

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	33.631,75 868.943.524,75 33,63%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0470% 25/04/2022 11,880566 Bruto 9,623250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6470% 25/04/2022 163,547222 Bruto 132,473250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.180.243.524,75	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		8,00	9,00
				6,55 12/08/2028 14,50 23/07/2036	5,93 27/12/2027 13,50 23/07/2035		15,06/2027 12,50 23/07/2034	4,93 29/12/2026 11,50 23/07/2033		4,54 07/08/2026 10,75 23/10/2032	4,20 04/04/2026 10,00 23/01/2032
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	12/08/2028 14,50 23/07/2036	27/12/2027 13,50 23/07/2035	15/08/2027 12,50 23/07/2034	29/12/2026 11,50 23/07/2033	4,93 29/12/2026 11,50 23/07/2033	4,54 07/08/2026 10,75 23/10/2032	4,20 04/04/2026 10,00 23/01/2032	3,90 16/12/2025 9,25 23/04/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	12/08/2028 14,50 23/07/2036	27/12/2027 13,50 23/07/2035	15/08/2027 12,50 23/07/2034	29/12/2026 11,50 23/07/2033	4,93 29/12/2026 11,50 23/07/2033	4,54 07/08/2026 10,75 23/10/2032	4,20 04/04/2026 10,00 23/01/2032	3,90 16/12/2025 9,25 23/04/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	07/06/2037 15,50 23/07/2037	23/03/2036 14,25 23/04/2036	23/03/2035 13,25 23/04/2035	07/06/2034 12,50 23/07/2034	21/06/2033 11,50 23/07/2033	21/09/2032 10,75 23/10/2032	29/12/2031 10,00 23/01/2032	19/06/2031 9,50 23/07/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	23/08/2038 19,01 23/01/2041	22/07/2037 17,76 23/10/2039	15/07/2036 16,76 23/04/2035	04/08/2035 15,76 23/07/2034	18/09/2034 15,01 23/01/2037	29/11/2033 14,01 23/01/2036	06/03/2033 13,25 23/04/2035	04/07/2032 12,50 23/07/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	15,50 23/07/2037	14,25 23/04/2036	13,25 23/04/2035	12,50 22/07/2034	11,50 22/07/2033	10,75 23/10/2032	10,00 23/01/2032	9,50 23/07/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	22,04 01/02/2044	21,33 19/05/2043	20,58 18/08/2042	19,80 07/11/2041	19,01 24/01/2041	18,23 12/04/2040	17,46 06/07/2039	16,71 06/10/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	73,62%	868.943.524,75	35,13%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	12,88%	152.000.000,00	22,25%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	13,50%	159.300.000,00	8,75%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.180.243.524,75			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	8,75%	103.306.957,89		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		105.110.228,89	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		227.301,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.498,33	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	0,947%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		10.917	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.217.844.210,25	2.895.001.466,75
	Medio	111.554,84	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	673.765,99	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,29%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	3,36%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	270	409
	Mínimo	02/02/2022	10/08/2010
	Máximo	05/02/2051	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,52	6,93	0,02
10,01 - 20%	1,98	16,14	0,28
20,01 - 30%	4,51	25,54	0,79
30,01 - 40%	10,19	35,57	2,07
40,01 - 50%	16,83	45,29	4,44
50,01 - 60%	24,54	55,23	7,76
60,01 - 70%	19,00	65,21	13,33
70,01 - 80%	17,35	73,94	36,08
80,01 - 90%	5,07	84,69	11,01
90,01 - 100%	0,02	90,32	24,20
Medio ponderado	55,83		76,78
Mínimo	0,00		0,14
Máximo	90,32		100,00

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,20%	0,18%	0,20%	0,26%
Tasa anual equivalente	1,96%	2,32%	2,18%	2,38%	3,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,29%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,18%	3,13%
Cataluña	15,75%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,43%	36,94%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	7,07%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,31%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,63%	2,95%
Navarra	0,54%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	112	35.582,25	2.665,23	38.069,58	76.317,06	0,54	11.015.520,60	11.091.837,66	13,51	41,53
De > 1 a = 2 Meses	28	21.939,80	1.639,16	293,82	23.872,78	0,17	3.735.901,00	3.759.773,78	4,58	49,33
De > 2 a = 3 Meses	24	32.981,06	2.573,82	0,00	35.554,88	0,25	2.990.595,57	3.026.150,45	3,69	50,78
De > 3 a = 6 Meses	29	67.358,55	5.724,01	0,00	73.082,56	0,52	3.827.092,58	3.900.175,14	4,75	51,91
De > 6 a < 12 Meses	33	138.457,67	16.171,45	0,00	154.629,12	1,09	4.503.287,04	4.657.916,16	5,67	58,79
De = 12 a < 18 Meses	18	125.033,91	16.918,41	0,00	141.952,32	1,00	2.331.181,64	2.473.133,96	3,01	54,81
De = 18 a < 24 Meses	12	142.469,63	17.007,72	0,00	159.477,35	1,13	1.598.382,95	1.757.860,30	2,14	56,30
De ≥ 2 Años	303	10.631.172,07	2.800.371,80	68.853,18	13.500.397,05	95,31	37.935.841,24	51.436.238,29	62,65	67,24
Subtotal	559	11.194.994,94	2.863.071,60	107.216,58	14.165.283,12	100,00	67.937.802,62	82.103.085,74	100,00	58,70
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	239.151,40	0,00	0,00	239.151,40	1,48	0,00	239.151,40	1,48	40,73
De ≥ 2 Años	147	14.751.588,45	1.180.401,30	0,00	15.931.989,75	98,52	0,00	15.931.989,75	98,52	49,84
Subtotal	148	14.990.739,85	1.180.401,30	0,00	16.171.141,15	100,00	0,00	16.171.141,15	100,00	49,68
Total	707	26.185.734,79	4.043.472,90	107.216,58	30.336.424,27		67.937.802,62	98.274.226,89		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es