

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	31.689,43 818.759.802,91 31,69%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,4450% 24/10/2022 35,254491 Bruto 28,556138 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,7450% 24/10/2022 186,250000 Bruto 150,862500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	1,3450% 24/10/2022 336,250000 Bruto 272,362500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.130.059.802,91	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		8,00	9,00
				6,38 08/12/2028	5,77 29/04/2028		14,01 23/07/2036	13,00 23/07/2035		9,00 23/07/2031	8,50 23/01/2031
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	5,77 08/12/2028	5,25 23/10/2027	Años Fecha	11,25 23/10/2032	10,25 23/10/2032	Años Fecha	11,25 23/10/2032	10,25 23/10/2032
				4,42 24/12/2026	4,81 14/05/2027		10,51 23/01/2033	9,75 23/01/2032		10,51 23/01/2033	9,75 23/01/2032
				4,09 25/08/2026	4,42 14/05/2027		10,51 23/01/2033	9,75 23/01/2032		10,51 23/01/2033	9,75 23/01/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	4,09 25/08/2026	3,80 11/05/2026	Años Fecha	9,75 23/01/2031	9,00 23/01/2031	Años Fecha	9,75 23/01/2031	9,00 23/01/2031
				3,80 11/05/2026	3,54 06/02/2026		9,00 23/01/2031	8,50 23/01/2031		9,00 23/01/2031	8,50 23/01/2031
				3,54 06/02/2026	3,29 03/01/2026		8,50 23/01/2031	8,00 23/01/2031		8,50 23/01/2031	8,00 23/01/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	14,89 09/06/2037	13,68 26/03/2036	Años Fecha	12,88 07/06/2035	12,00 17/06/2034	Años Fecha	12,88 07/06/2035	12,00 17/06/2034
				15,01 09/02/2038	13,76 12/08/2037		13,00 22/04/2036	12,00 22/04/2035		13,00 22/04/2036	12,00 22/04/2035
				15,01 09/02/2038	13,76 12/08/2037		13,00 22/04/2036	12,00 22/04/2035		13,00 22/04/2036	12,00 22/04/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	15,01 09/02/2038	13,76 12/08/2037	Años Fecha	12,00 22/04/2035	11,25 23/01/2033	Años Fecha	12,00 22/04/2035	11,25 23/01/2033
				14,89 09/06/2037	13,68 26/03/2036		12,88 07/06/2035	12,00 17/06/2034		12,88 07/06/2035	12,00 17/06/2034
				15,01 09/02/2038	13,76 12/08/2037		13,00 22/04/2036	12,00 22/04/2035		13,00 22/04/2036	12,00 22/04/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	21,56 09/02/2044	20,87 04/06/2043	Años Fecha	20,15 11/09/2042	19,39 08/12/2041	Años Fecha	20,15 11/09/2042	19,39 08/12/2041
				21,56 09/02/2044	20,87 04/06/2043		20,15 11/09/2042	19,39 08/12/2041		20,15 11/09/2042	19,39 08/12/2041
				21,56 09/02/2044	20,87 04/06/2043		20,15 11/09/2042	19,39 08/12/2041		20,15 11/09/2042	19,39 08/12/2041
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	20,87 04/06/2043	19,39 08/12/2041	Años Fecha	19,39 08/12/2041	18,62 04/03/2041	Años Fecha	19,39 08/12/2041	18,62 04/03/2041
				19,39 08/12/2041	18,62 04/03/2041		18,62 04/03/2041	17,86 30/05/2040		18,62 04/03/2041	17,86 30/05/2040
				18,62 30/05/2040	17,86 31/08/2039		17,86 31/08/2039	17,11 08/12/2038		17,86 31/08/2039	17,11 08/12/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	72,45%	818.759.802,91	37,70%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	13,45%	152.000.000,00	24,25%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	14,10%	159.300.000,00	10,15%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.130.059.802,91			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	10,15%	114.672.620,29	5,40%		156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	132.315.652,66	0,072%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	104.044,18	
Pasivo		Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	1,645%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
Valores			0,00
			0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	1.150.933.257,14	2.895.001.466,75
	Medio	109.790,45	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	657.648,29	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,68%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	4,54%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	263	409
	Mínimo	05/10/2022	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,52	6,89	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,23	16,01	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,93	25,60	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,90	35,46	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,86	45,20	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,60	54,96	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,51	65,39	13,33	65,84
70,01 - 80%	14,02	73,44	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,44	83,29	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		54,51		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		88,25		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,27%	0,34%	0,27%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,71%	3,21%	3,95%	3,17%	3,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,38%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,84%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,21%	3,13%
Cataluña	15,91%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,33%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,01%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,29%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,62%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,79%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	111	32.473,23	4.415,39	50.117,42	87.006,04	0,57	9.552.691,48	9.639.697,52	12,52	37,07
De > 1 a = 2 Meses	18	17.411,77	2.802,60	0,00	20.214,37	0,13	2.814.288,86	2.834.503,23	3,68	57,02
De > 2 a = 3 Meses	23	26.062,36	3.748,02	0,00	29.810,38	0,20	2.893.363,80	2.923.174,18	3,80	56,16
De > 3 a = 6 Meses	12	23.478,09	2.159,08	0,00	25.637,17	0,17	1.245.410,65	1.271.047,82	1,65	51,06
De > 6 a < 12 Meses	37	148.125,45	14.848,12	0,00	162.973,57	1,08	4.261.798,45	4.424.772,02	5,75	49,51
De = 12 a < 18 Meses	24	182.250,51	20.000,97	0,00	202.251,48	1,33	3.366.648,26	3.568.899,74	4,64	60,40
De = 18 a < 24 Meses	13	91.997,78	11.050,90	0,00	103.048,68	0,68	1.005.375,94	1.108.424,62	1,44	46,69
De ≥ 2 Años	299	11.616.275,89	2.839.485,38	64.335,47	14.520.096,74	95,84	36.677.106,88	51.197.203,62	66,52	67,36
Subtotal	537	12.138.075,08	2.898.510,46	114.452,89	15.151.038,43	100,00	61.816.684,32	76.967.722,75	100,00	58,36
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	233.004,12	0,00	0,00	233.004,12	18,01	0,00	233.004,12	18,01	39,69
De ≥ 2 Años	6	958.154,46	102.460,59	0,00	1.060.615,05	81,99	0,00	1.060.615,05	81,99	83,30
Subtotal	7	1.191.158,58	102.460,59	0,00	1.293.619,17	100,00	0,00	1.293.619,17	100,00	69,54
Total	544	13.329.233,66	3.000.971,05	114.452,89	16.444.657,60		61.816.684,32	78.261.341,92		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid +34 91 585 15 00 www.cnmv.es