

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	34.484,93 890.987.136,41 34,48%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2022 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0520% 24/01/2022 13,144444 Bruto 10,647000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6520% 24/01/2022 164,811111 Bruto 133,497000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.202.287.136,41 2.895.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25		2,00	3,00		6,00	9,00
				14,75	13,75		23/07/2036	23/07/2035		23/10/2032	23/04/2031
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,66	6,02	5,48	5,01	4,61	4,26	3,95	3,68	3,68
			22/06/2028	01/11/2027	15/04/2027	27/10/2026	01/06/2026	25/01/2026	05/10/2025	29/06/2025	29/06/2025
			14,75	13,75	12,75	11,75	11,00	10,25	9,50	9,00	9,00
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,66	6,02	5,48	5,01	4,61	4,26	3,95	3,68	3,68
			22/06/2028	01/11/2027	15/04/2027	27/10/2026	01/06/2026	25/01/2026	05/10/2025	29/06/2025	29/06/2025
			14,75	13,75	12,75	11,75	11,00	10,25	9,50	9,00	9,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,63	14,42	13,41	12,62	11,65	10,90	10,16	9,63	9,63
			09/06/2037	22/03/2036	21/03/2035	03/06/2034	17/06/2033	15/09/2032	22/12/2031	10/06/2031	10/06/2031
			15,75	14,50	13,50	12,75	11,75	11,00	10,25	9,75	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	16,86	15,75	14,71	13,75	12,86	12,04	11,29	10,61	10,61
			30/08/2038	22/07/2037	08/07/2036	22/07/2035	30/08/2034	05/11/2033	04/02/2033	01/06/2032	01/06/2032
			19,26	18,01	17,01	16,01	15,01	14,25	13,50	12,75	12,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,75	14,50	13,50	12,75	11,75	11,00	10,25	9,75	9,75
			22/07/2037	22/04/2036	23/04/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	23/07/2031
			15,75	14,50	13,50	12,75	11,75	11,00	10,25	9,75	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	22,29	21,58	20,82	20,03	19,23	18,44	17,65	16,89	16,89
			04/02/2044	20/05/2043	15/08/2042	31/10/2041	12/01/2041	27/03/2040	16/06/2039	12/09/2038	12/09/2038
			27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC	A la emisión		
Serie A	74,11%	890.987.136,41	34,38%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	12,64%	152.000.000,00	21,74%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	13,25%	159.300.000,00	8,49%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.202.287.136,41			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,49%	102.119.596,43		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		120.209.870,14	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		131.724,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.781,92		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			143.302.500,00	0,952%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Número	Actual		A la constitución	
Principal				
Pendiente vencimiento	1.225.031.070,42		2.895.001.466,75	
Medio	111.844,34		170.565,10	
Mínimo	0,00		207,23	
Máximo	675.811,25		904.672,45	
Interés nominal				
Medio ponderado	0,29%		5,77%	
Mínimo	0,00%		4,50%	
Máximo	3,36%		7,25%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	271		409	
Mínimo	01/01/2022		10/08/2010	
Máximo	05/05/2049		30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
% Cartera	Actual		A la constitución	
	% P/V/T	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,51	6,91	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,97	16,14	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,51	25,61	0,79	25,69
30,01 - 40%	9,96	35,59	2,07	35,55
40,01 - 50%	16,84	45,31	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,21	55,23	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,10	65,13	13,33	65,84
70,01 - 80%	17,69	74,02	36,08	76,84
80,01 - 90%	5,16	84,82	11,01	85,97
90,01 - 100%	0,03	90,42	24,20	97,06
Medio ponderado		56,00		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		90,57		100,00

Información adicional

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,21%	0,22%	0,20%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,94%	2,53%	2,56%	2,33%	3,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,27%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,55%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,17%	3,13%
Cataluña	15,74%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,44%	36,94%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	7,08%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,33%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,64%	2,95%
Navarra	0,55%	0,66%
Pais Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	117	36.732,71	2.939,89	38.363,40	78.036,00	0,55	12.383.467,00	12.461.503,00	14,70	43,86
De > 1 a = 2 Meses	40	31.604,66	2.487,01	0,00	34.091,67	0,24	4.795.181,50	4.829.273,17	5,70	50,50
De > 2 a = 3 Meses	25	29.582,79	2.827,60	0,00	32.410,39	0,23	3.134.888,69	3.167.299,08	3,74	50,41
De > 3 a = 6 Meses	29	62.406,72	6.256,65	0,00	68.663,37	0,48	4.050.153,98	4.118.817,35	4,86	53,71
De > 6 a < 12 Meses	32	136.689,58	18.573,33	0,00	155.262,91	1,10	4.203.146,51	4.358.409,42	5,14	58,55
De = 12 a < 18 Meses	17	127.794,65	17.016,42	0,00	144.811,07	1,02	2.289.056,42	2.433.867,49	2,87	56,20
De = 18 a < 24 Meses	12	133.587,64	17.479,49	0,00	151.067,13	1,07	1.525.655,51	1.676.722,64	1,98	55,73
De ≥ 2 Años	306	10.554.823,05	2.890.904,25	68.853,18	13.514.580,48	95,31	38.185.642,65	51.700.223,13	61,01	67,02
Subtotal	578	11,113,221,80	2.958.484,64	107.216,58	14.178.923,02	100,00	70.567.192,26	84.746.115,28	100,00	58,91
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	149	15.053.109,64	1.179.560,25	0,00	16.232.669,89	100,00	0,00	16.232.669,89	100,00	49,40
Subtotal	149	15,053,109,64	1.179.560,25	0,00	16.232.669,89	100,00	0,00	16.232.669,89	100,00	49,40
Total	727	26.166.331,44	4.138.044,89	107.216,58	30.411.592,91		70.567.192,26	100.978.785,17		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es