

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	28.536,97 737.309.693,89 28,54%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	3,5110% 24/07/2023 253,266401 Bruto 205,145785 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2023 "Pass-Through"	A+sf n.c. Aaa Aa1 (sf)
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,8110% 24/07/2023 963,336111 Bruto 780,302250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf) n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	4,4110% 24/07/2023 1.115,002778 Bruto 903,152250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf) n.c. Baa3
Total		1.048.609.693,89	2.895.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17							
				2,00							
A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
				2,00							
				3,00							
A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	4,00							
				5,00							
				6,00							
B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	7,00							
				8,00							
				9,00							
C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	10,00							
				11,00							
				12,00							
A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	13,01							
				14,26							
				15,51							
B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	16,24							
				17,49							
				18,74							
C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	19,99							
				21,24							
				22,49							
A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	23,74							
				25,00							
				26,25							
B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	27,50							
				28,75							
				30,00							
C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	31,25							
				32,50							
				33,75							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	70,31%	737.309.693,89	42,01%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	14,50%	152.000.000,00	27,51%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	15,19%	159.300.000,00	12,32%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.048.609.693,89			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	12,32%	129.143.588,54		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		143.214.687,19	0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		188.225,03	
Ints. cobrados ples de ingreso		19.630,72	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	4,711%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	1.049.667.160,72	2.895.001.466,75
	Medio	106.543,56	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	641.740,89	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	2,94%	5,77%
	Mínimo	0,26%	4,50%
	Máximo	6,89%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	256	409
	Mínimo	01/06/2023	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,64	6,98	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,43	15,94	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,52	25,70	0,79	25,69
30,01 - 40%	11,71	35,43	2,07	35,55
40,01 - 50%	18,75	45,11	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,31	54,73	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,65	65,30	13,33	65,84
70,01 - 80%	11,51	73,36	36,08	76,84
80,01 - 90%	3,47	82,18	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		53,20		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		86,39		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,51%	0,51%	0,43%	0,27%
Tasa anual equivalente	6,25%	5,94%	5,90%	5,00%	3,25%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,63%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,16%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,13%
Cataluña	15,65%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,07%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	6,98%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,34%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,60%	2,95%
Navarra	0,53%	0,66%
País Vasco	0,81%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	109	26.838,66	17.457,75	48.917,41	93.213,82	1,76	9.357.943,84	9.451.157,66	21,61	34,78
De > 1 a = 2 Meses	31	20.479,37	15.872,07	1.200,01	37.551,45	0,71	3.815.439,92	3.852.991,37	8,81	57,09
De > 2 a = 3 Meses	22	25.026,87	21.046,25	1.200,01	47.273,13	0,89	3.178.620,64	3.225.893,77	7,38	55,51
De > 3 a = 6 Meses	25	42.264,98	34.865,49	0,00	77.130,47	1,46	3.507.542,92	3.584.673,39	8,20	52,14
De > 6 a < 12 Meses	35	116.409,21	45.765,45	0,00	162.174,66	3,06	4.027.725,91	4.189.900,57	9,58	55,04
De = 12 a < 18 Meses	18	182.144,98	28.969,48	0,00	211.114,46	3,99	2.097.734,25	2.308.848,71	5,28	44,76
De = 18 a < 24 Meses	17	175.403,38	36.594,50	0,00	211.997,88	4,01	2.151.742,90	2.363.740,78	5,41	61,04
De ≥ 2 Años	97	3.639.000,97	800.197,17	13.439,73	4.452.637,87	84,12	10.299.585,47	14.752.223,34	33,74	53,70
Subtotal	354	4.227.568,42	1.000.768,16	64.757,16	5.293.093,74	100,00	38.436.335,85	43.729.429,59	100,00	48,20
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	226.879,32	0,00	0,00	226.879,32	37,15	0,00	226.879,32	37,15	38,64
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	48.749,04	0,00	383.807,17	62,85	0,00	383.807,17	62,85	87,98
Subtotal	3	561.937,45	48.749,04	0,00	610.686,49	100,00	0,00	610.686,49	100,00	59,67
Total	357	4.789.505,87	1.049.517,20	64.757,16	5.903.780,23		38.436.335,85	44.340.116,08		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es