

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	28.536,97 737.309.693,89 28,54%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	3,8110% 24/07/2023 253,266401 Bruto 205,145785 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	3,8110% 24/07/2023 963,336111 Bruto 780,302250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	4,4110% 24/07/2023 1.115,002778 Bruto 903,152250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.048.609.693,89	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,63	5,96	5,39	4,91	4,50	4,14	3,83	3,56	
		Fecha	06/12/2029	06/04/2029	11/09/2028	19/03/2028	21/10/2027	13/06/2027	20/02/2027	13/11/2026	
	Amort. final	Años	14,26	13,01	12,01	11,25	10,25	9,51	9,01	8,25	
		Fecha	23/07/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/04/2032	23/07/2031	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,63	5,96	5,39	4,91	4,50	4,14	3,83	3,56	
		Fecha	06/12/2029	06/04/2029	11/09/2028	19/03/2028	21/10/2027	13/06/2027	20/02/2027	13/11/2026	
	Amort. final	Años	14,26	13,01	12,01	11,25	10,25	9,51	9,01	8,25	
		Fecha	23/07/2037	23/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/04/2032	23/07/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,72	13,70	12,70	11,71	10,95	10,20	9,46	8,94	
		Fecha	06/01/2038	01/01/2037	01/01/2036	06/01/2035	01/04/2034	01/07/2033	06/10/2032	30/03/2032	
	Amort. final	Años	14,76	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25	9,51	9,01	
		Fecha	23/01/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/04/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,72	13,70	12,70	11,71	10,95	10,20	9,46	8,94	
		Fecha	06/01/2038	01/01/2037	01/01/2036	06/01/2035	01/04/2034	01/07/2033	06/10/2032	30/03/2032	
	Amort. final	Años	14,76	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25	9,51	9,01	
		Fecha	23/01/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/04/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	70,31%	737.309.693,89	42,01%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	14,50%	152.000.000,00	27,51%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	15,19%	159.300.000,00	12,32%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.048.609.693,89			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	12,32%	129.143.588,54		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	131.247.583,82	3,175%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	247.864,50		
Ints. cobrados ples de ingreso	35.704,66		
Pasivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	4,711%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.897	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.058.899.459,08	2.895.001.466,75	
Medio	106.991,96	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	643.732,58	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,62%	5,77%	
Mínimo	0,06%	4,50%	
Máximo	6,89%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	257	409	
Mínimo	01/05/2023	10/08/2010	
Máximo	05/02/2051	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	7,01	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,40	15,96	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,43	25,67	0,79	25,69
30,01 - 40%	11,65	35,43	2,07	35,55
40,01 - 50%	18,68	45,12	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,32	54,75	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,55	65,29	13,33	65,84
70,01 - 80%	11,74	73,34	36,08	76,84
80,01 - 90%	3,60	82,28	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	53,33		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	86,54		100,00	

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2023

Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,51%	0,49%	0,41%	0,27%
Tasa anual equivalente	4,16%	5,90%	5,72%	4,86%	3,23%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,62%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,16%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,29%	3,13%
Cataluña	15,65%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,10%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	6,97%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,36%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,81%	0,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	116	29.515,52	15.121,98	50.117,42	94.754,92	1,77	9.881.465,05	9.976.219,97	22,62	36,84	
De > 1 a = 2 Meses	33	20.705,53	18.245,61	1.200,01	40.151,15	0,75	4.683.422,24	4.723.573,39	10,71	55,51	
De > 2 a = 3 Meses	18	22.153,34	14.850,21	0,00	37.003,55	0,69	2.661.775,08	2.698.778,63	6,12	53,32	
De > 3 a = 6 Meses	20	38.569,75	19.880,11	0,00	58.449,86	1,09	2.624.354,34	2.682.804,20	6,08	53,12	
De > 6 a < 12 Meses	34	108.005,68	37.499,55	0,00	145.505,23	2,72	3.966.743,07	4.112.248,30	9,32	54,36	
De = 12 a < 18 Meses	21	288.061,28	28.467,22	0,00	316.528,50	5,91	2.205.584,27	2.522.112,77	5,72	46,13	
De = 18 a < 24 Meses	16	168.060,58	30.692,19	0,00	198.752,77	3,71	2.136.169,82	2.334.922,59	5,29	60,58	
De ≥ 2 Años	98	3.662.937,56	767.272,21	13.439,73	4.463.649,50	83,36	10.586.939,16	15.050.588,66	34,13	53,69	
Subtotal	356	4.338.009,24	952.029,08	64.757,16	5.354.795,48	100,00	38.746.453,03	44.101.248,51	100,00	48,67	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De > 0 a = 1 Mes	1	227.645,06	0,00	0,00	227.645,06	37,27	0,00	227.645,06	37,27	38,77	
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	48.079,00	0,00	383.137,13	62,73	0,00	383.137,13	62,73	87,82	
Subtotal	3	562.703,19	48.079,00	0,00	610.782,19	100,00	0,00	610.782,19	100,00	59,68	
Total	359	4.900.712,43	1.000.108,08	64.757,16	5.965.577,67		38.746.453,03	44.712.030,70			

#### Información adicional