

Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	35.297,91 911.992.100,67 35,30%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2021 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0540% 25/10/2021 14,100000 Bruto 11,421000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6540% 25/10/2021 170,766667 Bruto 138,321000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.223.292.100,67	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,79	6,13	5,57	5,09	4,68	4,32	4,01	3,74
		Fecha	04/05/2028	08/09/2027	15/02/2027	25/08/2026	27/03/2026	17/11/2025	26/07/2025	17/04/2025
	Amort. final	Años	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26	10,26	9,76	9,01
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/07/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,79	6,13	5,57	5,09	4,68	4,32	4,01	3,74
		Fecha	04/05/2028	08/09/2027	15/02/2027	25/08/2026	27/03/2026	17/11/2025	26/07/2025	17/04/2025
	Amort. final	Años	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26	10,26	9,76	9,01
		Fecha	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/07/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,90	14,87	13,85	12,86	11,90	11,14	10,40	9,68
		Fecha	11/06/2037	31/05/2036	27/05/2035	31/05/2034	13/06/2033	10/09/2032	15/12/2031	25/03/2031
	Amort. final	Años	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26	10,51	9,76
		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/04/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,90	14,87	13,85	12,86	11,90	11,14	10,40	9,68
		Fecha	11/06/2037	31/05/2036	27/05/2035	31/05/2034	13/06/2033	10/09/2032	15/12/2031	25/03/2031
	Amort. final	Años	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26	10,51	9,76
		Fecha	23/07/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/01/2032	23/04/2031
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	22,57	21,85	21,08	20,27	19,46	18,65	17,86	17,09
		Fecha	10/02/2044	23/05/2043	14/08/2042	26/10/2041	02/01/2041	13/03/2040	29/05/2039	20/08/2038
	Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
		Fecha	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	74,55%	911.992.100,67	33,67%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	12,43%	152.000.000,00	21,24%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	13,02%	159.300.000,00	8,22%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.223.292.100,67			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	8,22%	100.583.229,07		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	117.908.107,54	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	247.396,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.196,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		143.302.500,00	0,954%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.039	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.248.134.904,42	2.895.001.466,75	
Medio	113.065,94	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	681.943,81	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,33%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,37%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	273	409	
Mínimo	01/10/2021	10/08/2010	
Máximo	05/05/2049	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	6,97	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,81	15,96	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,46	25,54	0,79	25,69
30,01 - 40%	9,64	35,60	2,07	35,55
40,01 - 50%	16,59	45,34	4,44	45,53
50,01 - 60%	24,05	55,35	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,91	65,09	13,33	65,84
70,01 - 80%	18,55	74,31	36,08	76,84
80,01 - 90%	5,34	85,16	11,01	85,97
90,01 - 100%	0,15	90,62	24,20	97,06
Medio ponderado		56,51		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		91,35		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,22%	0,20%	0,26%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,07%	2,59%	2,40%	3,09%	3,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,22%	14,39%
Aragón	0,59%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,56%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,15%	3,13%
Cataluña	15,72%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,55%	36,94%
Extremadura	0,54%	0,47%
Galicia	1,61%	1,42%
Islas Baleares	7,08%	6,80%
La Rioja	0,16%	0,18%
Madrid	10,30%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,66%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
País Vasco	0,82%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	144	46.295,82	4.343,85	35.963,40	86.603,07	0,63	14.757.804,24	14.844.407,31	16,87		44,33
De > 1 a = 2 Meses	46	33.477,00	4.544,02	1.200,01	39.221,03	0,28	5.873.820,90	5.913.041,93	6,72		56,19
De > 2 a = 3 Meses	19	26.155,28	2.733,84	0,00	28.889,12	0,21	2.843.837,39	2.872.726,51	3,26		55,61
De > 3 a = 6 Meses	21	41.019,92	5.159,47	0,00	46.179,39	0,33	2.821.584,83	2.867.764,22	3,26		53,60
De > 6 a < 12 Meses	36	133.211,61	19.136,33	0,00	152.347,94	1,10	4.705.516,87	4.857.864,81	5,52		56,71
De = 12 a < 18 Meses	18	143.417,09	19.844,29	0,00	163.061,38	1,18	2.567.744,36	2.730.805,74	3,10		56,77
De = 18 a < 24 Meses	12	114.869,61	17.698,41	0,00	132.568,02	0,96	1.624.455,53	1.757.023,55	2,00		62,61
De ≥ 2 Años	308	10.260.583,52	2.875.608,36	69.254,57	13.205.446,45	95,32	38.966.647,65	52.172.094,10	59,28		66,70
Subtotal	604	10.799.029,85	2.948.868,57	106.417,98	13.854.316,40	100,00	74.161.411,77	88.015.728,17	100,00		59,10
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De ≥ 2 Años	157	15.886.128,29	1.201.139,51	0,00	17.087.267,80	100,00	0,00	17.087.267,80	100,00		49,34
Subtotal	157	15.886.128,29	1.201.139,51	0,00	17.087.267,80	100,00	0,00	17.087.267,80	100,00		49,34
Total	761	26.685.158,14	4.150.008,08	106.417,98	30.941.584,20		74.161.411,77	105.102.995,97			

Información adicional