

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	30.803,41 795.867.704,17 30,80%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	1,8020% 23/01/2023 140,311244 Bruto 113,652108 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,1020% 23/01/2023 531,338889 Bruto 430,384500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	2,7020% 23/01/2023 683,005556 Bruto 553,234500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.107.167.704,17	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	6,39 11/03/2029	5,77 30/07/2028	5,25 21/01/2028	4,80 10/08/2027	4,41 22/03/2027	4,08 20/11/2026	3,79 05/08/2026	3,53 03/05/2026		
			Años Fecha	14,01 23/10/2036	13,01 23/10/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,50 23/04/2032	9,00 23/10/2031	8,50 23/04/2031		
			Años Fecha	14,01 23/10/2036	13,01 23/10/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,50 23/04/2032	9,00 23/10/2031	8,50 23/04/2031		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	6,39 11/03/2029	5,77 30/07/2028	5,25 21/01/2028	4,80 10/08/2027	4,41 22/03/2027	4,08 20/11/2026	3,79 05/08/2026	3,53 03/05/2026		
			Años Fecha	14,01 23/10/2036	13,01 23/10/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,50 23/04/2032	9,00 23/10/2031	8,50 23/04/2031		
			Años Fecha	14,01 23/10/2036	13,01 23/10/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,50 23/04/2032	9,00 23/10/2031	8,50 23/04/2031		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	14,68 23/06/2037	13,67 20/06/2036	12,67 23/06/2035	11,89 11/09/2034	10,93 27/09/2033	10,19 30/12/2032	9,65 17/06/2032	8,94 01/10/2031		
			Años Fecha	14,76 23/07/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031		
			Años Fecha	14,76 23/07/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	16,05 06/11/2038	14,99 17/10/2037	14,00 21/10/2036	13,08 20/11/2035	12,24 15/01/2035	11,46 06/04/2034	10,75 19/07/2033	10,10 25/11/2032		
			Años Fecha	18,26 23/01/2041	17,26 23/01/2040	16,26 23/01/2039	15,26 23/01/2038	14,51 23/04/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,26 23/01/2035		
			Años Fecha	18,26 23/01/2041	17,26 23/01/2040	16,26 23/01/2039	15,26 23/01/2038	14,51 23/04/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,26 23/01/2035		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	14,76 22/07/2037	13,76 20/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031		
			Años Fecha	14,76 23/07/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031		
			Años Fecha	14,76 23/07/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	21,42 20/03/2044	20,75 20/07/2043	20,04 01/11/2042	19,29 03/02/2042	18,54 02/05/2041	17,78 01/08/2040	17,04 05/11/2039	16,32 14/02/2039		
			Años Fecha	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051		
			Años Fecha	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Serie A	71,88%	795.867.704,17	38,59%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	
Serie B	13,73%	152.000.000,00	24,86%	5,25%	152.000.000,00	10,90%	
Serie C	14,39%	159.300.000,00	10,47%	5,50%	159.300.000,00	5,40%	
Emisión de Bonos		1.107.167.704,17			2.895.000.000,00		
Fondo de Reserva	10,47%	115.906.327,95		5,40%	156.330.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		150.116.135,94	1,403%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		237.989,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.576,36		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	3,002%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.133	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.096.451.283,09	2.895.001.466,75
	Medio	108.205,99	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	651.690,01	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	1,40%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	6,68%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	260	409
	Mínimo	02/01/2023	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,60	6,99	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,33	15,96	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,19	25,64	0,79	25,69
30,01 - 40%	11,21	35,41	2,07	35,55
40,01 - 50%	18,29	45,16	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,47	54,85	7,76	55,43
60,01 - 70%	21,12	65,40	13,33	65,84
70,01 - 80%	12,65	73,40	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,13	82,81	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	53,92		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	87,47		100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,46%	0,37%	0,33%	0,27%
Tasa anual equivalente	6,73%	5,43%	4,32%	3,90%	3,17%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,56%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,23%	3,13%
Cataluña	15,59%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,19%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,40%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,63%	2,95%
Navarra	0,53%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	96	25.373,48	5.189,03	50.117,42	80.679,93	1,51	7.572.383,17	7.653.063,10	19,24	33,48
De > 1 a = 2 Meses	24	17.781,18	3.948,86	0,00	21.730,04	0,41	3.185.781,55	3.207.511,59	8,06	53,53
De > 2 a = 3 Meses	7	10.597,72	1.631,79	0,00	12.229,51	0,23	1.135.906,68	1.148.136,19	2,89	47,87
De > 3 a = 6 Meses	26	51.565,37	9.226,21	0,00	60.791,58	1,14	3.126.859,71	3.187.651,29	8,01	51,22
De > 6 a < 12 Meses	35	154.577,07	18.645,44	0,00	173.222,51	3,25	4.013.841,86	4.187.064,37	10,53	50,41
De = 12 a < 18 Meses	23	189.307,62	24.111,08	0,00	213.418,70	4,01	3.099.846,79	3.313.265,49	8,33	56,67
De = 18 a < 24 Meses	6	43.317,69	6.466,05	0,00	49.783,74	0,93	644.727,95	694.511,69	1,75	55,69
De ≥ 2 Años	106	3.912.654,34	788.088,76	15.576,00	4.716.319,10	88,52	11.672.745,51	16.389.064,61	41,20	55,66
Subtotal	323	4.405.174,47	857.307,22	65.693,42	5.328.175,11	100,00	34.452.093,22	39.780.268,33	100,00	48,33
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	230.707,62	0,00	0,00	230.707,62	37,71	0,00	230.707,62	37,71	39,29
De ≥ 2 Años	2	335.058,13	45.953,27	0,00	381.011,40	62,29	0,00	381.011,40	62,29	87,34
Subtotal	3	565.765,75	45.953,27	0,00	611.719,02	100,00	0,00	611.719,02	100,00	59,77
Total	326	4.970.940,22	903.260,49	65.693,42	5.939.894,13		34.452.093,22	40.391.987,35		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es