

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	30.803,41 795.867.704,17 30,80%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	1,8020% 23/01/2023 140,311244 Bruto 113,652108 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2023 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	2,1020% 23/01/2023 531,338889 Bruto 430,384500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	2,7020% 23/01/2023 683,005556 Bruto 553,234500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)
Total		1.107.167.704,17	2.895.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,39 11/03/2029	5,77 30/07/2028	5,25 21/01/2028	4,80 10/08/2027	4,41 22/03/2027	4,08 20/11/2026	3,79 05/08/2026	3,53 03/05/2026	
		Amort. final Años Fecha	14,01 23/10/2036	13,01 23/10/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,50 23/04/2032	9,00 23/10/2031	8,50 23/04/2031	
		Sin amortización opcional *	6,39 11/03/2029	5,77 30/07/2028	5,25 21/01/2028	4,80 10/08/2027	4,41 22/03/2027	4,08 20/11/2026	3,79 05/08/2026	3,53 03/05/2026	
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	14,01 23/10/2036	13,01 23/10/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/10/2033	10,26 23/01/2033	9,50 23/04/2032	9,00 23/10/2031	8,50 23/04/2031	
		Años Fecha	14,68 23/06/2037	13,67 20/06/2036	12,67 23/06/2035	11,89 11/09/2034	10,93 27/09/2033	10,19 30/12/2032	9,65 17/06/2032	8,94 01/10/2031	
		Amort. final Años Fecha	14,76 23/07/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/01/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,68 23/06/2037	13,67 20/06/2036	12,67 23/06/2035	11,89 11/09/2034	10,93 27/09/2033	10,19 30/12/2032	9,65 17/06/2032	8,94 01/10/2031	
		Amort. final Años Fecha	14,76 23/07/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/01/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031	
		Sin amortización opcional *	16,05 06/11/2038	14,99 17/10/2037	14,00 21/10/2036	13,08 20/11/2035	12,24 15/01/2035	11,46 06/04/2034	10,75 19/07/2033	10,10 25/11/2032	
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	18,26 23/01/2041	17,26 23/01/2040	16,26 23/01/2039	15,26 23/01/2038	14,51 23/04/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,26 23/01/2035	
		Años Fecha	14,76 22/07/2037	13,76 22/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/01/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031	
		Amort. final Años Fecha	14,76 23/07/2037	13,76 23/07/2036	12,75 23/07/2035	12,01 23/10/2034	11,01 23/01/2033	10,26 23/01/2033	9,75 23/07/2032	9,00 23/10/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	21,42 20/03/2044	20,75 20/07/2043	20,04 01/11/2042	19,29 03/02/2042	18,54 02/05/2041	17,78 01/08/2040	17,04 05/11/2039	16,32 14/02/2039	
		Amort. final Años Fecha	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	
		Sin amortización opcional *	21,42 20/03/2044	20,75 20/07/2043	20,04 01/11/2042	19,29 03/02/2042	18,54 02/05/2041	17,78 01/08/2040	17,04 05/11/2039	16,32 14/02/2039	
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	
		Años Fecha	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	
		Amort. final Años Fecha	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	28,27 23/01/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	71,88%	795.867.704,17	38,59%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	13,73%	152.000.000,00	24,86%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	14,39%	159.300.000,00	10,47%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.107.167.704,17			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,47%	115.906.327,95		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	117.823.545,16	1,403%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	464.592,42	
	Ints. cobrados ples de ingreso	13.424,33	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	3,002%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	0,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		10.440	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.142.170.980,60	2.895.001.466,75
	Medio	109.403,35	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	655.663,13	904.672,45
	Interés nominal		
	Medio ponderado	0,84%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	4,54%	7,25%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	262	409
	Mínimo	05/11/2022	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,54	6,97	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,25	15,97	0,28	16,65
20,01 - 30%	5,00	25,64	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,98	35,44	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,99	45,18	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,63	54,95	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,63	65,41	13,33	65,84
70,01 - 80%	13,67	73,41	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,31	83,15	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	54,34		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	87,99		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,29%	0,34%	0,28%	0,27%
Tasa anual equivalente	4,31%	3,40%	3,99%	3,32%	3,14%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,41%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,22%	3,13%
Cataluña	15,92%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,27%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,02%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,29%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,62%	2,95%
Navarra	0,53%	0,66%
País Vasco	0,80%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	105	29.317,85	4.671,70	48.917,41	82.906,96	0,55	8.756.582,75	8.839.489,71	11,50	35,23
De > 1 a = 2 Meses	24	21.965,09	3.198,73	1.200,01	26.363,83	0,17	3.397.230,21	3.423.594,04	4,45	58,40
De > 2 a = 3 Meses	19	26.090,30	3.733,84	0,00	29.824,14	0,20	2.678.967,36	2.708.791,50	3,52	53,90
De > 3 a = 6 Meses	16	29.762,46	3.678,84	0,00	33.441,30	0,22	1.879.045,21	1.912.486,51	2,49	53,31
De > 6 a < 12 Meses	35	145.320,95	14.534,54	0,00	159.855,49	1,06	3.983.621,05	4.143.476,54	5,39	48,65
De = 12 a < 18 Meses	23	176.277,04	21.446,28	0,00	197.723,32	1,31	3.167.709,22	3.365.432,54	4,38	61,81
De = 18 a < 24 Meses	11	74.915,11	9.775,41	0,00	84.690,52	0,56	911.451,58	996.142,10	1,30	45,98
De ≥ 2 Años	303	11.574.224,66	2.864.919,16	64.335,47	14.503.479,29	95,93	36.995.746,92	51.499.226,21	66,98	67,21
Subtotal	536	12.077.873,46	2.925.958,50	114.452,89	15.118.284,85	100,00	61.770.354,30	76.888.639,15	100,00	58,11
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	232.238,66	0,00	0,00	232.238,66	17,95	0,00	232.238,66	17,95	39,55
De ≥ 2 Años	6	958.154,46	103.344,88	0,00	1.061.499,34	82,05	0,00	1.061.499,34	82,05	83,37
Subtotal	7	1.190.393,12	103.344,88	0,00	1.293.738,00	100,00	0,00	1.293.738,00	100,00	69,54
Total	543	13.268.266,58	3.029.303,38	114.452,89	16.412.022,85		61.770.354,30	78.182.377,15		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es