

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	29.683,17 766.924.063,29 29,68%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,6930% 24/04/2023 202,062408 Bruto 163,670550 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,9930% 24/04/2023 756,563889 Bruto 612,816750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	3,5930% 24/04/2023 908,230556 Bruto 735,666750 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.078.224.063,29	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
		Fecha		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
		Amort. final	Años	6,50	5,86	5,32	4,85	4,45	4,11	3,81	3,54		
	Sin amortización opcional *	Fecha		22/07/2029	01/12/2028	16/05/2028	28/11/2027	06/07/2027	02/03/2027	12/11/2026	08/08/2026		
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,25	10,25	9,50	9,01	8,50		
		Fecha		23/01/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/07/2032	23/01/2032	23/07/2031		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
		Fecha		22/07/2029	01/12/2028	16/05/2028	28/11/2027	06/07/2027	02/03/2027	12/11/2026	08/08/2026		
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,25	10,25	9,50	9,01	8,50		
	Sin amortización opcional *	Fecha		23/01/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/07/2032	23/01/2032	23/07/2031		
		Vida media	Años	14,70	13,68	12,69	11,71	10,94	10,19	9,46	8,94		
		Amort. final	Años	30/09/2037	25/09/2036	27/09/2035	04/10/2034	30/12/2033	31/03/2033	06/07/2032	31/12/2031		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
		Fecha		22/07/2029	01/12/2028	16/05/2028	28/11/2027	06/07/2027	02/03/2027	12/11/2026	08/08/2026		
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,01	11,25	10,25	9,50	9,01	8,50		
	Sin amortización opcional *	Fecha		23/01/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/07/2032	23/01/2032	23/07/2031		
		Vida media	Años	14,70	13,68	12,69	11,71	10,94	10,19	9,46	8,94		
		Amort. final	Años	30/09/2037	25/09/2036	27/09/2035	04/10/2034	30/12/2033	31/03/2033	06/07/2032	31/12/2031		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	71,13%	766.924.063,29	40,62%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	14,10%	152.000.000,00	26,52%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	14,77%	159.300.000,00	11,75%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.078.224.063,29			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,75%	126.679.133,68		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		155.080.953,68	2,328%	
Pagres. cobrados ples de ingreso		444.917,74		
Ints. cobrados ples de ingreso		14.381,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	3,893%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *	0,00			
Efectivo		0,00		
Valores		0,00		
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.943	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.066.360.758,58	2.895.001.466,75
Medio		107.247,39	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		645.723,34	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		2,27%	5,77%
Mínimo		0,00%	4,50%
Máximo		6,89%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		258	409
Mínimo		01/04/2023	10/08/2010
Máximo		10/04/2057	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,62	7,00	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,39	15,97	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,37	25,64	0,79	25,69
30,01 - 40%	11,50	35,42	2,07	35,55
40,01 - 50%	18,69	45,14	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,36	54,80	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,31	65,31	13,33	65,84
70,01 - 80%	11,99	73,29	36,08	76,84
80,01 - 90%	3,76	82,37	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		53,47		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		86,69		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,52%	0,49%	0,41%	0,27%
Tasa anual equivalente	7,40%	6,07%	5,75%	4,86%	3,23%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,60%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,16%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,58%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,28%	3,13%
Cataluña	15,63%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,12%	36,94%
Extremadura	0,57%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	6,99%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,39%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,62%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,80%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	104	24.024,30	12.908,98	51.317,43	88.250,71	1,62	9.153.812,84	9.242.063,55	22,52	36,04
De > 1 a = 2 Meses	28	17.182,04	9.977,94	0,00	27.159,98	0,50	3.246.163,90	3.273.323,88	7,98	56,55
De > 2 a = 3 Meses	12	15.728,81	6.766,36	0,00	22.495,17	0,41	1.700.886,65	1.723.381,82	4,20	50,12
De > 3 a = 6 Meses	23	42.091,67	17.817,14	0,00	59.908,81	1,10	3.004.865,20	3.064.774,01	7,47	48,60
De > 6 a < 12 Meses	37	184.383,10	31.299,55	0,00	215.682,65	3,96	4.092.950,43	4.308.633,08	10,50	54,40
De = 12 a < 18 Meses	17	270.556,71	25.982,34	0,00	296.539,05	5,44	1.866.731,73	2.163.270,78	5,27	46,82
De = 18 a < 24 Meses	15	156.302,70	24.400,94	0,00	180.703,64	3,32	2.010.943,63	2.191.647,27	5,34	58,68
De ≥ 2 Años	100	3.759.727,03	783.464,73	13.439,73	4.556.631,49	83,65	10.511.415,53	15.068.047,02	36,72	53,13
Subtotal	336	4.469.996,36	912.617,98	64.757,16	5.447.371,50	100,00	35.587.769,91	41.035.141,41	100,00	47,82
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	228.410,76	0,00	0,00	228.410,76	37,39	0,00	228.410,76	37,39	38,90
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	47.406,90	0,00	382.465,03	62,61	0,00	382.465,03	62,61	87,67
Subtotal	3	563.468,89	47.406,90	0,00	610.875,79	100,00	0,00	610.875,79	100,00	59,69
Total	339	5.033.465,25	960.024,88	64.757,16	6.058.247,29		35.587.769,91	41.646.017,20		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es