/08/2035	11,53 02/11/2034	10,80 06/02/2034	10,13 07/06/2033	
			Años Fecha	18,51 23/10/2041	17,51 23/10/2040	16,51 23/10/2039	15,51 23/10/2038	14,51 23/10/2037	13,76 23/01/2037	13,01 23/04/2036	12,25 23/07/2035	
			Años Fecha	14,76 22/01/2038	13,76 23/01/2037	12,76 23/01/2036	11,76 23/01/2035	11,01 23/04/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	21,35 23/08/2044	20,72 07/01/2044	20,05 05/05/2043	19,33 18/08/2042	18,60 23/11/2041	17,85 24/02/2041	17,12 01/06/2040	16,40 12/09/2039	
			Años Fecha	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	
			Años Fecha	14,76 23/01/2038	13,76 23/01/2037	12,76 23/01/2036	11,76 23/01/2035	11,01 23/04/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	21,35 23/08/2044	20,72 07/01/2044	20,05 05/05/2043	19,33 18/08/2042	18,60 23/11/2041	17,85 24/02/2041	17,12 01/06/2040	16,40 12/09/2039	
			Años Fecha	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	27,77 23/01/2051	
			Años Fecha	14,76 23/01/2038	13,76 23/01/2037	12,76 23/01/2036	11,76 23/01/2035	11,01 23/04/2034	10,25 23/07/2033	9,51 23/10/2032	9,01 23/04/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	70,31%	737.309.693,89	42,01%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	14,50%	152.000.000,00	27,51%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	15,19%	159.300.000,00	12,32%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.048.609.693,89			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,32%	129.143.588,54		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		155.203.817,86	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		319.881,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso		32.949,56		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	4,711%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.798	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.040.352.263,19	2.895.001.466,75
	Medio	106.180,06	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	640.571,34	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	3,28%	5,77%
	Mínimo	0,64%	4,50%
	Máximo	7,71%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	255	409
	Mínimo	01/07/2023	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,65	6,95	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,48	15,97	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,52	25,69	0,79	25,69
30,01 - 40%	11,90	35,43	2,07	35,55
40,01 - 50%	18,67	45,10	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,40	54,69	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,74	65,28	13,33	65,84
70,01 - 80%	11,32	73,37	36,08	76,84
80,01 - 90%	3,33	82,08	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		53,06		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		86,23		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,46%	0,50%	0,43%	0,28%
Tasa anual equivalente	5,82%	5,41%	5,80%	5,07%	3,27%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,57%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,15%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,33%	3,13%
Cataluña	15,74%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,04%	36,94%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	6,99%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,32%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,53%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	122	30.073,08	21.366,44	48.917,41	100.356,93	1,88	10.389.249,37	10.489.606,30	23,47	35,53
De > 1 a = 2 Meses	20	14.628,32	13.297,91	0,00	27.926,23	0,52	2.844.008,67	2.871.934,90	6,43	50,37
De > 2 a = 3 Meses	24	27.834,80	19.570,42	1.200,01	48.605,23	0,91	3.001.668,65	3.050.273,88	6,83	53,71
De > 3 a = 6 Meses	33	53.926,31	47.848,81	1.200,01	102.975,13	1,93	4.628.713,54	4.731.688,67	10,59	52,98
De > 6 a < 12 Meses	40	137.781,87	65.344,65	0,00	203.126,52	3,81	4.609.497,39	4.812.623,91	10,77	54,14
De = 12 a < 18 Meses	16	157.346,12	34.026,06	0,00	191.372,18	3,59	2.063.947,07	2.255.319,25	5,05	47,53
De = 18 a < 24 Meses	14	149.362,25	35.915,06	0,00	185.277,31	3,48	1.715.591,76	1.900.869,07	4,25	59,27
De ≥ 2 Años	98	3.622.244,34	830.593,10	13.485,43	4.466.322,87	83,86	10.111.995,09	14.578.317,96	32,62	52,67
Subtotal	367	4.193.197,09	1.067.962,45	64.802,86	5.325.962,40	100,00	39.364.671,54	44.690.633,94	100,00	47,36
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	226.879,32	746,24	0,00	227.625,56	37,19	0,00	227.625,56	37,19	38,77
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	49.417,00	0,00	384.475,13	62,81	0,00	384.475,13	62,81	88,13
Subtotal	3	561.937,45	50.163,24	0,00	612.100,69	100,00	0,00	612.100,69	100,00	59,81
Total	370	4.755.134,54	1.118.125,69	64.802,86	5.938.063,09		39.364.671,54	45.302.734,63		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es