

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	32.748,10 846.112.659,70 32,75%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1370% 26/07/2022 35,011111 Bruto 28,359000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7370% 26/07/2022 188,344444 Bruto 152,559000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.157.412.659,70	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	5,84	5,31	4,86	4,48	4,14	3,84	3,59	
		Fecha	06/10/2028	24/02/2028	16/08/2027	05/03/2027	14/10/2026	13/06/2026	26/02/2026	23/11/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,25	13,25	12,25	11,25	10,50	9,75	9,25	8,50	
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	23/10/2030		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	5,84	5,31	4,86	4,48	4,14	3,84	3,59	
		Fecha	06/10/2028	24/02/2028	16/08/2027	05/03/2027	14/10/2026	13/06/2026	26/02/2026	23/11/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,25	13,25	12,25	11,25	10,50	9,75	9,25	8,50	
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	23/10/2030		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,13	14,11	13,11	12,14	11,37	10,63	9,90	9,18	
		Fecha	07/06/2037	01/06/2036	02/06/2035	12/06/2034	04/09/2033	07/12/2032	15/03/2032	28/06/2031		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,25	14,25	13,25	12,25	11,50	10,76	10,00	9,25	
		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/07/2031		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,34	15,27	14,26	13,33	12,47	11,68	10,96	10,30	
		Fecha	23/08/2038	28/07/2037	26/07/2036	21/08/2035	10/10/2034	26/12/2033	07/04/2033	10/08/2032		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,76	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,00	12,25	
		Fecha	23/01/2041	23/10/2039	23/10/2038	23/10/2037	23/01/2037	23/01/2036	23/04/2035	23/07/2034		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	14,25	13,25	12,25	11,50	10,76	10,00	9,25	
		Fecha	22/07/2037	22/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	22/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/07/2031		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,25	14,25	13,25	12,25	11,50	10,76	10,00	9,25	
		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/10/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/07/2031		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,79	21,09	20,35	19,58	18,81	18,04	17,28	16,54	
		Fecha	01/02/2044	23/05/2043	26/08/2042	19/11/2041	08/02/2041	03/05/2040	31/07/2039	04/11/2038		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
		Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	73,10%	846.112.659,70	35,86%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	13,13%	152.000.000,00	22,73%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	13,76%	159.300.000,00	8,97%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.157.412.659,70			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,97%	103.865.283,94		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		122.130.959,13	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.161.164,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso		80.244,24		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	1,037%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		10.642		16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.184.819.021,17		2.895.001.466,75
	Medio	111.334,24		170.565,10
	Mínimo	0,00		207,23
	Máximo	665.579,63		904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,34%		5,77%
	Mínimo	0,00%		4,50%
	Máximo	3,36%		7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	267		409
	Mínimo	01/06/2022		10/08/2010
	Máximo	05/02/2051		30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,51	6,91	0,02	7,83
10,01 - 20%	2,11	16,13	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,71	25,59	0,79	25,69
30,01 - 40%	10,54	35,51	2,07	35,55
40,01 - 50%	17,39	45,25	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,63	55,13	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,49	65,31	13,33	65,84
70,01 - 80%	15,78	73,59	36,08	76,84
80,01 - 90%	4,84	83,95	11,01	85,97
90,01 - 100%			24,20	97,06
Medio ponderado	55,18		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	89,28		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,31%	0,26%	0,23%	0,26%
Tasa anual equivalente	4,49%	3,67%	3,05%	2,76%	3,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,37%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,09%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,54%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,86%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,40%	36,94%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,04%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,29%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,63%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,80%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	97	32.210,08	2.532,12	38.763,40	73.505,60	0,51	9.166.360,83	9.239.866,43	11,40	38,64
De > 1 a = 2 Meses	29	19.744,82	1.567,70	0,00	21.312,52	0,15	3.363.178,25	3.384.490,77	4,18	55,22
De > 2 a = 3 Meses	29	36.136,93	3.400,18	0,00	39.537,11	0,27	3.826.316,12	3.865.853,23	4,77	59,29
De > 3 a = 6 Meses	34	57.054,03	4.174,32	0,00	61.228,35	0,42	3.649.503,19	3.710.731,54	4,58	50,97
De > 6 a < 12 Meses	43	191.314,87	15.100,42	0,00	206.415,29	1,43	5.826.945,17	6.033.360,46	7,45	50,89
De = 12 a < 18 Meses	13	85.084,02	8.031,91	0,00	93.115,93	0,64	1.581.065,92	1.674.181,85	2,07	61,85
De = 18 a < 24 Meses	14	136.485,97	16.100,60	0,00	152.586,57	1,06	1.879.882,98	2.032.469,55	2,51	54,86
De ≥ 2 Años	301	10.952.577,55	2.777.260,32	66.413,89	13.796.251,76	95,52	37.279.367,67	51.075.619,43	63,04	67,36
Subtotal	560	11.510.608,27	2.828.167,57	105.177,29	14.443.953,13	100,00	66.572.620,13	81.016.573,26	100,00	58,73
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	236.065,56	0,00	0,00	236.065,56	12,50	0,00	236.065,56	12,50	40,21
De ≥ 2 Años	13	1.509.793,97	142.565,89	0,00	1.652.359,86	87,50	0,00	1.652.359,86	87,50	47,99
Subtotal	14	1.745.859,53	142.565,89	0,00	1.888.425,42	100,00	0,00	1.888.425,42	100,00	46,86
Total	574	13.256.467,80	2.970.733,46	105.177,29	16.332.378,55		66.572.620,13	82.904.998,68		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es