

Informe resumen

Fecha: 30/09/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	39.760,97 1.027.304.181,89	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2020 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1480% 23/10/2020 37,822222 Bruto 30,636000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7480% 23/10/2020 191,155556 Bruto 154,836000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.338.604.181,89	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente										
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,33	6,61	6,00	5,47	5,02	4,63	4,29	3,99	
		Amort. final	Años	20/11/2027	01/03/2027	20/07/2026	09/01/2026	29/07/2025	08/03/2025	04/11/2024	19/07/2024	
		Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/04/2030		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,33	6,61	6,00	5,47	5,02	4,63	4,29	3,99	
		Amort. final	Años	20/11/2027	01/03/2027	20/07/2026	09/01/2026	29/07/2025	08/03/2025	04/11/2024	19/07/2024	
		Fecha	23/01/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/04/2030		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,16	16,11	14,89	13,88	12,89	11,92	11,17	10,44	
		Amort. final	Años	16/09/2037	27/08/2036	08/06/2035	04/06/2034	10/06/2033	22/06/2032	20/09/2031	26/12/2030	
		Fecha	23/10/2037	23/10/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,42	17,23	16,09	15,03	14,05	13,14	12,31	11,56	
		Amort. final	Años	19/12/2038	09/10/2037	20/08/2036	30/07/2035	06/08/2034	09/09/2033	11/11/2032	10/02/2032	
		Fecha	23/04/2041	23/01/2040	23/01/2039	23/10/2037	23/10/2036	23/10/2035	23/01/2035	23/04/2034		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26	10,51	
		Amort. final	Años	23/10/2037	22/10/2036	23/07/2035	22/07/2034	22/07/2033	22/07/2032	22/10/2031	22/01/2031	
		Fecha	23/10/2037	23/10/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,71	22,97	22,17	21,33	20,47	19,62	18,77	17,95	
		Amort. final	Años	03/04/2044	07/07/2043	18/09/2042	16/11/2041	07/01/2041	29/02/2040	27/04/2039	01/07/2038	
		Fecha	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	76,74%	1.027.304.181,89	31,00%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	11,36%	152.000.000,00	19,64%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	11,90%	159.300.000,00	7,74%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.338.604.181,89			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,74%	103.614.625,31		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	158.117.781,56	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	608.630,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.481,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		173.532.000,00	1,048%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.609	16.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.356.402.628,02	2.895.001.466,75	
Medio	116.840,61	170.565,10	
Mínimo	0,00	207,23	
Máximo	705.926,22	904.672,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,55%	5,77%	
Mínimo	0,00%	4,50%	
Máximo	3,77%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	284	409	
Mínimo	01/10/2020	10/08/2010	
Máximo	05/08/2049	30/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,42	6,97	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,58	15,55	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,03	25,54	0,79	25,69
30,01 - 40%	8,29	35,53	2,07	35,55
40,01 - 50%	15,09	45,39	4,44	45,53
50,01 - 60%	22,48	55,44	7,76	55,43
60,01 - 70%	19,06	64,47	13,33	65,84
70,01 - 80%	21,67	75,11	36,08	76,84
80,01 - 90%	5,67	84,75	11,01	85,97
90,01 - 100%	1,72	91,09	24,20	97,06
Medio ponderado	58,49		76,78	
Mínimo	0,00		0,14	
Máximo	93,46		100,00	

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,42%	0,26%	0,20%	0,26%
Tasa anual equivalente	7,70%	4,95%	3,05%	2,36%	3,12%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,05%	14,39%
Aragón	0,57%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,14%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,61%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,15%	3,13%
Cataluña	15,63%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,86%	36,94%
Extremadura	0,53%	0,47%
Galicia	1,60%	1,42%
Islas Baleares	7,07%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,17%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,68%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
País Vasco	0,85%	0,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	196	57.001,95	8.673,58	23.047,48	88.723,01	0,63	24.229.564,42	24.318.287,43	19,27		54,09
De > 1 a = 2 Meses	122	85.224,31	11.323,11	1.399,99	97.947,41	0,69	15.617.833,61	15.715.781,02	12,45		60,20
De > 2 a = 3 Meses	46	55.095,70	7.057,53	0,00	62.153,23	0,44	5.980.777,81	6.042.931,04	4,79		54,39
De > 3 a = 6 Meses	55	101.582,36	13.155,91	0,00	114.738,27	0,81	7.405.629,39	7.520.367,66	5,96		55,10
De > 6 a < 12 Meses	50	194.363,79	31.669,27	0,00	226.033,06	1,59	7.212.385,98	7.438.419,04	5,89		57,79
De = 12 a < 18 Meses	32	206.678,92	38.920,33	3.800,00	249.399,25	1,76	4.241.085,60	4.490.484,85	3,56		60,35
De = 18 a < 24 Meses	25	257.444,60	49.826,53	0,00	307.271,13	2,17	3.674.021,84	3.981.292,97	3,15		57,83
De ≥ 2 Años	328	9.891.471,24	3.091.010,92	47.486,57	13.029.968,73	91,91	43.657.347,55	56.687.316,28	44,92		67,22
Subtotal	854	10.848.862,87	3.251.637,18	75.734,04	14.176.234,09	100,00	112.018.646,20	126.194.880,29	100,00		60,86
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De ≥ 2 Años	253	23.689.373,31	1.443.125,56	0,00	25.132.498,87	100,00	0,00	25.132.498,87	100,00		44,79
Subtotal	253	23.689.373,31	1.443.125,56	0,00	25.132.498,87	100,00	0,00	25.132.498,87	100,00		44,79
<b>Total</b>	<b>1.107</b>	<b>34.538.236,18</b>	<b>4.694.762,74</b>	<b>75.734,04</b>	<b>39.308.732,96</b>		<b>112.018.646,20</b>	<b>151.327.379,16</b>			

#### Información adicional