

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	31.689,43 818.759.802,91 31,69%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,4450% 24/10/2022 35,254491 Bruto 28,556138 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,7450% 24/10/2022 186,250000 Bruto 150,862500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	1,3450% 24/10/2022 336,250000 Bruto 272,362500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.130.059.802,91	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,38 08/12/2028	5,77 29/04/2028	5,25 23/10/2027	4,81 14/05/2027	4,42 24/12/2026	4,09 25/08/2026	3,80 11/05/2026	3,54 06/02/2026	
		Amort. final Años Fecha	14,01 23/07/2036	13,00 23/07/2035	12,00 23/07/2034	11,25 23/10/2033	10,25 23/10/2032	9,75 23/04/2032	9,00 23/07/2031	8,50 23/01/2031	
		Sin amortización opcional *	6,38 08/12/2028	5,77 29/04/2028	5,25 23/10/2027	4,81 14/05/2027	4,42 24/12/2026	4,09 25/08/2026	3,80 11/05/2026	3,54 06/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	14,01 23/07/2036	13,00 23/07/2035	12,00 23/07/2034	11,25 23/10/2033	10,25 23/10/2032	9,75 23/04/2032	9,00 23/07/2031	8,50 23/01/2031	
		Vida media Años Fecha	14,89 09/06/2037	13,68 26/03/2036	12,88 07/06/2035	11,91 17/06/2034	11,14 12/09/2033	10,40 15/12/2032	9,67 23/03/2032	9,15 14/09/2031	
		Amort. final Años Fecha	15,01 23/07/2037	13,76 23/04/2036	13,00 23/07/2035	12,00 23/07/2034	11,25 23/10/2033	10,51 23/01/2033	9,75 23/04/2032	9,25 23/10/2031	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,12 02/09/2038	15,06 12/08/2037	14,07 14/08/2036	13,15 14/09/2035	12,30 08/11/2034	11,52 27/01/2034	10,81 11/05/2033	10,16 17/09/2032	
		Amort. final Años Fecha	18,51 23/01/2041	17,51 23/01/2040	16,51 23/01/2039	15,51 23/01/2038	14,51 23/01/2037	13,76 23/04/2036	13,00 23/07/2035	12,25 23/10/2034	
		Sin amortización opcional *	15,01 23/07/2037	13,76 22/04/2036	13,00 23/07/2035	12,00 22/07/2034	11,25 23/10/2033	10,51 22/01/2033	9,75 23/04/2032	9,25 22/10/2031	
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	15,01 23/07/2037	13,76 23/04/2036	13,00 23/07/2035	12,00 23/07/2034	11,25 23/10/2033	10,51 23/01/2033	9,75 23/04/2032	9,25 23/10/2031	
		Vida media Años Fecha	21,56 09/02/2044	20,87 04/06/2043	20,15 11/09/2042	19,39 08/12/2041	18,62 04/03/2041	17,86 30/05/2040	17,11 31/08/2039	16,38 08/12/2038	
		Amort. final Años Fecha	28,52 23/01/2051	28,52 23/01/2051	28,52 23/01/2051	28,52 23/01/2051	28,52 23/01/2051	28,52 23/01/2051	28,52 23/01/2051	28,52 23/01/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	72,45%	818.759.802,91	37,70%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	13,45%	152.000.000,00	24,25%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	14,10%	159.300.000,00	10,15%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.130.059.802,91			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,15%	114.672.620,29		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	123.563.649,43	0,072%
	Pagres. cobrados ples de ingreso	49.688,29	
	Ints. cobrados ples de ingreso	4.793,94	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	143.302.500,00	1,645%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual		A la constitución
Número		10.523	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.159.494.768,85	2.895.001.466,75
	Medio	110.186,71	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	659.632,52	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,57%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	4,54%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	264	409
	Mínimo	05/09/2022	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/PV	% Cartera	% P/PV
0,01 - 10%	0,53	6,94	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,17	16,01	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,91	25,58	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,84	35,49	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,79	45,24	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,51	55,01	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,21	65,37	13,33	65,84
70,01 - 80%	14,47	73,44	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,57	83,43	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado		54,67		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		88,51		100,00

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/08/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,32%	0,32%	0,26%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,17%	3,80%	3,73%	3,04%	3,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,35%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,53%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,20%	3,13%
Cataluña	15,91%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,36%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,03%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,29%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,61%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,79%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	107	32.916,33	3.711,08	50.117,42	86.744,83	0,58	9.411.907,61	9.498.652,44	12,42	36,25
De > 1 a = 2 Meses	22	16.834,31	2.210,89	0,00	19.045,20	0,13	2.864.716,50	2.883.761,70	3,77	54,33
De > 2 a = 3 Meses	14	18.325,19	1.842,41	0,00	20.167,60	0,14	1.924.874,40	1.945.042,00	2,54	53,85
De > 3 a = 6 Meses	19	34.192,45	2.927,63	0,00	37.120,08	0,25	2.057.473,91	2.094.593,99	2,74	53,59
De > 6 a < 12 Meses	40	170.029,99	16.737,57	0,00	186.767,56	1,26	4.664.198,88	4.850.966,44	6,34	46,90
De = 12 a < 18 Meses	19	139.787,95	14.632,52	0,00	154.420,47	1,04	2.606.577,41	2.760.997,88	3,61	63,83
De = 18 a < 24 Meses	14	113.392,97	14.086,00	0,00	127.478,97	0,86	1.380.238,36	1.507.717,33	1,97	49,84
De ≥ 2 Años	297	11.347.661,12	2.812.664,99	64.335,47	14.224.661,58	95,75	36.740.738,34	50.965.399,92	66,62	67,69
Subtotal	532	11.873.140,31	2.868.813,09	114.452,89	14.856.406,29	100,00	61.650.725,41	76.507.131,70	100,00	57,96
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	234.186,47	0,00	0,00	234.186,47	18,10	0,00	234.186,47	18,10	39,89
De ≥ 2 Años	6	958.154,46	101.606,58	0,00	1.059.761,04	81,90	0,00	1.059.761,04	81,90	83,24
Subtotal	7	1.192.340,93	101.606,58	0,00	1.293.947,51	100,00	0,00	1.293.947,51	100,00	69,55
Total	539	13.065.481,24	2.970.419,67	114.452,89	16.150.353,80		61.650.725,41	77.801.079,21		