

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2020
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	40.546,57 1.047.601.729,09 40,55%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0670% 23/07/2020 6,867012 Bruto 5,562280 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2020 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,3670% 23/07/2020 92,769444 Bruto 75,143250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,9670% 23/07/2020 244,436111 Bruto 197,993250 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c.
Total		1.358.901.729,09	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	6,68	6,05	5,52	5,06	4,67	4,32	4,02	3,76	3,52
		Amort. final	Años	18/09/2027	24/12/2026	10/05/2026	28/10/2025	14/05/2025	21/12/2024	17/08/2024	29/04/2024	23/01/2024	19/10/2023
		Amort. final	Fecha	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/04/2030	23/01/2030	23/04/2030
		Amort. final	Fecha	7,41	6,68	6,05	5,52	5,06	4,67	4,32	4,02	3,76	3,52
		Amort. final	Años	18/09/2027	24/12/2026	10/05/2026	28/10/2025	14/05/2025	21/12/2024	17/08/2024	29/04/2024	23/01/2024	19/10/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,26	8,51
		Amort. final	Fecha	23/10/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/04/2030	23/01/2030	23/04/2030
		Amort. final	Años	17,40	16,16	15,12	13,92	12,92	12,15	11,39	10,65	9,91	9,17
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2037	15/06/2036	02/06/2035	20/03/2034	23/03/2033	13/06/2032	10/09/2031	14/12/2030	11/05/2030	08/08/2029
		Amort. final	Años	17,51	16,26	15,26	14,01	13,01	12,26	11,51	10,76	10,01	9,26
		Amort. final	Fecha	23/10/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/04/2030	23/01/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,63	17,42	16,27	15,20	14,20	13,28	12,44	11,68	10,94	10,19
		Amort. final	Años	04/12/2038	19/09/2037	26/07/2036	30/06/2035	01/07/2034	01/08/2033	29/09/2032	24/12/2031	21/05/2031	18/02/2030
		Amort. final	Fecha	20,77	19,76	18,51	17,51	16,51	15,51	14,51	13,76	13,01	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/10/2037	23/10/2036	23/10/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/01/2034	23/04/2034
		Amort. final	Años	17,51	16,26	15,26	14,01	13,01	12,26	11,51	10,76	10,01	9,26
		Amort. final	Fecha	23/10/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/04/2034	23/04/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/04/2030	23/01/2030
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,92	23,17	22,36	21,51	20,64	19,78	18,92	18,09	17,26	16,43
		Amort. final	Años	20/03/2044	20/06/2043	29/08/2042	22/10/2041	09/12/2040	27/01/2040	22/03/2039	21/05/2038	21/08/2037	21/11/2036
		Amort. final	Fecha	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049	23/04/2049
		Amort. final	Años	23,92	23,17	22,36	21,51	20,64	19,78	18,92	18,09	17,26	16,43
		Amort. final	Fecha	20/03/2044	20/06/2043	29/08/2042	22/10/2041	09/12/2040	27/01/2040	22/03/2039	21/05/2038	21/08/2037	21/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	77,09%	1.047.601.729,09	30,59%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	11,19%	152.000.000,00	19,40%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	11,72%	159.300.000,00	7,68%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.358.901.729,09			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,68%	104.376.623,92		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			132.372.772,26	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			155.247,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso			14.496,51	
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			173.532.000,00	1,267%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	1.404.857.525,83	2.895.001.466,75
	Medio	118.964,99	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	715.736,75	904.672,45
	Interés nominal		
Medio ponderado	Medio ponderado	0,55%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	3,58%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	288	409
	Mínimo	01/05/2020	10/08/2010
	Máximo	05/06/2049	30/08/2048
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,38	7,00	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,56	15,65	0,28	16,65
20,01 - 30%	3,75	25,64	0,79	25,69
30,01 - 40%	7,91	35,61	2,07	35,55
40,01 - 50%	14,52	45,40	4,44	45,53
50,01 - 60%	21,31	55,36	7,76	55,43
60,01 - 70%	20,07	64,27	13,33	65,84
70,01 - 80%	20,51	75,10	36,08	76,84
80,01 - 90%	7,52	83,43	11,01	85,97
90,01 - 100%	2,48	91,78	24,20	97,06
Medio ponderado		59,28		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		94,69		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,08%	0,12%	0,12%	0,26%
Tasa anual equivalente	0,50%	0,90%	1,45%	1,45%	3,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,98%	14,39%
Aragón	0,57%	0,61%
Asturias	0,83%	0,74%
Canarias	3,12%	3,30%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,13%
Cataluña	15,56%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,12%	36,94%
Extremadura	0,53%	0,47%
Galicia	1,58%	1,42%
Islas Baleares	7,03%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,09%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,74%	2,95%
Navarra	0,58%	0,66%
País Vasco	0,89%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	389	142.546,88	22.710,04	17.985,17	183.242,09	1,36	52.755.376,36	52.938.618,45	34,84	55,86
De > 1 a = 2 Meses	108	80.246,26	14.543,92	0,00	94.790,18	0,71	14.956.228,86	15.051.019,04	9,90	58,31
De > 2 a = 3 Meses	54	63.163,53	12.137,24	0,00	75.300,77	0,56	7.450.957,07	7.526.257,84	4,95	58,60
De > 3 a = 6 Meses	26	53.934,15	9.658,05	0,00	63.592,20	0,47	3.640.181,32	3.703.773,52	2,44	64,06
De > 6 a < 12 Meses	58	231.613,49	46.896,84	3.800,00	282.310,33	2,10	7.919.557,61	8.201.867,94	5,40	58,07
De = 12 a < 18 Meses	25	211.402,03	41.850,40	0,00	253.252,43	1,88	4.313.343,94	4.566.596,37	3,01	57,10
De = 18 a < 24 Meses	26	255.031,95	55.075,42	0,00	310.107,37	2,31	3.988.969,90	4.299.077,27	2,83	66,57
De ≥ 2 Años	324	9.152.720,42	2.999.052,30	30.655,64	12.182.428,36	90,61	43.492.496,90	55.674.925,26	36,64	67,23
Subtotal	1.010	10.190.658,71	3.201.924,21	52.440,81	13.445.023,73	100,00	138.517.111,96	151.962.135,69	100,00	60,64
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	254	23.718.696,85	1.376.920,19	0,00	25.095.617,04	100,00	0,00	25.095.617,04	100,00	44,55
Subtotal	254	23.718.696,85	1.376.920,19	0,00	25.095.617,04	100,00	0,00	25.095.617,04	100,00	44,55
Total	1.264	33.909.355,56	4.578.844,40	52.440,81	38.540.640,77		138.517.111,96	177.057.752,73		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es