

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	32.748,10 846.112.659,70 32,75%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1370% 26/07/2022 35,011111 Bruto 28,359000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7370% 26/07/2022 188,344444 Bruto 152,559000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.157.412.659,70	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		8,00	9,00
				6,46 06/10/2028 14,25	5,84 24/02/2028 13,25		23/07/2036 23/07/2035	23/07/2034 23/07/2033		23/01/2032 23/07/2031	23/10/2030 23/10/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	15,13 07/06/2037 15,25	14,11 01/06/2036 14,25	13,11 02/06/2035 12,25	12,14 12/06/2034 12,25	11,37 04/09/2033 11,50	10,63 07/12/2032 10,76	9,90 15/03/2032 10,00	9,18 28/06/2031 9,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	16,34 23/08/2038 18,76	15,27 28/07/2037 17,51	14,26 26/07/2036 16,51	13,33 21/08/2035 15,51	12,47 10/10/2034 14,76	11,68 26/12/2033 13,76	10,96 07/04/2033 13,00	10,30 10/08/2032 12,25
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	21,79 01/02/2044 28,77	21,09 23/05/2043 28,77	20,35 26/08/2042 28,77	19,58 19/11/2041 28,77	18,81 08/02/2041 28,77	18,04 03/05/2040 28,77	17,28 31/07/2039 28,77	16,54 04/11/2038 28,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	73,10%	846.112.659,70	35,86%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	13,13%	152.000.000,00	22,73%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	13,76%	159.300.000,00	8,97%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.157.412.659,70			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	8,97%	103.865.283,94		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		134.908.177,60	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		343.381,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.160,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		143.302.500,00	1,037%
	Préstamo Subordinado L/P	0,00	
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		10.593	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.175.063.162,16	2.895.001.466,75
	Medio	110.928,27	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	663.598,19	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,39%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	4,14%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	266	409
	Mínimo	05/07/2022	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	% Cartera	Actual	A la constitución
		% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,52	6,88	0,02
10,01 - 20%	2,14	16,08	0,28
20,01 - 30%	4,78	25,58	0,79
30,01 - 40%	10,67	35,53	2,07
40,01 - 50%	17,57	45,28	4,44
50,01 - 60%	24,46	55,10	7,76
60,01 - 70%	19,73	65,31	13,33
70,01 - 80%	15,39	73,52	36,08
80,01 - 90%	4,76	83,77	11,01
90,01 - 100%			24,20
Medio ponderado		55,01	76,78
Mínimo		0,00	0,14
Máximo		89,02	100,00

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,40%	0,29%	0,26%	0,26%
Tasa anual equivalente	5,45%	4,69%	3,47%	3,03%	3,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,31%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,10%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,53%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,19%	3,13%
Cataluña	15,87%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,39%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,31%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,63%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,80%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	104	32.507,96	2.853,53	40.762,01	76.123,50	0,53	9.259.328,64	9.335.452,14	11,89	37,53
De > 1 a = 2 Meses	34	28.022,70	2.211,06	0,00	30.233,76	0,21	4.450.327,61	4.480.561,37	5,71	55,58
De > 2 a = 3 Meses	15	18.896,13	1.925,68	0,00	20.821,81	0,14	1.969.693,16	1.990.514,97	2,54	56,50
De > 3 a = 6 Meses	31	54.575,15	5.122,01	0,00	59.697,16	0,41	3.253.683,74	3.313.380,90	4,22	49,95
De > 6 a < 12 Meses	36	174.124,94	15.417,12	0,00	189.542,06	1,31	4.633.813,52	4.823.355,58	6,14	51,06
De = 12 a < 18 Meses	15	95.064,06	10.344,06	0,00	105.408,12	0,73	1.895.815,62	2.001.223,74	2,55	62,18
De = 18 a < 24 Meses	15	148.088,55	16.707,80	0,00	164.796,35	1,14	1.931.253,89	2.096.050,24	2,67	54,44
De ≥ 2 Años	296	11.003.510,35	2.775.129,20	64.415,28	13.843.054,83	95,54	36.624.605,14	50.467.659,97	64,28	67,79
Subtotal	546	11.554.789,84	2.829.710,46	105.177,29	14.489.677,59	100,00	64.018.521,32	78.508.198,91	100,00	58,56
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	235.300,26	0,00	0,00	235.300,26	18,18	0,00	235.300,26	18,18	40,08
De ≥ 2 Años	6	958.154,46	100.669,31	0,00	1.058.823,77	81,82	0,00	1.058.823,77	81,82	83,16
Subtotal	7	1.193.454,72	100.669,31	0,00	1.294.124,03	100,00	0,00	1.294.124,03	100,00	69,56
Total	553	12.748.244,56	2.930.379,77	105.177,29	15.783.801,62		64.018.521,32	79.802.322,94		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es