

Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	38.435,25 993.051.554,25 38,44%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 25/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2021 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0930% 25/01/2021 24,283333 Bruto 19,669500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6930% 25/01/2021 180,950000 Bruto 146,569500 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.304.351.554,25	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	Años Fecha
				0,17	0,25		2,00	3,00		0,34	0,43	0,51	0,60
				7,20 03/01/2028	6,49 20/04/2027		16,01 23/10/2036	14,76 23/07/2035		13,76 23/07/2034	12,76 23/07/2033	11,76 23/07/2032	11,01 23/10/2031
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	7,20 03/01/2028	6,49 20/04/2027	5,89 12/09/2026	4,94 09/03/2026	4,55 28/09/2025	4,22 12/05/2025	3,93 10/01/2025	3,93 10/01/2025	3,93 10/01/2025	3,93 10/01/2025
			Años Fecha	16,01 23/10/2036	14,76 23/07/2035	13,76 23/07/2034	12,76 23/07/2033	11,76 23/07/2032	11,01 23/10/2031	10,26 23/01/2031	9,75 23/07/2030	9,75 23/07/2030	9,75 23/07/2030
			Años Fecha	23/10/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/07/2030	23/07/2030
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	7,20 03/01/2028	6,49 20/04/2027	5,89 12/09/2026	4,94 09/03/2026	4,55 28/09/2025	4,22 12/05/2025	3,93 10/01/2025	3,93 10/01/2025	3,93 10/01/2025	3,93 10/01/2025
			Años Fecha	16,01 23/10/2036	14,76 23/07/2035	13,76 23/07/2034	12,76 23/07/2033	11,76 23/07/2032	11,01 23/10/2031	10,26 23/01/2031	9,75 23/07/2030	9,75 23/07/2030	9,75 23/07/2030
			Años Fecha	23/10/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/07/2030	23/07/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	16,89 08/09/2037	15,66 15/06/2036	14,63 05/06/2035	13,62 03/06/2034	12,64 10/06/2033	11,87 01/09/2032	10,93 24/09/2031	10,38 09/03/2031	10,38 09/03/2031	10,38 09/03/2031
			Años Fecha	17,01 23/10/2037	15,76 23/07/2036	14,76 23/07/2035	13,76 23/07/2034	12,76 23/07/2033	12,01 23/10/2032	11,01 23/10/2031	10,50 23/04/2031	10,50 23/04/2031	10,50 23/04/2031
			Años Fecha	23/10/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/04/2031	23/04/2031
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	18,10 25/11/2038	16,93 21/09/2037	15,80 08/08/2036	14,76 25/07/2035	13,80 07/08/2034	12,91 16/09/2033	12,10 24/11/2032	11,36 29/02/2032	11,36 29/02/2032	11,36 29/02/2032
			Años Fecha	20,27 23/01/2041	19,26 23/01/2040	18,26 23/01/2039	17,01 23/10/2037	16,01 23/10/2036	15,26 23/01/2036	14,26 23/01/2035	13,51 23/04/2034	13,51 23/04/2034	13,51 23/04/2034
			Años Fecha	23/01/2041	23/01/2040	23/01/2039	23/10/2037	23/10/2036	23/01/2036	23/01/2035	23/04/2034	23/04/2034	23/04/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	17,01 23/10/2037	15,76 23/07/2036	14,76 23/07/2035	13,76 22/07/2034	12,76 23/07/2033	12,01 23/10/2032	11,01 23/10/2031	10,50 23/04/2031	10,50 23/04/2031	10,50 23/04/2031
			Años Fecha	17,01 23/10/2037	15,76 23/07/2036	14,76 23/07/2035	13,76 22/07/2034	12,76 23/07/2033	12,01 23/10/2032	11,01 23/10/2031	10,50 23/04/2031	10,50 23/04/2031	10,50 23/04/2031
			Años Fecha	23/10/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/10/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/04/2031	23/04/2031
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	23,44 26/03/2044	22,70 30/06/2043	21,91 14/09/2042	21,07 14/11/2041	20,23 08/01/2041	19,38 06/03/2040	18,55 07/05/2039	17,74 15/07/2038	17,74 15/07/2038	17,74 15/07/2038
			Años Fecha	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049	28,52 23/04/2049
