

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	41.353,54 1.068.451.412,98 41,35%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2020 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2080% 23/04/2020 52,577778 Bruto 42,588000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8080% 23/04/2020 204,244444 Bruto 165,438000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.379.751.412,98	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente		Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	Años Fecha
				0,17	0,25		2,00	3,00		0,34	0,43	0,51	0,60
				7,52 29/07/2027	6,77 28/10/2026		16,76 23/10/2036	15,51 23/07/2035		14,51 23/07/2034	13,51 23/07/2033	12,51 23/07/2032	11,50 23/07/2031
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030	Años Fecha	4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024	Años Fecha	5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030	Años Fecha	4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024	Años Fecha	5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030	Años Fecha	4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024	Años Fecha	5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030	Años Fecha	4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024	Años Fecha	5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030	Años Fecha	4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024	Años Fecha	5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030	Años Fecha	4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024	Años Fecha	5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024
				10,76 23/10/2030	10,01 23/01/2030		4,72 06/06/2024	4,37 15/02/2024		5,13 07/03/2025	4,72 12/10/2024	4,37 06/06/2024	4,07 15/02/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	77,44%	1.068.451.412,98	30,23%	89,25%	2.583.700.000,00
Serie B	11,02%	152.000.000,00	19,21%	5,25%	152.000.000,00
Serie C	11,55%	159.300.000,00	7,66%	5,50%	159.300.000,00
Emisión de Bonos		1.379.751.412,98			2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,66%	105.716.367,59		5,40%	156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	134.854.598,76	0,0000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	141.220,04	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	13.969,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	1,108%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	0,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		11.867	16.973
Principal	Pendiente vencimiento	1.425.545.315,01	2.895.001.466,75
	Medio	120.126,85	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
	Máximo	721.505,28	904.672,45
Interés nominal	Medio ponderado	0,58%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	3,58%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	290	409
	Mínimo	05/02/2020	10/08/2010
	Máximo	30/08/2048	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,36	6,98	0,02
10,01 - 20%	1,52	15,66	0,28
20,01 - 30%	3,58	25,60	0,79
30,01 - 40%	7,56	35,52	2,07
40,01 - 50%	14,14	45,37	4,44
50,01 - 60%	20,86	55,31	7,76
60,01 - 70%	20,73	64,29	13,33
70,01 - 80%	19,37	75,06	36,08
80,01 - 90%	8,95	83,03	11,01
90,01 - 100%	2,92	92,23	24,20
Medio ponderado	59,81		76,78
Mínimo	0,00		0,14
Máximo	95,42		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2008

NIF
V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,17%	0,15%	0,13%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,20%	2,00%	1,77%	1,59%	3,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,97%	14,39%
Aragón	0,57%	0,61%
Asturias	0,82%	0,74%
Canarias	3,11%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,59%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,13%
Cataluña	15,50%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	35,21%	36,94%
Extremadura	0,52%	0,47%
Galicia	1,59%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,08%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,75%	2,95%
Navarra	0,57%	0,66%
Pais Vasco	0,88%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	239	71.323,56	11.371,91	15.160,12	97.855,59	0,76	31.322.928,04	31.420.783,63	25,03	56,01
De > 1 a = 2 Meses	80	61.194,78	12.329,37	0,00	73.524,15	0,57	12.009.812,85	12.083.337,00	9,63	61,07
De > 2 a = 3 Meses	32	38.623,05	7.308,24	0,00	45.931,29	0,35	4.291.058,85	4.336.990,14	3,45	59,44
De > 3 a = 6 Meses	36	70.697,72	15.157,12	3.000,00	88.854,84	0,69	5.117.476,27	5.206.331,11	4,15	61,76
De > 6 a < 12 Meses	50	235.448,40	44.778,79	800,00	281.027,19	2,17	7.920.108,59	8.201.135,78	6,53	57,73
De = 12 a < 18 Meses	30	197.120,08	42.522,73	0,00	239.642,81	1,85	4.240.371,07	4.480.013,88	3,57	63,77
De = 18 a < 24 Meses	27	276.196,95	60.072,58	0,00	336.269,53	2,60	4.389.154,69	4.725.424,22	3,76	67,71
De ≥ 2 Años	320	8.803.655,69	2.957.353,19	23.905,71	11.784.914,59	91,02	43.295.734,59	55.080.649,18	43,88	67,26
Subtotal	814	9.754.260,23	3.150.893,93	42.865,83	12.948.019,99	100,00	112.586.644,95	125.534.664,94	100,00	62,23
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	254	23.721.119,23	1.335.114,40	0,00	25.056.233,63	100,00	0,00	25.056.233,63	100,00	44,48
Subtotal	254	23.721.119,23	1.335.114,40	0,00	25.056.233,63	100,00	0,00	25.056.233,63	100,00	44,48
Total	1.068	33.475.379,46	4.486.008,33	42.865,83	38.004.253,62		112.586.644,95	150.590.898,57		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es