			Años Fecha	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	76,13%	993.051.554,25	31,68%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%	
Serie B	11,65%	152.000.000,00	20,03%	5,25%	152.000.000,00	10,90%	
Serie C	12,21%	159.300.000,00	7,82%	5,50%	159.300.000,00	5,40%	
Emisión de Bonos		1.304.351.554,25			2.895.000.000,00		
Fondo de Reserva	7,82%	101.976.453,03		5,40%	156.330.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			128.973.355,76	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			230.760,36	
Ints. cobrados ptes de ingreso			14.833,94	
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	0,9933%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.590	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.350.177.551,62	2.895.001.466,75
	Medio	116.495,04	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	703.952,66	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,55%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	3,77%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	283	409
	Mínimo	04/11/2020	10/08/2010
	Máximo	05/06/2049	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,42	6,97	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,57	15,51	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,10	25,52	0,79	25,69
30,01 - 40%	8,31	35,52	2,07	35,55
40,01 - 50%	15,17	45,34	4,44	45,53
50,01 - 60%	22,76	55,42	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,92	64,51	13,33	65,84
70,01 - 80%	21,61	75,05	36,08	76,84
80,01 - 90%	5,70	85,02	11,01	85,97
90,01 - 100%	1,44	91,05	24,20	97,06
Medio ponderado	58,34		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	93,22		100,00	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,28%	0,26%	0,19%	0,26%
Tasa anual equivalente	0,73%	3,31%	3,09%	2,28%	3,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,07%	14,39%
Aragón	0,57%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,60%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,13%
Cataluña	15,65%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,83%	36,94%
Extremadura	0,53%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,07%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,17%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,67%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	174	47.093,35	8.416,04	26.047,54	81.556,93	0,57	22.565.231,92	22.646.788,85	18,30	54,12
De > 1 a = 2 Meses	83	56.441,28	7.636,50	0,00	64.077,78	0,45	10.270.512,81	10.334.590,59	8,35	57,22
De > 2 a = 3 Meses	75	77.647,66	9.302,52	1.399,99	88.350,17	0,62	10.464.696,23	10.553.046,40	8,53	62,25
De > 3 a = 6 Meses	51	74.223,49	9.316,30	0,00	83.539,79	0,59	6.421.803,46	6.505.343,25	5,26	54,78
De > 6 a < 12 Meses	58	217.468,36	32.979,13	0,00	250.447,49	1,76	8.401.391,08	8.651.838,57	6,99	57,20
De = 12 a < 18 Meses	32	187.588,69	40.020,81	3.800,00	231.409,50	1,63	4.101.379,68	4.332.789,18	3,50	65,72
De = 18 a < 24 Meses	25	295.660,61	53.573,78	0,00	349.234,39	2,46	4.069.321,94	4.418.556,33	3,57	55,77
De ≥ 2 Años	326	9.900.589,39	3.088.255,73	55.314,85	13.044.159,97	91,91	43.275.419,13	56.319.579,10	45,51	67,13
Subtotal	824	10.856.712,83	3.249.500,81	86.562,38	14.192.776,02	100,00	109.569.756,25	123.762.532,27	100,00	61,19
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	253	23.688.605,49	1.456.446,66	0,00	25.145.052,15	100,00	0,00	25.145.052,15	100,00	44,81
Subtotal	253	23.688.605,49	1.456.446,66	0,00	25.145.052,15	100,00	0,00	25.145.052,15	100,00	44,81
Total	1.077	34.545.318,32	4.705.947,47	86.562,38	39.337.828,17		109.569.756,25	148.907.584,42		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es